

**Poikkeamispäätös 23-0471-POI Martinkyläntie / Undantagsbeslut 23-0471-POI, Mårtensbyvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 30.01.2024 § 4**

63/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut poikkeamispäätöstä muodostaakseen kiinteistöstä Vedakärr 753-421-3-297 rakennuspaikan. Kiinteistö on kooltaan n. 2786 m<sup>2</sup> suuruinen ja ennestään rakentamaton. Hakemuksessa on anottu 400 k-m<sup>2</sup>, 2 krs, 1 asuntoista asuinrakennusta sekä 100 k-m<sup>2</sup> talousrakennusta. Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 23-0471-POI