

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 12.03.2024 klo 17:15 - 19:00**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 41	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 42	Miilin liikuntahalli, luonnospiirustusten hyväksyntä / Idrottshallen i Miiliområdet, godkännande av skissritningarna	7
§ 43	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2023, käyttötalousosa / Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2023, driftsekonomidelen	9
§ 44	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2023, investointiosa / Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2023, investeringsdelen	11
§ 45	Nopeusrajoitusten ja väistämivelvollisuuksien tarkastelu Sipoon kunnan katualueilla / Granskning av hastighetsbegränsningar och väjningsplikter på Sibbo kommuns gatuområden	12
§ 46	Sipoon kunnan energiaohjelma 2023-2025 / Energiprogrammet 2023-2025 för Sibbo kommun	14
§ 47	Yleissuunnitelma, Nikkilän kartanon ulkoilureitti / Översiktsplan, friluftsleden vid Nickby gård	20
§ 48	Teknisen valiokunnan kokousaikataulu / Tekniska utskottets mötestidtabell	22
§ 49	Ilmoitusasiat / Delgivningar	23
§ 50	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	24



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Härmä Jokke	17:15 - 19:00	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Günsberg-Sandström Laura	17:15 - 19:00	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:15 - 19:00	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:15 - 19:00	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:15 - 19:00	jäsen/medlem	
	Lindström Jonas	17:15 - 19:00	varajäsen/ersättare	
	Poissa/ Frånvarande	Kankfelt Tim		
	Buddas Pirkko			
Muu/ Övriga	Sirén Lari	17:15 - 19:00	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:15 - 19:00	pöytäkirjanpitäjä/protokollförelse	
	Bruun Marjo	17:15 - 19:00	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	17:15 - 19:00	asiantuntija/sakkunnig	
	Kämppi Marika	17:15 - 19:00	asiantuntija/sakkunnig	
	Söderholm Dennis	17:15 - 19:00	asiantuntija/sakkunnig	
	Haakana Jukka	17:15 - 17:36	asiantuntija/sakkunnig	
Ollila Niko	17:15 - 17:36	asiantuntija/sakkunnig	etänä / på distans	

Allekirjoitukset
UnderskriftJokke Härmä
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförelseKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 39 - 50

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratSimo Lehvonen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareJonas Lindström
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
20.3.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 20.3.2024.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 39

12.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 39

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin että asiantuntija Niko Ollila osallistuu Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att sakkunnig Niko Ollila deltar mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 40

12.03.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 40**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Lehvonen ja Jonas Lindström.

Till protokolljusterare valdes Simo Lehvonen och Jonas Lindström.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 41

12.03.2024

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 41

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 42

12.03.2024

Miilin liikuntahalli, luonnospiirustusten hyväksyntä / Idrottshallen i Miiliområdet, godkännande av skissritningarna**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 42**

509/10.03.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: rakennuttajainsinööri / husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma hyväksyttiin valtuustossa 12.12.2022 § 104.

Suunnittelijat valittiin kesällä 2023.

Varsinainen toteutussuunnittelu käynnistyi syksyllä 2023 valmistuen lokamarraskuussa 2024.

Suunnitteluun ovat osallistuneet myös käyttäjien edustajat

Arkkitehtitoimisto Kuttner Oy on saanut valmiiksi luonnospiirustukset (yleissuunnitelmat) sekä rakennustapaselostuksen.

Myös talotekniikkasuunnitelmien rakennustapaselostukset ovat liitteenä Yleissuunnitelmat on tehty pääosin hankesuunnitelman mukaisesti muutamien poikkeuksin:

- halli on sijoitettu poikittain nykyiseen saliin, jolloin on saatu parempi yhteiskäyttö hallille ja salille
- kulku uuteen halliin on osoitettu nykyisen salin länsipäädystä, jolloin oppilaiden kulku uuteen halliin on selkeämpi.
- nykyisen näyttämön paikalle on suunniteltu tanssitali
- vss-määräyksistä johtuen väestönsuojan pinta-ala on lisääntynyt n 150 m² ja samoin kokonaispinta-ala

Ehdotussuunnitelmien pohjalta tehty kustannusennuste on hankesuunnitelman mukainen.

