

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 23.01.2024 klo 17:05 - 19:59**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus**Käsittelyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 9	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 10	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 11	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäntö, alakohtainen osa, tekninen valiokunta / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, verksamhetsspecifik del, tekniska utskottet	8
§ 12	Toimitilojen korjausinvestoinnit 2024, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet / Lokalitetsförvaltningens saneringar 2024, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet	12
§ 13	Toimitilojen energiatehokkuushankkeet 2024 / Lokalitetsförvaltningens energieffektivitetsprojekt 2024	16
§ 14	Uuden pelastusaseman vuokrasopimus / Avtal för uthyrning av den nya räddningsstationen	19
§ 15	Vartiointi- ja turvapalveluiden hankinta, Sitoutuminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan / Upphandling av vakt- och säkerhetstjänster, att förbinda sig till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling	27
§ 16	Luonnossuunnitelma, päiväkotikiikkyäydämen pihan laajennus ja puistoaukio / Utkastplan, utvidning av daghemmet Lillhjärtats gård och parkgård	30
§ 17	Teknisen valiokunnan kohdentamat katu- ja viheralueet yksikön peruskorjaushankkeet vuodelle 2024 / Tekniska utskottets specificerade saneringsprojekt för enheten Gator och grönområden år 2024	32
§ 18	Sopimus mt 148 ja Brobörentien parantaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä / Ett avtal om förverkligande, samarbete och arrangemang för finansiering angående projektet för förbättring av korsningen vid lv148 och Brobölevägen	34
§ 19	Yksityistieavustusten myöntämisehtojen päivitys / Uppdatering av villkor för beviljande av bidrag för enskilda vägar	36
§ 20	Sipoon kunnan osallistuvan budjetoinnin hanke 2024 / Sibbo kommuns projekt deltagande budget 2024	38
§ 21	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens	40



§ 22

översikt om aktuella ärenden

Ilmoitusasiat / Delgivningar

41



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	17:05 - 19:59	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:05 - 19:59	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Koponen Risse	17:05 - 19:59	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:05 - 19:59	jäsen/medlem	
	Korkeila-Långsjö Jaana	17:05 - 19:59	varajäsen/ersättare	
	Engblom Charlotta	17:05 - 19:59	varajäsen/ersättare	
	Vilonen Anna- Karoliina	17:05 - 19:59	varajäsen/ersättare	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Buddas Pirkko			
	Günsberg-Sandström Laura Sademies Jenni			
<b>Muu/ Övriga</b>	Vuoksenranta Suvi	17:05 - 19:59	kh:n edustaja/kst:s representant	etänä / distans
	Nurmi Nooa	17:05 - 19:59	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Sirén Lari	17:05 - 19:59	esittelijä/föredragande	
	Bruun Marjo	17:05 - 19:59	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	17:05 - 19:59	asiantuntija/sakkunnig	
	Långsjö Rainer	17:05 - 18:50	asiantuntija/sakkunnig	§ 8 -16
	Nirhamo Pekka	17:05 - 18:50	asiantuntija/sakkunnig	§ 8 -16
	Loikkanen Jere	17:05 - 19:59	asiantuntija/sakkunnig	
	Ketelimäki Koore	17:05 - 18:50	asiantuntija/sakkunnig	§ 8 -16
Eloranta Katja	17:05 - 19:59	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare		

Allekirjoitukset  
UnderskriftTim Kankfelt  
puheenjohtaja  
ordförandeKatja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 8 - 22



Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Charlotta Engblom

Jokke Härmä

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
31.1.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 31.1.2024.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 8

23.01.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 8**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.  
Todettiin että kunnanhallituksen edustaja Suvi Vuoksenranta osallistuu  
Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.  
Konstaterades att kommunstyrelsens representant Suvi Vuoksenranta  
deltar mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 9

23.01.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 9**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Charlotta Engblom ja Jokke Härmä.

Till protokolljusterare valdes Charlotta Engblom och Jokke Härmä.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 10

23.01.2024

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 10**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 81	29.08.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 271	11.09.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	23.01.2024

## **Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, alakohtainen osa, tekninen valiokunta / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, verksamhetsspecifik del, tekniska utskottet**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.08.2023 § 81**

Valmistelija / Beredare: Vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan toimialan toimintasäännön hyväksyy asianomainen toimielin. 1.5.2023 aloittavan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimielinorganisaatio on hallintosäännön 9 §:n mukaan järjestetty siten, että toimialalla on kolme toimielintä; tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä maankäyttöjaosto. Näin ollen yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö koostuu valiokuntien ja jaoston yhteisestä yleisestä osasta sekä kunkin toimielimen alakohtaisesta omasta osasta.

