

Undantagsbeslut 24-0133-POI Sandviksvägen / Poikkeamispäätös 24-0133-POI Sandvikintie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 14.05.2024 § 62

462/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Sökande har ansökt om undantag för att ändra på användningsändamålet på byggplatsen, från fritidsbostad till året om boende på fastigheten Bergstrand 753-430-5-82. Enligt ansökan kommer man att riva en fritidsbostad på 71 m²-vy och i dess ställe bygga ett egnahemshus, en bostad med 1 2/3 våning, med högst 120 m²-vy. Fastigheten har en byggplats för fritidsboende i delgeneralplanen för skärgården och kusten (RA).

Hakija on hakenut poikkeamista muuttaakseen loma-asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen vakituiseen asumiseen kiinteistöllä Bergstrand 753-430-5-82. Hakemuksen mukaan rakennuspaikalta puretaan 71 k-m²:n kokoinen vapaa-ajan asunto ja rakennetaan sen tilalle enintään 120 k-m²:n suuruinen, 1 2/3 kerroksinen ja yksiasuntoinen omakotitalo. Kiinteistö on osoitettu saariston ja rannikon osayleiskaavassa lomarakennuspaikkana (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Undantagsbeslut 24-0133-POI