

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0001-SUP, Kyllästämöntie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0001-SUP, Kyllästämövägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 30.01.2024 § 6**

61/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & rail Oy.

Adastra Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä lohkoakseen kaksi n. 5 650 m<sup>2</sup>:n sekä 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa kiinteistöstä Adastra 753-421-6-280 ja muodostaakseen niistä uudet rakennuspaikat. Hakemuksessa on haettu molemmille muodostettaville rakennuspaikoille 400 k-m<sup>2</sup>, 2 krs ja 1 asuntoista asuinrakennusta sekä autotallia 100 k-m<sup>2</sup> ja 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennusta. Kiinteistöllä on voimassa Talman osayleiskaava ja hakemuksessa esitetyt määräalat sijoittuvat maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0001-SUP, Adastra rakennus Oy