

---

## **Katusuunnitelmaselostus T 6 Taasjärven itäpuoli**

Kunnanosa: Söderkulla

Katujen nimet: Graniittitie, Dalgårdinkuja, Ylämutka, Yläkuja, Alakulma, Mökkitie, Saunapolku, Arkkitehdintie, Laskupurontie, Veneentie, Veneenkuja ja Kesäkaupantie.

Jalankulun ja pyöräilyn raitit välillä Mökkitie-Tasbyntie, Kesäkaupantie-Taasjärventie, Veneentie-Taasjärventie, sekä Saunapolun, Arkkitehdintien ja laskupuron jatkeena olevat jalankulun ja pyöräilyn raitit.

Puistojen nimet: Puronranta

### **Kohde ja lähtökohdat**

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon Söderkullassa Taasjärven itäpuolella. Alueella on hyväksytty asemakaava T 6 Taasjärven itäpuoli. Taasjärven itäpuolen asemakaava täydentää alueen rakentamista Taasjärven ympäristössä. Suunnitelmat ovat asemakaavan mukaisia. Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen alueella.

Kaava mahdollistaa Graniittitien jatkamisen kohti Tasbyntietä ja samalla luoda edellytykset joukkoliikenteen järjestämiselle alueella. Alue on nykyisin osin kallioista metsää ja rakentaminen on pientalovaltaista. Nykyiset kadut ovat kapeita ja sorapintaisia.

Alueelle on kaavoitettu pääosin omakoti ja pientalotontteja. Katusuunnitelmissa esitetyt kadut ovat asfalttipintaisia. Jalankulun- ja pyöräilyraitit esitetään sora- ja kivituhkapintaisina.

Alueella ei nykyisin ole kunnallistekniikkaa vaan se rakennetaan tämän hankkeen yhteydessä. Alueelle varaudutaan toteuttamaan myös sähköverkon- ja teleoperaattoriputkitukset. Alueen vaihtelevien maastomuotojen takia alueelle sijoitetaan useampi jätevedenpumppaamo. Suunnittelussa pyritään huomioimaan alueen luontoarvot mm. kasvillisuus ja lepakot. Lepakoiden asuinalueella pyritään välttämään puiden kaatamista ja valaistuksen suunnittelussa otetaan lepakot huomioon.

### **Liikenteelliset ratkaisut**

Graniittitien ajoradalla on kaksipuoleinen sivukaltevuus ja ajoradan leveydeksi esitetään 6,5 metriä. Ajorata, jalankulku ja pyörätie erotetaan 3,0 metriä leveällä erotuskaistalla. Jalankulun ja pyörätien leveydeksi esitetään 3,5

---

metriä. Katuosuuksilla, missä jalankulku on ajoradan vieressä, on jalkakäytävän leveydeksi esitetty 2,5 metriä.

Kaava-alueen uusien tonttikatujen ajoratojen leveydeksi esitetään 4,5 - 5,0 metriä ja toteutettavan pääosin yksipuoleisesti sivukaltevina. Tonttikatujen katualueen avo-ojille varattu leveys vaihtelee 1,25...2,25 metrin välillä. Kaikkien tonttikatujen päihin esitetään kääntöpaikkaa, jonka varrella reuna-alueen leveydet poikkeavat edellä mainitusta.

Tonttikatujen kääntöpaikoilta lähtevien jalankulun ja pyöräilyn raitin (pp/t) kivituhkapinnan leveydeksi esitetään 3,5 metriä ja katualueen molemmille puolille 1,25 metriä leveää reuna-aluetta.

### **Pintamateriaalit ja rakenteet**

Ajoradat, jalkakäytävät ja pyörätiet esitetään toteutettavan asfalttipintaisina. Jalankulun ja pyöräilyn raitit esitetään toteutettavan pääosin sora- ja kivituhka pintaisina. Arkkitehdintien pp/t osuus toteutetaan asfalttipintaisena.

Graniittitien erotuskaistoille esitetään maisemanurmea, matalaa pensasta ja köynnöksiä köynnöskehikoilla, sekä istutettavan katupuita. Säilytettävään metsään rajautuvilla alueilla reuna-alueiden pintamateriaaliksi esitetään kuorikatetta.

Liittymien alueilla ja suojateiden kohdilla on esitetty erotuskaistoille pääosin noppakiveä. Valaisinjalustojen ympärille esitetään myös noppakiveä. Linja-auto pysäkin odotustila esitetään tehtävän betonikivellä ja pysäkille tulee katos. Odotustilan alueelle tulee lisäksi pyöräpysäköinnin paikat.

Rumpujen päät sekä sellaiset kohdat, joissa kadun kuivatusvedet päätyvät ajoradalta avo-ojaan, esitetään verhoiltavan kenttäkivellä.

Graniittitien reuna-alueille on esitetty maisemanurmea, kuorikatetta sekä mursketta.

Tonttikatujen reuna- ja erotusalueille esitetään istutettavan maisemanurmea ja niittyä. Säilytettävään metsään rajautuvilla alueilla reuna-alueiden pintamateriaaliksi esitetään kuorikatetta.

### **Kuivatus**

Graniittitien kuivatus hoidetaan kadun alle rakennettavan hulevesiviemäröinnin ja hulevesikaivojen avulla.

Tonttikatujen kuivatus hoituu pääosin avo-ojapainanteiden avulla. Ojapainanteiden hulevedet ohjataan katujen alle rakennettavaan hulevesiviemäriin. Jalankulun ja pyöräilyn raittien kuivatus esitetään toteutettavan pääosin katualueen toiseen reunaan rakennettavien avo-ojapainanteiden avulla.

---

**Valaistus**

Kokooja- ja tonttikaduille sekä jalankulun ja pyöräilyn raiteille esitetään uutta valaistusta. Graniittitien ja viereinen yhdistetty jalankulku ja pyörätie valaistetaan välikaistalle sijoitettavin 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m). Valaistuksessa huomioidaan alueen lepakot muun muassa valonheho, häikäisy ja pylväskorkeus huomioiden. Tonttikadut sekä jalankulun ja pyöräilyn raitit valaistetaan yksivartisin valaisinpylväin (korkeus 6 m). Valaisimien ehdotetut sijainnit on esitetty katusuunnitelmassa ja tyyppipoikkileikkauksissa.

**Suunnitelman laatijat ja yhteyshenkilöt**

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu WSP Finland Oy toimesta Sipoon kunnalle. Projektipäällikkönä hankkeessa on toiminut Juha Väänänen ja suunnittelijoina Karoliina Kitinoja, Lotta Borgenström, Raija Sipilä, Jere Leskinen, Petja Valo sekä Risto Tapanila

---