Toimintasäännön yhteisen yleisen osan voimaan saattamiseksi tulee teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan ja maankäyttöjaoston ja näiden jälkeen kunnanhallituksen tahollaan hyväksyä yleinen osa samoin sanamuodoin. Kunkin toimielimen alakohtaisen osan hyväksyy asianomainen taho erillisellä päätöksellä, jonka jälkeen se etenee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Edellytys hyväksytyn alakohtaisen osan voimaantumiseksi on, että molemmat valiokunnat ja maankäyttöjaosto sekä myöhemmin kunnanhallitus, ovat hyväksyneet saman sisältöisen yleisen osan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.06.2023 hyväksynyt kunnan toimialojen päivitettyt toimintasäännöt. Toimintasäännöt päivitettiin vastaamaan uudistetut henkilöstöorganisaation tarpeita. Samalla hyväksyttiin myös yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön teknisen valiokunnan alainen alakohtainen osa (§ 204). Hyväksymisen jälkeen havaittiin, että hyväksytyssä uudessa toimintasäännössä on puutteita suhteessa aiemmin hyväksytyyn toimintasääntöön ja joitakin aiemmin tehtyjä tarkistuksia oli pudonnut pois. Toimintasääntöön on siksi tarpeen tehdä teknisiä tarkistuksia ja hyväksyä se sitten uudelleen. Toimintasääntöön ei tehdä tässä yhteydessä sisällöllisiä muutoksia.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä 1 olevan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön alakohtaisen osan teknisen valiokunnan osalta siten, että se tulee voimaan kunnanhallituksen päätöksen jälkeen.





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 81	29.08.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 271	11.09.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	23.01.2024

Tämän päätöksen liite 1 on osa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntöä. Erillisistä toimintasääntöpäätöksistä muodostetaan yhtenäinen asiakirja asiahallintajärjestelmään ja tämä päätös muodostaa toimintasäännön alkuosan II Alakohtainen osa tekninen valiokunta.

Tekniska utskottet föreslår att kommunstyrelsen godkänner den underlydande delen av verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö (bilaga 1) angående tekniska utskottet så att den träder i kraft efter kommunstyrelsens beslut.

Bilaga 1 till detta beslut är en del av verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö. De separata besluten om verksamhetsstadgan utgör ett enhetligt dokument i ärendehanteringssystemet, och detta beslut utgör början av verksamhetsstadgan inledande del II Underlydande delen tekniska utskottet.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.09.2023 § 271**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 1 olevan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön alakohtaisen osan teknisen valiokunnan osalta siten, että se tulee voimaan kunnanhallituksen päätöksen jälkeen.

Tämän päätöksen liite 1 on osa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntöä. Erillisistä toimintasääntöpäätöksistä muodostetaan yhtenäinen asiakirja asiahallintajärjestelmään ja tämä päätös muodostaa toimintasäännön alkuosan II Alakohtainen osa tekninen valiokunta.

Kommunstyrelsen godkänner den underlydande delen av verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö (bilaga 1) angående tekniska utskottet så att den träder i kraft efter kommunstyrelsens beslut.

Bilaga 1 till detta beslut är en del av verksamhetsstadgan för sektorn för



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 81	29.08.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 271	11.09.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	23.01.2024

samhälle och miljö. De separata besluten om verksamhetsstadgan utgör ett enhetligt dokument i ärendehanteringssystemet, och detta beslut utgör början av verksamhetsstadgan inledande del II Underlydande delen tekniska utskottet.

#### Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 11**

429/00.01.01.00/2023

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan toimialan toimintasäännön hyväksyy asianomainen toimielin. Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimielinorganisaatio on hallintosäännön 9 §:n mukaan järjestetty siten, että toimialalla on kolme toimielintä; tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä maankäyttöjaosto. Näin ollen yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö koostuu valiokuntien ja jaoston yhteisestä yleisestä osasta sekä kunkin toimielimen alakohtaisesta omasta osasta.

Toimintasäännön yhteisen yleisen osan voimaan saattamiseksi tulee teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan ja maankäyttöjaoston ja näiden jälkeen kunnanhallituksen tahollaan hyväksyä yleinen osa samoin sanamuodoin. Kunkin toimielimen alakohtaisen osan hyväksyy asianomainen taho erillisellä päätöksellä, jonka jälkeen se etenee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Edellytys hyväksytyn alakohtaisen osan voimaantumiseksi on, että molemmat valiokunnat ja maankäyttöjaosto sekä myöhemmin kunnanhallitus, ovat hyväksyneet saman sisältöisen yleisen osan.

