

Toivoisin uudelleen käsittelyä TM6 Talmankaaren osalta seuraavista syistä:

1. Yleiskaavan aikataulu ja vaikutukset: Koska muiden kaavaosien aikataulua ja toteutustapaa ei vielä tiedetä, olisi suhteetonta aloittaa kerrostalorakentaminen tässä vaiheessa. Yleiskaavan vaikutuksia ei myöskään voida täysin arvioida tällä hetkellä.
2. Kylämäisyys ja maisema: Alueen kylämäisyys tulisi säilyttää vanhan kartanon kulttuurimaiseman ja vanhan kylän osan kunnioittamiseksi, sekä kunnan strategian mukaisesti.
3. Kiertoliittymä ja toiminnallisuus: Talmankaaren kiertoliittymä ei sovi maisemallisesti eikä toiminnallisesti kerrostalorakentamiseen. Alue on ahdas, maastollisesti vaikea ja tulisi liian lähelle nykyistä kylärakennetta. Pysäköintimahdollisuudet on otettava riittävästi huomioon.
4. Keravan suunnasta tultaessa: Kolmion muotoinen peltoalue voisi toimia Sipoon ja uuden Talman "käyntikorttina" Keravan suunnasta saapuville. Korkeamman rakenteen käyttö tässä kohtaa ei ole järkevää ulkonäöllisistä syistä.
5. Martinkyläntien varsi: Kerrostalorakentaminen Martinkyläntien varrella vähentää avaruuden tuntua ja peittää pientalorakenteet pitkältä matkalta.
6. Palveluiden kaavoitus: Lähikauppa, kioski, kylmäasema tai niiden yhdistelmä tulisi kaavoittaa osana TM6 kaavaa tai erillään siitä, mahdollisimman samanaikaisesti.
7. Asukasprofiili ja houkuttelevuus: On tärkeää selvittää, minkälaisia asukkaita alueelle ensivaiheessa pyritään houkuttelemaan ja miksi. Parempien tonttien ja rakennuskannan tuottaminen voi lisätä alueen houkuttelevuutta.
8. Keskusta-alue ja asema Martinkyläntien eteläpuolella: Korkean rakentamisen painopistettä voitaisiin siirtää radan varteen ja Etelä-Talmaan, palvelemaan myös Bastukärin tarpeita.
9. Ehdotus: TM6 Talmankaaren osaan ei lähdetä tekemään kerrostaloja, vaan se on osoitettu pientalorakentamiselle. Kokonaiskaavan dimensiossa tämä voidaan korjata radan varren osakaavojen käsittelyn yhteydessä.

Toivon, että näitä seikkoja harkitaan uudelleen ja ehdotan asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Antti Skogster