Liitteet / Bilagor:

Liite / Bilaga 1a-e / xx. § TEKVLK: Yleissuunnitelmat(luonnokset)

Liite / Bilaga 2a-c./ xx § TEKVLK: Rakennustapaselostukset

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy Miilin liikuntahallin luonnokset ja rakennustapaselostukset liitteiden 1a-e ja 2a-c mukaisesti.

Tekniska utskottet godkänner utkastens och arbetsbeskrivningarna för idrottshallen i Miiliområdet enligt bilaga 1a-e ja 2a-c.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 42

12.03.2024

Liitteet / Bilagor

- Liite 1a_L2-100 Asemapiirros
- Liite 1b_L2-101 Pohjapiirros 1.krs
- Liite 1c_L2-102 Pohjapiirros 2.krs
- Liite 1d_L2-103 Leikkaukset
- Liite 1e_L2-104 Julkisivut
- Liite 2a_Miilin liikuntahalli_rakennustapaselostus
- Liite 2b_Miili_LVIJA-rakennustapaselostus
- Liite 2c_Miili_Sähkötyöselostus

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 43

12.03.2024

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2023, käyttötalousosa /
Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2023, driftsekonomidelen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 43**

218/02.06.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi, kasvun ja kehityksen päällikkö / chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Toimialan taloudellinen tulos toteutui odotetusti. Vuosikate toteutui talousarviota parempana toimintamenojen toteuman ollessa 100,3% suhteessa talousarvioon ja toimintatuottojen ylittäessä talousarvion tason 6%:lla. Vuoden aikana kunnan vastuulle siirtyi yksityisiä päiväkotirakennuksia toimintoihin jotka aiheuttavat lisämenoja. Vastaavasti suhdanteeseen ja budjettiin verrattuna maa-alueita pystyttiin vuokraamaan laajemmin ja viranomaisten rakentamisen lupamäärät ylittivät budjettiin nähden odotukset. Yleisen kustannustason nousun ja rakentamisen hinnannousun vaikutukset kyetiin huomioimaan talouden pidossa siten, että kustannusriskit eivät näy ylityksinä tilinpäätöksessä.

Vuotta 2023 väritti useiden Sipoon kasvuun ja kehitykseen liittyvien hankkeiden läpiviennin ohella organisaatiomuutokseen läpivienti. Uusi organisaatio muodostui 1.5.2023, kun kunnan organisaation yhdyskunnasta ja fyysisestä ympäristöstä vastaavat yksiköt ja toiminnot koottiin uuden yhdyskunnan ja ympäristön toimialan alle. Organisaation muuttuminen tukee osaltaan yksiköiden tavoitteellista toimintaa, sillä uudessa organisaatiossa mm. maanhankinta, kaavoitus ja kaava-alueiden rakentaminen ovat saman johdon alla, mikä vahvistaa yhteistyötä entisestään. Muutoksen myötä organisaatio vastaa paremmin toimialan toimintaa ja sen prosessia: mm. yhdyskuntakehityksen kokonaisprosessi on ollut uuden toimialan toiminnoille yhteinen jo ennen uudistusta. Uuden toimialan johtajana toimii entisten teknisen johtajan ja kehitysjohtajan sijaan yhdyskuntajohtaja, joka valittiin heinäkuussa 2023.

Sipoon viime vuosien kasvu on rakentunut taloudellisesti kestäväälle pohjalle. Avainasemassa on ollut kestävä kaavatalous ja laadukas suunnittelu. Kaavatalouden laskenta, seuranta ja näihin liittyvä kehitystyö ovatkin olleet viime vuosien strategisia painopistealueita yhdyskuntakehityksessä. Panostamalla uusien alueiden suunnitteluun ja toteutukseen voidaan luotettavammin varmistaa, että alueilta saatavat tontinmyyntitulot kattavat alueiden toteutuksesta syntyneet kustannukset. Tällöin myös uusien asukkaiden palveluiden tuottaminen voidaan toteuttaa taloudellisesti kestävämmällä tavalla.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2023 tiedoksi teknisen valiokunnan alaisten kehittäminen ja tuki, katu- ja viheralueet sekä toimitilat -yksiköiden



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 43

12.03.2024

osalta.