Toimintasäännön teknisen valiokunnan alakohtaista osaa on tarpeen päivittää tehtävänimikkeiden ja vastualueiden muutoksista johtuen. Toimialan kehittämispäällikön virka on muuttunut 1.1.2024 alkaen kasvun ja kehityksen päällikön viraksi. Projektisuunnittelijan toimi on puolestaan muuttunut tiimiesihenkilön toimeksi. Muutokset heijastelevat vastualueisiin tulleita muutoksia. Kasvun ja kehityksen päällikön vastuulla ovat erityisesti yhdyskuntakehittämisen hankkeet ja strateginen yhdyskuntakehitys. Tiimiesihenkilö vastaa mm. toimialan hallinnosta ja toimialan kehittämistyöstä. Toimintasäännön alakohtainen osa on päivitetty



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 81	29.08.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 271	11.09.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	23.01.2024

vastaamaan näitä muutoksia. Lisäksi alakohtaista osaa on täydennetty laskujen hyväksymisoikeuksien osalta, kun sinne on lisätty sieltä aiemmin puuttunut maininta liikuntapaikkarakentamisen hankkeista.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä 1 olevan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön alakohtaisen osan teknisen valiokunnan osalta siten, että se tulee voimaan kunnanhallituksen päätöksen jälkeen.

Tämän päätöksen liite 1 on osa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntöä. Erillisistä toimintasääntöpäätöksistä muodostetaan yhtenäinen asiakirja asiahallintajärjestelmään ja tämä päätös muodostaa toimintasäännön alkuosan II Alakohtainen osa tekninen valiokunta.

Tekniska utskottet föreslår att kommunstyrelsen godkänner den underlydande delen av verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö (bilaga 1) angående tekniska utskottet så att den träder i kraft efter kommunstyrelsens beslut.

Bilaga 1 till detta beslut är en del av verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö. De separata besluten om verksamhetsstadgan utgör ett enhetligt dokument i ärendehanteringssystemet, och detta beslut utgör början av verksamhetsstadgan inledande del II Underlydande delen tekniska utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tek vlk\_toimintasääntö\_alakohtainen

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 12

23.01.2024

**Toimitilojen korjausinvestoinnit 2024, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet /  
Lokalitetsförvaltningens saneringar 2024, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 12**

12/02.02.02/2024

Valmistelija / Beredare: Korjausrakentamisen esimies / Chef för reparationsbyggnadet, Koore Ketelimäki, koore.ketelimaki(at)sipoo.fi

**Investointityypit**

Rakennuksiin kohdistuvat investoinnit jakautuvat rakennusten laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin. Peruskorjausinvestointien avulla ylläpidetään rakennuksia. Vastaavasti uudelleeninvestoinneissa rakennetaan nykyisten rakennusten tilalle uudet rakennukset, joissa on vastaavat ti-lat, toiminnat ja kapasiteetti. Laajennusinvestointien avulla lisätään rakennusten määrää ja nostetaan palvelun kapasiteettia.

**Rakennusten peruskorjaus**

Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnon ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät. Mikäli peruskorjaukseen suunnattuja varoja jää tämän jälkeen jäljelle, voidaan määrärahaa kohdentaa kevyempiin korjauksiin, joita tehdään jatkuvasti vuoden aikana. Peruskorjauskohteet valitsee Tekninen valiokunta vuosittain. Osalle peruskorjauskohteista on voitu myöntää erillinen oma määräraha.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen investointikorjauksiin on vuodelle 2024 varattu 1 200 000 euron määräraha. Tässä asiakirjassa esitetään ne korjaukset, jotka Toimitilat -yksikön asiantuntijat ovat priorisoineet kiireellisimmiksi toteutettaviksi ja joiden kustannukset katettaisiin tästä määrärahasta.

Esitämme seuraavia korjauksia tehtäväksi määrärahalla kunnan rakennuksiin vuonna 2024:

Artborg	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1krs. Ilmanvaihdon ja sähköjen saneeraus</li><li>• 1krs. rakennustekniset työt</li></ul>
Hansaksen päiväkot	<ul style="list-style-type: none"><li>• Yläpohjan tutkimukset ja mahdolliset korjaukset</li><li>• lv-nuohoukset</li></ul>
Juhlatalo	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vesikaton maalaus</li></ul>



