

**BA5 Bastukärrin pohjoisosan laajennus, kaavoituksen käynnistämissopimus 2 / BA5 Bastukärr, utvidgning av norra delen, ett avtal om att inleda planläggning 2**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 06.03.2024 § 26**

717/10.02.03/2023

Valmistelija / Beredare: Vt. kaavoituspäällikkö / Tf. planläggningschef  
Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopimus koskee Sipoon kunnassa Bastukärrin työpaikka-alueella sijaitsevaa liitekartan mukaista osaa kiinteistöä 753-421-0006-0045. Sopimusalueen kokonaispinta-ala on noin 4,5 ha.

Asemakaavatyö sisältyy nykyiseen kaavoitusohjelmaan 2023–2025, kaavahankkeena BA5 Bastukärrin pohjoisosan laajennus. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa liikenteellisesti edullisesti sijoittuvan alueen kehittäminen Bastukärrin aluetta pohjoiseen laajentavana työpaikkojen alueena Talman osayleiskaavan mukaisesti.

Sopimusalueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alue on G13 Sipoon yleiskaavan 2025 mukaan TP-aluetta eli työpaikka-aluetta ja A-aluetta eli taajamatoimintojen aluetta. G20 Talman osayleiskaavassa osittain T-aluetta eli teollisuus- ja varastorakennusten aluetta, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja osittain MU-aluetta, eli maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen 1 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att ett avtal i enlighet med bilaga 1 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sopimus asemakaavan käynnistämisestä