

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2023, käyttötalousosa / Bokslut och verksamhetsberättelse 2023 för avdelningen för samhälle och miljö, driftsekonomi - rakymp / byggmilj**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.03.2024 § 32**

218/02.06.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi, kasvun ja kehityksen päällikkö / chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Toimialan taloudellinen tulos toteutui odotetusti. Vuosikate toteutui talousarviota parempana toimintamenojen toteuman ollessa 100,3% suhteessa talousarvioon ja toimintatuottojen ylittäessä talousarvion tason 6%:lla. Vuoden aikana kunnan vastuulle siirtyi yksityisiä päiväkotirakennuksia toimintoiheen jotka aiheuttavat lisämenoja. Vastaavasti suhdanteeseen ja budjettiin verrattuna maa-alueita pystyttiin vuokraamaan laajemmin ja viranomaisten rakentamisen lupamäärät ylittivät budjettiin nähden odotukset. Yleisen kustannustason nousun ja rakentamisen hinnannousun vaikutukset kyetiin huomioimaan talouden pidossa siten, että kustannusriskit eivät näy ylityksinä tilinpäätöksessä.

Vuotta 2023 väritti useiden Sipoon kasvuun ja kehitykseen liittyvien hankkeiden läpiviennin ohella organisaatiomuutokseen läpivienti. Uusi organisaatio muodostui 1.5.2023, kun kunnan organisaation yhdyskunnasta ja fyysisestä ympäristöstä vastaavat yksiköt ja toiminnot koottiin uuden yhdyskunnan ja ympäristön toimialan alle. Organisaation muuttuminen tukee osaltaan yksiköiden tavoitteellista toimintaa, sillä uudessa organisaatiossa mm. maanhankinta, kaavoitus, kaava-alueiden rakentaminen ja rakentamisen luvitus ovat saman johdon alla, mikä vahvistaa yhteistyötä entisestään. Muutoksen myötä organisaatio vastaa paremmin toimialan toimintaa ja sen prosessia: mm. yhdyskuntakehityksen kokonaisprosessi on ollut uuden toimialan toiminnoille yhteinen jo ennen uudistusta. Uuden toimialan johtajana toimii entisten teknisen johtajan ja kehitysjohtajan sijaan yhdyskuntajohtaja, joka valittiin heinäkuussa 2023.

Kaikista Sipoossa käsitellyistä rakentamisen luvista (rakennusvalvonta ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat) 97,37 % päätettiin myönteisinä vuonna 2023. Myönteinen lupakäytäntö ja hakuprosessia tukeva, neuvova viranomaistoiminta ovat toiminnan ytimessä. Samalla on tärkeää varmistaa, että sipoolainen rakennettu ympäristö on jatkossakin turvallista, terveellistä ja viihtyisää ja että luonnonympäristön säilymisen edellytykset on turvattu.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2023 tiedoksi valiokunnan alaisten rakennusvalvonta-, ympäristövalvonta- ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för 2023, för enheterna byggnadstillsyn, miljöövervakning och tillstånd för byggande i glesbygden enheterna, som underlyder utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen. Lisäksi valiokunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag. Dessutom befullmäktigar utskottet samhällsdirektören att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Tilinpäätös 2023, yhdyskunta ja ympäristö (rakymp)