Tekniska utskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för år 2023 för enheterna utveckling och stödtjänster, gator och grönområden och lokalitetsförvaltning som lyder under tekniska utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tilinpäätös 2023 Yhdyskunta ja ympäristö _ Samhälle och miljö

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 44

12.03.2024

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2023, investointiosa /
Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2023, investeringsdelen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 44**

218/02.06.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta vastaa kunnan bruttoinvestoinneista.
Bruttoinvestointien tilinpäätös 2023 on esitetty liitteessä 1 Yhdyskunnan ja
ympäristön toimialan investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta).

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan bruttoinvestointeihin oli budjetoitu -
15,475 milj.€. Määrärahoja tarkasteltiin talouskauden aikana kolmesti.
Määrärahoja leikattiin toisen osavuosisikatsauksen jälkeen, muutettu
talousarvio oli -13,050 milj.€. Bruttoinvestointien toteuma vuonna 2023 oli -
10,497 milj.€. Keskeisimpiä syitä alittumiseen oli, että infran
laajennusinvestoinnit eivät edenneet suunnitellun mukaisesti muun
muassa NG8 Nikkilän kartanon ja N65 Metsärinteen alueilla kaavoituksen
viivästymisen vuoksi. Alitusta syntyi myös infran peruskorjauksissa, joissa
henkilöresurssivajeen takia ei käynnistynyt Urheilutien saneeraus, myös
Nikkilän keskuspuiston hankkeen aloitus viivästyi.

Liite 1 / Bilaga 1: Ote Tilinpäätös 2023: Yhdyskunnan ja ympäristön
toimialan bruttoinvestoinnit (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta)

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan
vuoden 2023 toimintakertomuksen investointiosan sekä alustavat
tilinpäätösluvut tiedoksi liitteen 1 mukaisesti.

Tekniska utskottet beslutar anteckna för kännedom investeringsdelen av
verksamhetsberättelsen för Sektorn för samhälle och miljö för år 2023
samt de preliminära bokslutstalen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tilinpäätös 2023 6.4-6_bruttoinvestoinnit

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 45

12.03.2024

**Nopeusrajoitusten ja väistämivelvollisuuksien tarkastelu Sipoon kunnan katualueilla /
Granskning av hastighetsbegränsningar och väjningsplikter på Sibbo kommuns gatuområden****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 45**

229/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on teettänyt vuoden 2023 Kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelman toimenpideohjelman mukaisen tarkastelun kunnan nopeusrajoitusperiaatteista. Samassa yhteydessä tarkasteltiin myös kunnan pääteiden väistämivelvollisuusperiaatteita.

Tarkastelussa suositeltiin kunnan tonttikatujen nopeusrajoitusten alentamiseksi 30 kilometriin tunnissa. Muutosten yhteydessä tarkastelussa suositeltiin tarkastamaan ja yhdenmukaistamaan pyöräilyn paikkaa mainiten nimeltä erityisesti risteysten väistämivelvollisuuskäytännöt sujuvan pyöräilyn edistämiseksi.

Perusteina tarkastelun johtopäätöksiin käytettiin rohkaisevia esimerkkejä muista kaupungeista, joissa sama hanke on toteutettu. Lisäksi hanke tukee kunnan omissa Kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelmassa sekä Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmassa esitettyjä tavoitteita.

Tarkastelun perusteella Katu- ja viheralueet-yksikkö voi alkaa suunnittelemaan ja toteuttamaan vaiheittain nopeusrajoitus- ja väistämivelvollisuusmuutoksia kunnan kaavoitetuilla katualueilla. Tarkastelun yhteydessä teetettiin alustavat ehdotukset uusista nopeusrajoituksista. Alustavat ehdotukset toimivat suunnittelun pohjana, muutostarpeet käsitellään jatkosuunnittelussa vielä kaduittain.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Lari Siren

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Katu- ja viheralueet-yksikkö voi alkaa edistämään nopeusrajoitusten ja väistämivelvollisuuksien muutoksia kunnan katualueilla esitetyn tarkastelun perusteella.