Borgby skola	<ul style="list-style-type: none"><li>Iv-konehuoneen sisäkaton korjaus</li></ul>
Lukkarin koulu	<ul style="list-style-type: none"><li>Suurtalouskeittiön lattian korjaustöitä</li><li>Varaston rakentaminen</li></ul>
Nikkilän paloasema	<ul style="list-style-type: none"><li>Ikkunoiden kunnostus</li><li>Sisäpintojen maalaukset</li><li>Lattiapintojen uusiminen</li><li>Julkisivun kunnostuksen suunnittelu</li></ul>
Nikkilän päiväkot	<ul style="list-style-type: none"><li>Kaukolämmön alakeskuksen uusiminen</li></ul>
Nikkilän Sydän	<ul style="list-style-type: none"><li>Kotitalousluokan lattiapinnoitteen uusiminen ja muiden kotitalousluokkien lattiapintojen korjauksia</li></ul>
Pikkusydän	<ul style="list-style-type: none"><li>Lämmitysjärjestelmän korjaus</li></ul>
Miilin sivistyskeskus	<ul style="list-style-type: none"><li>Ilmanvaihdon, lämmitysjärjestelmien ja rakennusautomaation kunnostustyöt.</li><li>Piha-alueiden parannustyöt</li></ul>
Söderkullan kartano	<ul style="list-style-type: none"><li>Ikkunoiden maalaus</li><li>Lattiapintojen kunnostus ja uusiminen</li><li>Wc-tilojen saneeraukset</li><li>Keittiön kunnostus</li></ul>
Tutkimukset	<ul style="list-style-type: none"><li>Tulevien korjauskohteiden suunnittelu ja tarvittavat tutkimukset</li></ul>
Wessman talo	<ul style="list-style-type: none"><li>Sisätilojen muutostyöt ja niihin liittyvät saneeraukset</li></ul>

**Muut tunnistetut, toteuttamista odottavat korjaustarpeet:**

Kohde	Korjaustarve	Hinta-arvio
Kartanon päiväkot	<ul style="list-style-type: none"><li>Varastotilan ja jätehuollon parantaminen</li></ul>	50 000 €



Klockars	<ul style="list-style-type: none"><li>Ikkunoiden uusiminen</li><li>Julkisivuverhoilun vaihto</li></ul>	80 000 €
Komu / Lilla Villan	<ul style="list-style-type: none"><li>Julkisivun huoltomaalaus</li></ul>	20 000 €
Lehmulinna	<ul style="list-style-type: none"><li>Rappausten, parvekkeiden ja vanhanosan sokkelin kunnostus</li></ul>	120 000 €
Lövhyddan	<ul style="list-style-type: none"><li>Päärakennuksen julkisivun ja ikkunoiden maalaus</li></ul>	30 000 €
Navetta / Vävhult	<ul style="list-style-type: none"><li>Julkisivun lautaverhouksen huoltomaalaus</li><li>Ikkunoiden uusiminen ja vesipeltien asentaminen</li></ul>	50 000 €
Monitoimihalli	<ul style="list-style-type: none"><li>Jäähdytyslaitteiston uusiminen</li><li>Liikuntahallin alakaton korjaus</li></ul>	35 000 €
Opistotalo B1	<ul style="list-style-type: none"><li>Julkisivun rappauskorjaukset</li><li>Ikkunoiden uusiminen/kunnostus</li><li>Ovien uusiminen/ kunnostus</li></ul>	200 000 €
Salpar skola	<ul style="list-style-type: none"><li>Hätäpoistumistien uusiminen</li></ul>	40 000 €
Simsalön koulu	<ul style="list-style-type: none"><li>Ulkovaraston kunnostaminen</li><li>Julkisivun ja ikkunoiden kunnostus</li></ul>	50 000 €
Söderkullan kartano	<ul style="list-style-type: none"><li>Vesikaton kunnostus</li></ul>	80 000 €
Södra Paipis förskola	<ul style="list-style-type: none"><li>Vesikaton uusiminen</li></ul>	150 000 €
<b>Yhteensä</b>		<b>895 000€</b>

Edellä annetut hinnat ovat kustannusarvioita. Todelliset kustannukset selviävät vasta urakan kilpailutusten yhteydessä hankkeita edistettäessä. Osan hankkeiden kohdalla voidaan tulla siihen tulokseen, ettei niitä lähdetä toteuttamaan esitetyssä muodossa. Edellä mainittujen töiden lisäksi voi olla myös sellaisia korjaustarpeita, jotka eivät ole juuri tällä hetkellä tiedossa.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 12

23.01.2024

Ennen korjaustöihin ryhtymistä suunnitellaan tilojen käyttäjien kanssa korjaustyöt niin että korjaustöistä olisi mahdollisimman vähän haittaa toiminnalle ja niin että käyttäjät voivat ajoissa suunnitella ja tiedottaa mahdollisista korjauksista aiheutuvista haitoista omassa työyhteisössä ja toiminnassaan.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2024 osoitettu määräraha 1 200 000 euroa kohdennetaan taulukossa esitetyllä tavalla.

