

Poikkeamispäätös 24-0015-POI, Falkbergintie / Undantagsbeslut 24-0015-POI Falkbergsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.02.2024 § 27

173/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut poikkeamispäätöstä kiinteistölle Järvenpää 753-413-2-117. Hakijoiden tarkoituksena on muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa 300 k-m² suuruinen, kaksikerroksinen ja yksiasuntoinen omakotitalo sekä talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 150 k-m².

Alueella on voimassa Immersbyn osayleiskaava. Kiinteistö sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jotta Fingridin suunnitellun voimalinjan sijoitusta ja alueen melutasoa, sekä mahdollisuutta talousrakennuksen pienentämiselle 100 k-m² selvitetään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning, för att undersöka läget för Fingrids kommande kraftledning, bullernivån på området, samt möjligheten att minska ekonomibygnaden till 100 m²-vy. Byggnads- och miljöutskottet understödde Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 24-0015-POI