Tekniska utskottet beslutar att enheten Gator och grönområden kan inleda främjande av ändringar i hastighetsbegränsningar och väjningsplikter på kommunens gatuområden enligt den granskning som presenteras ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

4/2024

13

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 45

12.03.2024

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Sipoon kunnan nopeusrajoitusperiaatteet 19.2.2024



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 46	12.03.2024

Sipoon kunnan energiaohjelma 2023-2025 / Energiprogrammet 2023-2025 för Sibbo kommun

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.11.2022 § 145

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäristöosaston valmistelemassa energiaohjelmassa 2023-2025 kuvataan kunnan energiankäytön nykytilannetta ja tuodaan eritellään keskeisimmät energiankäyttöä ohjaavat periaatteet.

Näiden lisäksi energiaohjelmassa käydään läpi vuosille 2023-2025 ehdotetut energiansäästötoimenpiteet.

Sipoon kunta tavoittelee viiden prosentin vähennystä energiankulutukseen tarkasteluajankohtana. Vähennystavoitteella kunta pyrkii osaltaan torjumaan energiapulan uhkaa EU-tason ja valtionhallinnon asettamien energiansäästötavoitteiden mukaisesti. Tavoitteen saavuttamiseksi tehtäviä toimenpiteitä on arvioitu niin taloudellisen säästön, kestävyys-, toteutettavuuden kuin vaikuttavuudenkin näkökulmasta. Esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisen arvioidaan vähentävän kokonaisenergiankulutusta siten, että viiden prosentin vähennystavoite saavutetaan. Energiaohjelman valmistelun aikana on kuultu kunnan viranhaltijoiden näkemyksiä laajalti yli osastorajojen. Toimenpiteiden arviointiin on lisäksi osallistunut ulkopuolisia asiantuntijoita.

Toimenpide-ehdotuksissa on painotettu sellaisia toimia, joiden vaikuttavuus on suurin ja joista ei aiheudu vaaraa turvallisuudelle tai vahinkoa laitteille ja rakenteille.

Energiaohjelman tavoitteen täyttymistä seurataan vuosittain ja tuloksista raportoidaan tekniselle valiokunnalle.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan energiaohjelman 2023-2025.

Tekninen valiokunta ehdottaa osana energiaohjelmaa kunnanhallitukselle seuraavien energiansäästötoimenpiteiden toteuttamista vuosien 2023-2025 aikana:

- Sisälämpötilan säätäminen 21 asteeseen lämmityskaudeksi
- Jäähdytyksen lämpötilarajan asettaminen 24 asteeseen sekä
- Tyhjentyneiden tai osakäytössä olevien kiinteistöjen lämmityksen säätäminen 10 asteeseen ja ilmanvaihdon pienentäminen tai sulkeminen tarpeen mukaisesti



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 46	12.03.2024

- d) Teknisen valiokunnan vuotuisien energiahankkeiden toteuttaminen
- e) Aurinkovoiman kasvattaminen nykymitoituksesta
- f) Pumppaamoiden peruskorjauksien yhteydessä siirtyminen vähäenergiisiin pumppuihin
- g) Ulkovalaistuksen led-valaisimien lisääminen edelleen
- h) Aloitetaan älyvalaistuksen/älykkään valaistuksenohjauksen projekti, jolla kehitetään kunnan katu- ja ulkovalaistuksen automatiikkaa
- i) Asiakkaan toiminnan ohjaaminen energiansäästöön

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att den godkänner Sibbo kommuns energiprogram 2023-2025.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att följande energisparåtgärder förverkligas under åren 2023-2025 som en del av energiprogrammet:

- a) Justering av inomhustemperaturen till 21 grader för uppvärmningssäsongen
- b) Inställning av kyltemperaturgränsen till 24 grader samt
- c) Justering av uppvärmningen av tomma fastigheter eller fastigheter som används delvis till 10 grader och minska eller stänga ventilationen vid behov
- d) Genomförande av tekniska utskottets årliga energiprojekt
- e) Användning av solenergi ökas från den nuvarande dimensionen
- f) Byte till lågenergipumpar i samband med renoveringar av pumpstationer.
- g) Ytterligare utökning av LED-utomhusbelysning
- h) Ett projekt för intelligent belysning/intelligent ljusstyrning inleds genom vilket automatiken för kommunens gatu- och utomhusbelysning utvecklas
- i) Styrning av kundernas agerande mot energibesparing

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigerings.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 391



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 46	12.03.2024

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon kunnan energiaohjelman 2023-2025.