Tekniska utskottet beslutar att det anslag på 1 200 000 euro som anvisas för saneringar år 2024 fördelas av tekniska utskottet på det sätt som föreslås i tabellen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 13

23.01.2024

## Toimitilojen energiatehokkuushankkeet 2024 / Lokalitetsförvaltningens energieffektivitetsprojekt 2024

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 13

33/10.03.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri / husteknikingenjör Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Vuoden 2024 talousarvion peruskorjausinvestoinneissa on nimikkeellä Energiatehokkuushankkeet 300 000 euroa.

Taloussuunnitelmassa on samalle nimikkeelle esitetty 300 000 euroa vuosille 2025-2026.

Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputeknikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, ilmanvaihtojärjestelmien tiivistäminen, led-tekniikka, aurinkosähkö, rakennusautomaatiojärjestelmien modernisointi, optimointi ja viritys, jne.

Seuraavia energiatehokkuuteen perustuvia korjauksia ehdotetaan tehtäväksi vuonna 2024:

1. Pohjois-Paippisten koulun lämmitystapamuutoksen viimeistely. Pohjois-Paippisten koulun lämmitystapamuutos toteutettiin pääosin vuoden 2023 aikana ja työt ovat viimeistelyä vaille valmiit. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 10 000 €.
2. Etelä-Paippisten koulun lämmitystapamuutoksen viimeistely. Etelä-Paippisten koulun lämmitystapamuutos toteutettiin pääosin vuoden 2023 aikana ja työt ovat viimeistelyä vaille valmiit. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 15 000 €.
3. Aurinkosähköjärjestelmien suunnittelu ja asennus. Arvio tänä vuonna asennettavista kohteista on 3-4 kiinteistöä sisältäen loppuvuodesta 2023 käynnistyneen Nikkilän pääkirjaston aurinkosähköjärjestelmän viimeistelyn ja Pikku Sydämen päiväkodin aurinkosähköjärjestelmän uudelleensuunnittelun, jossa aikaisemmin suunnitellun julkisivuasennuksen sijaan aurinkopaneelit sijoitettaisiin päiväkodin ja Nikkilän Sydämen väliin tulevan pihan yhteyteen. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 80 000 €.
4. Koulujen ja päiväkotien valaistuksen uusimiset. Kohteita ovat seuraavat kiinteistöt:



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 13

23.01.2024

- Salparin koulu
- Mäntymäen päiväkoti
- B1
- Miilin päiväkoti
- Leppätien koulu
- Uusi kuntala

Valaisinkartoitusten perusteella kohteiden valaistuksen uusimisilla olisi saavutettavissa n. 48,5 kW:n tehon säästö, jolla olisi huoltokustannukset mukaan huomioiden mahdollista säästää vuositasolla n. 30 000 €. Ehdotettujen kohteiden valaistuksen uusimisen kustannusarvio on n. 115 000 €. Takaisinmaksuaika olisi siten n. neljä vuotta.

5. Sipoonlahden koulun energian kulutuksen optimointi. Sipoonlahden koulun kokonaisenergian vuosikulutus on ollut valmistumisen jälkeen n. tuplatan suurempaa kuin vastaavan kokoisessa Nikkilän Sydämen koulussa ja viime vuoden keväällä asiaa alettiin tarkemmin tutkia ja todettiin, että lämmitysjärjestelmän, rakennusautomaatiojärjestelmän ja ilmanvaihtojärjestelmän toiminnoissa on ristiriitaisuuksia. Korjaustoimenpiteitä on tehty ulkopuolisten toimesta viime kesästä lähtien, mutta asioiden selvittely on ollut hidasta ja lisäämällä resursseja saataisiin tähän vauhtia. Myös käyttäjiltä on tullut paljon palautetta olosuhteiden vaihteluista. Tavoite on saada läpikäytyä ja korjattua viat lämmityksen ja ilmanvaihdon osalta maaliskuun loppuun mennessä ja jäähdytyksen osalta viimeistään ennen syksyn lukukauden alkua. Arviot optimoinnin jälkeisestä energiankulutuksen säästöstä on n. 90 000 € vuodessa. Kustannusarvio työn valmistumiselle sisältäen järjestelmien läpikäynnin, lisäsuunnittelun, korjauksiin liittyvät LVIASJ-työt ja dokumentoinnin on n. 80 000 €.

