

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0477-SUP, Antmäki / Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut 23-0477-SUP, Antbacken**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 30.01.2024 § 5**

62/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä purkaakseen kiinteistöllä Ljungars 753-421-6-28 olevan rakennuksen ja rakentaakseen sen tilalle kooltaan 95 k-m<sup>2</sup> ja 1 kerroksisen autokorjaamorakennuksen. Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, kiinteistö sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0477-SUP