Kunnanhallitus päättää, että osana energiaohjelmaa seuraavat energiansäästötoimenpiteet toteutetaan vuosien 2023-2025 aikana:

- a) Sisälämpötilan säätäminen 21 asteeseen lämmityskaudeksi
- b) Jäähdytyksen lämpötilarajan asettaminen 24 asteeseen sekä
- c) Tyhjentyneiden tai osakäytössä olevien kiinteistöjen lämmityksen säätäminen 10 asteeseen ja ilmanvaihdon pienentäminen tai sulkeminen tarpeen mukaisesti
- d) Teknisen valiokunnan vuotuisien energiahankkeiden toteuttaminen
- e) Aurinkovoiman kasvattaminen nykymitoituksesta
- f) Pumppaamoiden peruskorjauksien yhteydessä siirtyminen vähäenergiisiin pumppuihin
- g) Ulkovalaistuksen led-valaisimien lisääminen edelleen
- h) Aloitetaan älyvalaistuksen/älykkään valaistuksenohjauksen projekti, jolla kehitetään kunnan katu- ja ulkovalaistuksen automatiikkaa
- i) Asiakkaan toiminnan ohjaaminen energiansäästöön

Kommunstyrelsen godkänner Sibbo kommuns energiprogram 2023-2025.

Kommunstyrelsen beslutar att följande energisparåtgärder förverkligas under åren 2023-2025 som en del av energiprogrammet:

- a) Justering av inomhustemperaturen till 21 grader för uppvärmningssäsongen
- b) Inställning av kyltemperaturgränsen till 24 grader samt
- c) Justering av uppvärmningen av tomma fastigheter eller fastigheter som används delvis till 10 grader och minska eller stänga ventilationen vid behov
- d) Genomförande av tekniska utskottets årliga energiprojekt
- e) Användning av solenergi ökas från den nuvarande dimensionen
- f) Byte till lågenergipumpar i samband med renoveringar av pumpstationer.
- g) Ytterligare utökning av LED-utomhusbelysning
- h) Ett projekt för intelligent belysning/intelligent ljusstyrning inleds genom vilket automatiken för kommunens gatu- och utomhusbelysning utvecklas
- i) Styrning av kundernas agerande mot energibesparing

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 46	12.03.2024

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 46

1458/00.01.05/2022

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 29.11.2022 §145 käsitellyt Sipoon kunnan energiaohjelmaa 2023 -2025.

Energiansäästö tavoite on ohjelmassa määritelty 5% säästö tavoite ja lisäksi energiansäästötoimenpiteet olivat määritelty seuraavasti:

- a) Sisälämpötilan säätäminen 21 asteeseen lämmityskaudeksi
- b) Jäähdytyksen lämpötilarajan asettaminen 24 asteeseen sekä
- c) Tyhjentyneiden tai osakäytössä olevien kiinteistöjen lämmityksen säätäminen 10 asteeseen ja ilmanvaihdon pienentäminen tai sulkeminen tarpeen mukaisesti
- d) Teknisen valiokunnan vuotuisien energiahankkeiden toteuttaminen
- e) Aurinkovoiman kasvattaminen nykymitoituksesta
- f) Pumppaamoiden peruskorjauksien yhteydessä siirtyminen vähäenergiisiin pumppuihin
- g) Ulkovalaistuksen led-valaisimien lisääminen edelleen
- h) Aloitetaan älyvalaistuksen/älykkään valaistuksenohjauksen projekti, jolla kehitetään kunnan katu- ja ulkovalaistuksen automatiikkaa
- i) Asiakkaan toiminnan ohjaaminen energiansäästöön

Lisäksi ohjelmassa määriteltiin, että energiaohjelman tavoitteen täyttymistä seurataan ja raportoidaan vuosittain. Lähtötieto vuotena toimii vuosi 2022 ja ensimmäinen seurattava vuosi oli 2023.