Esittelijä / Föredragande	Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari
Ehdotus / Förslag	<p>Tekninen valiokunta päättää, että yllämainituille energiatehokkuusinvestoinneille varataan tälle vuodelle kyseessä olevasta määrärahasta 300 000 €.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att 300 000 euro av 2024 års anslag ska anvisas för energieffektivitetsinvesteringar i enlighet med ovan nämnda.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.</p> <p>Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.</p>



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

2/2024

18

**Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 13

23.01.2024

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 37	29.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 114	04.12.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 380	18.12.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 14	23.01.2024

## Uuden pelastusaseman vuokrasopimus / Avtal för uthyrning av den nya räddningsstationen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 37

Valmistelija / Beredare: Asiakaspalvelupäällikkö / Kundbetjäningsschef  
Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi, Rakennuttajainsinööri /  
Byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Sipoon kunta päätti vuoden 2020 talousarviossa uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella. Asemakaavoitus aloitettiin ja hankesuunnittelu käynnistettiin uudelleen. Uuden pelastusaseman päivitetty hankesuunnitelma valmistui vuoden 2020 lopussa ja hankesuunnitelma hyväksyttiin Sipoon kunnan valtuustossa 15.3.2021.

Toteutussuunnittelu aloitettiin heti hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Hankkeen keskeisimpänä tavoitteena oli suunnitella ja toteuttaa kustannustehokkaasti Sipooseen uusi ja nykyaikainen pelastusasema vastaamaan pelastuslaitoksen tarpeita, jotta hyvä pelastustoiminnan taso saadaan turvattua koko Sipoon alueella. Suunnitelmat valmistuivat marraskuussa 2021 ja pelastusaseman rakentamista koskevan kokonaisurakan hankinta aloitettiin joulukuussa 2021.

Hankkeen rahoitusmallina on kiinteistöleasing ja tulevana rahoittaja Kuntarahoitus Oy. Rahoitussopimukset allekirjoitetaan kevään 2022 aikana. Itä-Uudenmaan Pelastuslaitos / Itä-Uudenmaan hyvinvointialue vuokraa pelastusaseman Sipoon kunnalta sen valmistuttua syksyllä 2023.

#### Esisopimuksen tarkoitus

Esisopimuksella (liite 1) Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Sipoon kunnan on tarkoitus virallistaa jo aiemmin tehdyt linjaukset yhteishankkeesta ja sitoa osapuolet mukaan Sipoon uutta pelastusasemaa koskevaan rakennushankkeeseen, jotta varsinainen rakentaminen voidaan aloittaa. Lisäksi Esisopimuksessa sovitaan lopulliseen vuokrasopimukseen tulevista osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista (liite 1; alaliite 1 vuokrasopimusluonnos liitteinen). Lopulliseen vuokrasopimukseen tarkennetaan vuokrauksen ehtoja, kuten vuokran suuruutta sen jälkeen, kun lopulliset toteutuskustannukset ovat tarkentuneet sekä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokrausasetukset ovat tiedossa. Kuntarahoitus Oy toivoi myös esisopimus rahoitussopimuksen liitteeksi. Rakennuttamisen kannalta on myös oleellista, että Sipoon kunnalla on kirjallisesti hankkeeseen sitoutunut vuokralainen.

#### Esivuokrasopimuksen sisältö

Esivuokrasopimuksessa on määritelty seuraavat asiat päälinjoittain:



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 37	29.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 114	04.12.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 380	18.12.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 14	23.01.2024

## I. Osapuolet

- Rakennuttaja - vuokranantaja: Sipoon kunta / Tekniikka- ja ympäristöosasto / Toimitilat
- Loppukäyttäjä - vuokralainen: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

## II. Sopimuksen tausta ja tarkoitus (ks. edellinen kappale)

- Esisopimuksen liite 1 vuokrasopimusluonnos liitteineen: Määräaikainen vuokrasopimus 20 vuotta. Vuokrasopimus alkaa alustavasti 1.9.2023. Sopimus ei ole irtisanottavissa ennen määräajan päättymistä. Vuokran suuruus 56 805 € (alv 0 %) kuukaudessa. Vuokraehdot ja vuokran suuruus tarkistetaan vuonna 2023 ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Vuokranantajan ja vuokralaisen ylläpitovastuut on tarkemmin kuvattu vuokrasopimusluonnoksen liitteenä 3 vastuunjakotaulukko.

