

Sipoonkorven kansallispuiston läheisyydessä olevan Korvenportin kehittämisen tilannekatsaus / En lägesöversikt över utvecklingen av Storskogsporten vid närheten av Sibbo storskogs nationalpark

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen 14.02.2023 § 7

Valmistelija / Beredare: elinkeinopäällikkö / näringslivschef Katri Roivainen, katri.roivainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan strategia on antanut pohjan kehittää matkailua Sipoossa. Sipoonkorven kansallispuiston laidalla sijaitseva Korvenportti on ollut yksi kehittämiskohteista. Kunnan omistamalle tontille tehtiin vuonna 2021 parkkipaikka, kun kansallispuistojen suosio räjähti koronan vuoksi. Kansallispuistoissa käydään edelleen paljon ja Metsähallituksen käyttäjämäärien seurannan mukaan Korvenportin suosio on kasvanut edelleen koronavuosista.

Metsähallituksen rakentamat tulipaikka ja laavu rakentuivat alueella sijaitsevan Fiskträskin rantaan kesällä 2022. Lisäksi alueella mahdollistettiin telttailu. Metsähallitus on siis tehnyt omia parannuksiaan, jotka vastaavat siihen kiinnostukseen, joka paikkaa kohtaan on herännyt.

Sipoonkorven ja Korvenportin on toivottu hyödyttävän kuntalaisia niin, että kansallispuistossa vierailijat jättäisivät myös tuloja Sipooseen. Lisäksi kuntaan on kaivattu majoituspalveluita. Helmikuun lopulla valmistuvassa Korvenportin suunnitelmassa on selvitetty sopivia sijainteja tontilla niin, että sinne tulisi majoituspaikkoja, kota sekä luontomatkailuyrittäjille suunnattu varastorakennus. Suunnitelma mahdollistaa Korvenportin alueen kehittämisen sekä kaupalliset palvelut Sipoonkorven alueelle. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitu estettämyys niin, että alue olisi mahdollisimman laajasti niin kuntalaisten kuin matkailijoidenkin käytettävissä.

Elinkeinopäällikkö esittelee korvenportin suunnitelman ja sen pohjalta käydään keskustelu alueen kehittämisen seuraavista askelista.

Esittelijä / Föredragande Elinkeinopäällikkö / Näringschef Roivainen Katri

Ehdotus / Förslag Merkitään tiedoksi / Antecknas för kännedom

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Elinkeino- ja työllisyysjaosto merkitsi asian tiedoksi.

Näringslivs- och sysselsättningssektionen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen 23.05.2023 § 32

Valmistelija / Beredare: elinkeinopäällikkö Katri Roivainen, katri.roivainen(at)sipoo.fi

Sipoonkorvessa sijaitsevan Korvenportin alueen kehittämisen seuraavat askeleet.

Suunnitelma ns. nollamökkien, varastorakennuksen ja kodan sijoitteluiksi alueelle valmistui aikaisemmin keväällä. Tarkoituksena on mahdollistaa luontoyrittäjien toimiminen alueella sekä lisätä majoituspaikkoja Sipooseen.

Kunnan sisäiset selvitykset oikeanlaisesta vuokraajan hakumenettelystä ovat kesken. Samoin kustannusten jakautuminen selviää vasta selvitysten myötä.

Esittelijä / Föredragande Elinkeinopäällikkö / Näringschef Roivainen Katri

Ehdotus / Förslag Merkitään tiedoksi / Antecknas för kännedom

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Elinkeino- ja työllisyysjaosto merkitsi asian tiedoksi.

Näringslivs- och sysselsättningssektionen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen 19.09.2023 § 44

Valmistelija / Beredare: elinkeinopäällikkö / näringslivschef Katri Roivainen, katri.roivainen(at)sipoo.fi

Kunta julkisti haettavaksi vuokraoikeuden Korvenportin tonttiin, mikä sijaitsee Sipoonkorven kansallispuiston välittömässä läheisyydessä. Keväällä 2023 valmistui tontille suunnitelma, jossa alueelle suunnitellut toiminnot löysivät tontilta sopivat paikat. Tarkoitus on mahdollistaa ns. nollamökkien, luontoyrittäjien tilan ja vuokrakodan rakentaminen paikan päälle. Tämä palvelee strategiassa kirjattua tavoitetta ”Luontomatkailupalvelut oheispalveluineen lisääntyvät selvästi Sipoossa”. Käydään läpi määräaikaan mennessä tullut hakemus ja keskustellaan seuraavista askelista.

Esittelijä / Föredragande Elinkeinopäällikkö / Näringslivschef Roivainen Katri

Ehdotus / Förslag Merkitään tiedoksi / Antecknas för kännedom

Käsittely / Behandling Carola Juselius ehdotti asian palauttamista uudelleenvalmisteluun. Jonas Lindström kannatti Carola Juseliuksen palautusehdotusta.

Elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi yksimielisesti palautusehdotuksen.

Carola Juselius föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Jonas Lindström understödde Carola Juseliuksen remitteringsförslag.

Näringslivs- och sysselsättningssektionen godkände enhälligt remitteringsförslaget.

