

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-419-0004-0944 HASSELBACKEN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-419-0004-0944 HASSELBACKEN

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.02.2024 § 15

119/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-419-0004-0944 HASSELBACKEN ostosta. Kiinteistö on merkitty yleiskaavassa Sipoo 2025 C, eli keskustatoimintojen alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 1,458 ha.

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee rakennusrekisterin mukaan asuinkäytössä oleva 1965 valmistunut omakotitalo, huoneistoala 109 m² ja kookas peltihalli. Kiinteistö rajoittuu etelästä asemakaavoitettuun alueeseen ja idästä kunnan maaomaisuuteen.

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu kiinteistön rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta kaupanteosta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa yhteensä kuusi vuotta, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 1,458 ha suuruisen kiinteistön 753-419-0004-0944 HASSELBACKEN hintaan 244 075 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.08.2024, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-419-0004-0944 HASSELBACKEN med en areal på cirka 1,458 ha till priset 244 075 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.08.2024, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlätelsetjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Kohdekartta Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-419-0004-0944
HASSELBACKEN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-419-0004-0944 HASSELBACKEN
Liite 2 Sijaintikartta Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-419-0004-0944
HASSELBACKEN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-419-0004-0944 HASSELBACKEN