

Asunnon myynti Niittykuja 6 B 3 / Försäljning av bostad Ängsgränd 6 B 3

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.04.2024 § 62

343/10.04.03.01/2024

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 156 vuonna 2023 myytävistä vuokra-asunnoista. Niittykujalla sijaitsevat paritalot (2kpl) kuuluvat vuonna 2023 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Paritalot ovat valmistuneet vuonna 1991, ja ne sijaistevat Nikkilässä. Myytävä asunto on osa kahden paritalon (neljä huoneistoa) kokonaisuutta, joiden kesken tullaan laatimaan hallinnanjakosopimus. Ostotarjous koskee määräosaa, joka oikeuttaa hallitsemaan asuntoa B 3, ja sille kuuluvan piha-alueen hallintaa. Huoneisto on kooltaan 59m² 2h+ keittiö+ sauna. Huoneisto on arvioitu olevan tyydyttävässä kunnossa.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu yksi tarjous. Saatu tarjous on voimassa 18.4.2024 klo.18.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Niittykuja 6 B 3 asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Ängsgränd 6 B 3 bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar teamledare Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigerung.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Arviolausunto Niittykuja 6 B 3 08042024

Liite Bilaga 2 -Myyntiprosessi Niittykuja 6 B 3 08042024

Liite Bilaga 3 - niittykuja 6 B 3 esite

Liite Bilaga 4 - ostotarjous Niittykuja 6 B 3