Päätös / Beslut Elinkeino- ja työllisyysjaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi seuraavalla evästyksellä: Jaostolle tuodaan seuraavaan

kokoukseen Korvenportin suunnitelman uudelleen esiteltäväksi. Perusteluna on se, että suunnitelmasta ei ole annettu riittävästi tietoa asian käsittelyn eri vaiheissa.

Näringslivs- och sysselsättningssektionen beslutade remittera ärendet för ny beredning med följande anvisning: Storskogsportens plan presenteras på nytt till sektionen vid följande möte. Som motivering är att det inte har framförts tillräckligt med information av planen om behandlingen av ärendets olika skeden.

Liitteet / Bilagor

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen 06.02.2024 § 5

121/14.02.01/2023

Valmistelija / Beredare: elinkeinopäällikkö / näringslivschef Katri Roivainen, katri.roivainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta osti Korvenportiksi kutsutun tonttialueen koronavuosina ja rakensi sinne parkkipaikan retkeilyyn kohdistuneen suurentuneen kiinnostuksen ja kävijämäärän vuoksi. Sipoon kunnan strategiassa 2022-2025 todetaan yhdeksi elinkeinojen tavoitteeksi ”Luontomatkailupalvelut oheispalveluineen lisääntyvät selvästi Sipoossa”. Korvenporttiin on ajatus kehittää kovasti kaivattuja majoituspaikkoja sekä tiloja luontoyrittäjille. Tämä vastaa myös osaltaan toiveeseen siitä, että kuntaan jäisi veroeuroja Sipoonkorvessa vierailevilta.

Kunta avasi hakukuulutuksen kesällä 2023, jotta voitiin löytää yritys, jonka kanssa jatkaa neuvotteluja tontin kehittämistä. Jotta kehittämisessä päästään eteenpäin, on alueelle haettava luparatkaisua, johon kuuluu myös tontin viereisten naapureiden kuuleminen. Kun lupa-asiat on saatu käsiteltyä, voidaan edetä tontin vuokrauksen valmisteluun. Tonttipäällikkö valmistelee Sipoon kunnassa tonttien myynnit ja vuokraukset.

Esittelijä / Föredragande Elinkeinopäällikkö / Näringslivschef Roivainen Katri

Ehdotus / Förslag Merkitään tiedoksi / Antecknas för kännedom

Käsittely / Behandling Käydyn keskustelun perusteella Carola Juselius ehdotti seuraavaa pöytäkirjamerkintää:

”Jaoston jäsenet totesivat kuultuaan viimeiset Korvenportin suunnitelmat, että alueen kehittämistä ei voida jatkaa esitetyssä muodossa. Sipoossa tulisi etsiä ratkaisuja, jotka lisäävät alueen veto- ja elinvoimaa ja hanketta tulisi edistää yhteistyössä Sipoon yrittäjien, matkailu- ja luontoyrittäjien kanssa.

Lisäksi hanketta ei tulla edistämään vain yhden suunnitelman perusteella vaan kartoitetaan myös muita ratkaisuja.”

Elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi yksimielisesti Carola Juseliuksen ehdotuksen.

Utifrån den förda diskussionen föreslog Carola Juselius följande protokollsanteckning:

"Sektionens medlemmar konstaterade efter att ha hört om de senaste planerna för Storskogsporten att utvecklandet av området kan inte fortsätta i den form som har presenterats. Det bör sökas lösningar i Sibbo, som ökar områdets dragnings- och livskraft samt att projektet bör främjas i samarbetet med Sibbo företagaren och med entreprenörer inom turism och natur.

Dessutom bör projektet inte främjas endast utgående från en enda plan, utan även andra lösningar kartläggs."

Närings- och sysselsättningssektionen godkände enhälligt Carola Juselius förslag.

Påttös / Beslut

Elinkeino- ja työllisyysjaosto merkitsi asian tiedoksi.

Lisäksi elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi seuraavan pöytäkirjamerkinnän:

"Jaoston jäsenet totesivat kuultuaan viimeiset Korvenportin suunnitelmat, että alueen kehittämistä ei voida jatkaa esitetyssä muodossa. Sipoossa tulisi etsiä ratkaisuja, jotka lisäävät alueen veto- ja elinvoimaa ja hanketta tulisi edistää yhteistyössä Sipoon yrittäjien, matkailu- ja luontoyrittäjien kanssa.

Lisäksi hanketta ei tulla edistämään vain yhden suunnitelman perusteella vaan kartoitetaan myös muita ratkaisuja."

Näringslivs- och sysselsättningssektionen antecknade ärendet för kännedom.

Dessutom godkände närings- och sysselsättningssektionen följande protokollsanteckning:

"Sektionens medlemmar konstaterade efter att ha hört om de senaste planerna för Storskogsporten att utvecklandet av området kan inte fortsätta i den form som har presenterats. Det bör sökas lösningar i Sibbo, som ökar områdets dragnings- och livskraft samt att projektet bör främjas i samarbetet med Sibbo företagaren och med entreprenörer inom turism och natur.

Dessutom bör projektet inte främjas endast utgående från en enda plan, utan även andra lösningar kartläggs."

Liitteet / Bilagor