## III. Lopullisen vuokrasopimuksen edellytykset

- Rakennuksessa on pidetty vastaanottotarkastukset ja kohde on hyväksytysti vastaanotettu.
- Rakennushankkeesta on pidetty taloudellinen loppuselvitys ja lopulliset kustannukset ovat selvillä tilavuokran tarkistamiseksi vuokrasopimukseen.
- Uusi pelastusasema on toteutettu tilasuunnittelun osalta toteutussuunnitteluvaiheessa ja rakennusaikana urakassa sovittujen seikkojen mukaisesti sekä kalustettu.

## IV. Alustava aikataulu

Esisopimus ja rahoitussopimukset valmiit	Huhtikuu 2022
Rakentamisen aloitus	Huhti – toukokuu 2022
Rakentaminen valmistuu	Heinä – elokuu 2023
Lopullinen vuokrasopimus tehdään	Elokuu 2023
Vuokrakausi alkaa	Syyskuu 2023

## V. Esisopimuksen voimassa olo

- Esisopimus tulee voimaan, kun osapuolten toimivaltaiset edustajat ovat allekirjoittaneet sen. Allekirjoittaminen tehdään sähköisesti Sipoon kunnan järjestelmällä.
- Esisopimuksen voimassaolo päättyy ilman erillistä irtisanomista välittömästi, kun osapuolet allekirjoittavat lopullisen vuokrasopimuksen.



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 37	29.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 114	04.12.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 380	18.12.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 14	23.01.2024

- Molemmat Osapuolet voivat lisäksi ilman korvausvelvollisuutta toiselle Osapuolelle irtisanoa Esisopimuksen päättymään välittömästi, jos on ilmeistä, ettei Sipoon uusi pelastusasema toteudu Osapuolista riippumattomista syistä.

## VI. Sopimusmuutokset

- Sovittava erikseen kirjallisesti.
- Oikeus siirtää Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

## VII. Riitaisuuksien ratkaisu

Esisopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli Osapuolet eivät pääse keskenään sovintoon, erimielisyydet ratkaistaan yhden välimiehen välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti.

**Esi vuokrasopimuksen osalta jatko**

Esisopimus tulisi allekirjoittaa mahdollisimman pian, jotta huhtikuussa 2022 voitaisiin allekirjoittaa rahoitus- ja urakkasopimukset. Mikäli esisopimus hyväksytään nyt valiokunnassa, se voitaisiin allekirjoittaa osapuolten toimesta viikon 15 lopussa päätöksen tultua voimaan.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimuksen liitteineen. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. tilapalvelupäällikkö Rainer Långsjön viimeistelemään ja allekirjoittamaan sopimuksen valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet godkänner föravtalet för uthyrningen av den nya räddningsstationen jämte bilagorna. Tekniska utskottet befullmäktigar tf. lokalservicechef Rainer Långsjö att färdigställa och underteckna avtalet på utskottets vägnar. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 37	29.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 114	04.12.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 380	18.12.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 14	23.01.2024

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 114**

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 29.3.2022 § 37 hyväksynyt uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimuksen liitteineen, joka on mahdollistanut pelastusaseman yhteishankkeen toteuttamisen leasing rahoituksella Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle Sipoon kunnan valtuuston 15.3.2021 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.

Nyt rakennus on valmistunut ja varsinaisen vuokrasopimuksen edellytykset ovat täyttyneet ja on aika solmia varsinainen vuokrasopimus.

Varsinaisen vuokrasopimuksen luonnos oli osa esisopimusta, mutta joitakin tarkennuksia varsinaiseen sopimusluonnokseen on tehty ja niistä on käyty neuvottelu Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja sen pelastustoimen kanssa ja heidän virallisia vastauksia tarkennuksiin odotetaan.

Vuokrasopimuluonnos on liitteenä 1 ja sopimuksen liitteet ovat esityksen liitteinä 2-7.

Vuokrasopimuksen keskeiset sisällöt ovat:

- Vuokrasopimus on kahdenkymmen vuoden määräaikainen alkaen 1.1.2024.
- Vuokran suuruus on 58 288 € (alv 0 %) eur/kk ja sitä tarkastetaan vuosittain
- Vuokra perustuu valtioneuvoston asetukseen kuntien ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä nyt ja asetusajan jälkeen.
- Vuokralainen ja vuokranantaja voivat yhdessä Kuntarahoitus Oy:n kanssa kirjallisesti sopia vuokrasopimuksen siirtämisestä Kuntarahoituksen ja vuokralaisen väliseksi sopimukseksi. Sopimuksen siirto voidaan tehdä kesken sopimuskauden. Sopimuksen siirtoaikataulu ja mahdolliset vastuut sovitaan samassa yhteydessä. Mikäli kyseinen vuokrasopimus siirto



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 37	29.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 114	04.12.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 380	18.12.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 14	23.01.2024

toteutetaan, päättyy samanaikaisesti tässä asiakirjassa sovittu Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen vuokraus.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan pelastusaseman vuokrasopimusluonnoksen liitteineen. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen neuvottelemaan vuokrasopimuksen yksityiskohdat yllä olevien linjauksien mukaisesti.