Kunnalla on käytössä Enerkeyn seurantajärjestelmä, johon voidaan automaattisesti lukea sähkön ja kaukolämmön sekä veden kulutustiedot sekä lisäksi siinä pystytään käsin lisäämällä seuraamaan öljyn kulustustietoja kunnan kiinteistöissä. Vertailussa voidaan käyttää niin mitattuja tietoja kuin lämpötilanormeerattuja tietoja.

Raportoivat kulutukset ja niiden muutokset.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 46	12.03.2024

Öljyn kulutus vuonna 2022 oli 290,06 m³ ja vastaavasti 2023 oli 238,71 eli vähennys on 17,8%. Normeerattuna öljyn kulutus vuonna 2022 oli 294,25 m³ ja vastaavasti 2023 oli 242,75 m³ eli vähennys oli 17,5% vuosien välillä.

Suurimmat muutokset johtuvat öljykohteiden vähenemisenä kunnan kiinteistökannassa sekä lämmitystapamuutosten kautta saatu hyöty.

Sähkön kulutus (liite 1) vuonna 2022 oli 12 039 034 kWh sekä vastaavasti 2023 oli 12 068 596 kWh, eli nousua oli 0,2%.

Kaukolämmön kulutus (liite 2) vuonna 2022 oli 12 943,56 MWh ja vastaavasti 2023 oli 11 893,16 MWh, säästöä saatiin 8,1%. Normeerattu kaukolämmön kulutus vuonna 2022 oli 13 076,04 MWh ja vuonna 2023 vastaavasti 11 961,09 MWh ja säästöä 8,5% kulutuksessa.

Kokonaisenergian kulutus (liite 3) vuonna 2022 oli 27891,91 MWh ja vastaavasti 2023 oli 26 354,03 MWh, säästöä saatiin 5,5%. Normeerattu kokonaisenergian kulutus vuonna 2022 oli 28 066,44 MWh ja vuonna 2023 vastaavasti 26 464,44 MWh ja säästöä 5,7% kulutuksessa.

Kokonaissäästö on noin 6,8% huomioiden myös öljyn kulutuksen muutoksen.

Energiansäästötoimenpiteiden seuranta.

Yllämainituista energiansäästötoimenpiteitä lämpötilan, jäähdytyksen ilmanvaihdon säätämistä ja seuraamista varten perustettiin lämmityskaudella kuukausittain kokoontuvat kiinteistönhoidon ja taloautomaation yhteinen ryhmä, jonka avulla säädettiin lämpötilat tavoitearvoihinsa mahdollisuuksien mukaan (kohdat a, b ja c).

Teknisen valiokunnan hyväksymät energiatehokkuus hankkeet (kohta d) vuonna 2023 olivat lämmitystapamuutosten tekeminen Pohjois- ja Etelä-Paippisten kouluissa sekä valaisinmuutoksia eri kohteissa. Vuoden 2024 hankkeet ovat hyväksytyt teknisessä valiokunnassa ja ne sisältävät aurinkovoimaloiden suunnittelua ja asennusta vuoden 2024 aikana (kohta e).

Pumppaamoiden korjauksia (kohta f) valmistui kaksi vuoden 2023 aikana.

Ulkovalaistuksessa led valoihin siirryttiin (kohta g) soveltuvin osin koko Eriknäsin alueella yhteensä 170 katuvalaisimella.

Älyvalaistuksen (kohta h) kokeilu jatkuu maanteillä ja lisäksi vaaditaan uusiin taajamiin tilattaviin valaisimiin ajastettua himmennystä.



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 46	12.03.2024

Asiakkaan toiminnan ohjaaminen (kohta i) energiansäästöön. Vuoden 2023 aikana kunta on välittänyt tietoa kiinteistöjensä sisäisille käyttäjille mm. energiaohjelman perusteella toteutettavista energiansäästötoimista ja jakanut eteenpäin Astetta Alemmas -energiansäästökampanjan kautta tarjolla olevia energiansäästövinkejä niin kohdennetusti kuin tiedottamalla paikallismediassa.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar ärendet till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sähkönkulutus

Liite Bilaga 2 - kaukolämmön kulutus

Liite Bilaga 3 - Kokonaisenergian kulutus

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 47

12.03.2024

Yleissuunnitelma, Nikkilän kartanon ulkoilureitti / Översiktsplan, friluftsleden vid Nickby gård**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 47**

183/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: liikuntapalvelupäällikkö / Servicechef för idrottstjänster, Katriina Sahala katriina.sahala(at)sipoo.fi, Hankepäällikkö / Projektchef, Ville Kalima ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarviossa 2024 on varattu 250 000 € määräraha Nikkilän kartanon ulkoilureittien uusimiseen. Uudistettava reitti kattaa eri osioineen noin 2150 metriä pituisen matkan. Reitit palvelevat lumettomana aikana lenkkeilijöitä ja muita ulkoilijoita, talvisin niihin ajetaan ladut hiihtäjiä varten. Ulkoilureittien uusiminen on ajankohtaista, sillä NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alueen rakentaminen katkaisee osan nykyisestä reitistä ja sille on etsitty korvaava sijainti. Uusi reitistö on suunniteltu ohjeellisesti jo osana kaavatyötä. Suunnittelun tavoitteena on ollut varmistaa, että reittikokonaisuus pysyy niin kaava-alueen rakentamisen aikana kuin sen jälkeenkin vähintään nykyisen mittaisena. Nyt rakennettava uusi osa reitistöstä mahdollistaa nykyisen 2 km lenkin korvaamisen uudella vastaavalla lenkillä ja toteutetaan kesäkauden 2024 aikana, jotta varmistutaan siitä, että ulkoilun olosuhteet eivät heikkene tulevien rakennustöiden aikana. Uudelle 2 km lenkille rakennetaan myös uudet liittymiset nykyiseltä 4 km lenkiltä. Nykyinen 2 km lenkki jää kuitenkin käyttöön siihen asti kunnes rakennustyöt etenevät sen kohdalle. Myöhemmässä vaiheessa reitistöä täydennetään lisää kun kaava-alueen rakentaminen etenee.

Ulkoilureitin uusimisen yhteydessä parannetaan myös reittien laatua. Reittien leveys kasvaa paikoin hieman latukoneen käytön helpottamiseksi. Reitit ovat jatkossakin kivituhkapintaisia ja latukäytössä talvisaikaan. Uudet reitit valaistaan ja valaisimet maakaapeloidaan, mikä parantaa turvallisuutta ja vähentää häiriöherkkyyttä.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee Nikkilän kartanon ulkoilureitin yleissuunnitelman tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översiktsplanen för friluftsleden vid Nickby gård för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

4/2024

21

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 47

12.03.2024

Liite Bilaga 1 - xxxx-0_Suunnitelmapartta_koostepiirustus_ladut_1-3

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 48

12.03.2024

Teknisen valiokunnan kokousaikataulu / Tekniska utskottets mötestidtabell**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 48**

208/00.00.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: Kasvun ja kehityksen päällikkö / chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt vuoden 2024 kokouspäivistään 4.12.2023 § 120. Tiistaille 9.4.2024 klo 17:00 aikataulutettu kokous on tarpeen siirtää. Uusi ajankohta on tiistai 16.4.2024 klo 17:00.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää siirtää tiistain 9.4.2024 klo 17.00 kokouksen pidettäväksi tiistaina 16.4.2024 klo 17:00.

Tekniska utskottet beslutar att flytta mötet tisdag 9.4.2024 att hållas tisdag 16.4.2024 kl. 17.00

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 49

12.03.2024

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 49

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 50

12.03.2024

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.03.2024 § 50

Kasvun ja kehityksen päällikkö antaa ajankohtaiskatsauksen.

Chef för tillväxt och utveckling ger en översikt om aktuella ärenden.

- Tilannekatsaus yhdyskunnan ja ympäristön toimiala
- Itärata
- Nevas
- Gumbo-talo
- konsulttivarat

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén
Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de översikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.