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vuokrasopimuksen ja valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen allekirjoittamaan sopimuksen.

Tekniska utskottet godkänner utkastet till räddningsstations hyresavtal med dess bilagor.

Tekniska utskottet bemyndigar lokalservicechef Juha Pohjonen att förhandla om detaljerna i hyresavtalet i enlighet med ovanstående riktlinjer.

Tekniska utskottet föreslår till kommunstyrelsen att godkänna hyresavtal och befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna hyresavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 380**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy pelastusaseman vuokrasopimuksen ja valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen allekirjoittamaan sopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen godkänner räddningsstationens hyresavtal och befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 37	29.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 114	04.12.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 380	18.12.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 14	23.01.2024

hyresavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

## Käsittely / Behandling

Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Kaj Lindqvist, Marketta Mattila ja Tom Sundbäck ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tuomas Alaterä.

Liitteeksi päivitettiin täydennetty vuokrasopimus.

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Med hänvisning till 28.1 § 5 mom. i förvaltningslagen anmälde Kaj Lindqvist, Marketta Mattila och Tom Sundbäck jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Som ordförande fungerade kommunstyrelsens 1. vice ordförande Tuomas Alaterä.

Som bilaga uppdaterades en kompletterad version av hyresavtalet.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitterades för ny beredning.

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

## Liitteet / Bilagor

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 14**

385/10.03.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 29.3.2022 § 37 hyväksynyt uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimuksen liitteineen, joka on mahdollistanut pelastusaseman yhteishankkeen toteuttamisen leasing rahoituksella Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle Sipoon kunnan valtuuston 15.3.2021 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.





## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 37	29.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 114	04.12.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 380	18.12.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 14	23.01.2024

Rakennus on valmistunut ja varsinaisen vuokrasopimuksen edellytykset ovat täyttyneet ja on aika solmia varsinainen vuokrasopimus.

Varsinaisen vuokrasopimuksen luonnos oli osa esisopimusta, mutta joitakin tarkennuksia varsinaiseen sopimusluonnokseen on tehty ja ne ovat hyväksytyt Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen toimesta.

Tekninen valiokunta hyväksyi kokouksessaan 4.12.2023 vuokrasopimusluonnoksen osaltaan ja lähetti sen hallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 §380 päättänyt palauttaa vuokrasopimuksen valmisteluun. Kunnanhallituksen toiveena on ollut, että vuokrasopimuksen sisältöä muutetaan niin, että pelastuslaitoksen vesi- ja sähkösopimukset siirtyvät kunnalta Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja vastaavasti tämä osuus vähennetään hyvinvointialueelta perittävästä kuukausivuokrasta. Toisena toiveena oli, että määräaikaisen vuokrasopimuksen (20 vuotta) jälkeen, vuokrasopimuksen jatkuminen varmistetaan kunnes uuteen sopimukseen ollaan päästy.

Nämä muutokset ovat nyt kirjattu vuokrasopimukseen, vastuunjakotaulukkoon ja uusi vuokrahinta on laskettu Trelum Oy:n toimesta ja se löytyy liitteenä 4, tässä vuokralaskelmassa ovat vesi- ja sähkökulut poistettu perittävästä vuokrasta.

Muutoksista on neuvoteltu Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa, joka on alustavasti hyväksynyt tehdyt muutokset. Itä-Uusimaan hyvinvointialue vie asian aluehallitukseen lopulliseen päätöksentekoon.

Vuokrasopimuluonnos on liitteenä 1 ja sopimuksen liitteet ovat esityksen liitteinä 2-7.

Vuokrasopimuksen keskeiset sisällöt ovat:

- Vuokrasopimus on kahdenkymmen vuoden määräaikainen alkaen 1.1.2024.
- Vuokran suuruus on 55 570 € (alv 0 %) eur/kk ja sitä tarkastetaan vuosittain
- Vuokra perustuu valtioneuvoston asetukseen kuntien ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä nyt ja asetusajan jälkeen.



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 37	29.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 114	04.12.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 380	18.12.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 14	23.01.2024

- Vuokralainen ja vuokranantaja voivat yhdessä Kuntarahoitus Oy:n kanssa kirjallisesti sopia vuokrasopimuksen siirtämisestä Kuntarahoituksen ja vuokralaisen väliseksi sopimukseksi. Sopimuksen siirto voidaan tehdä kesken sopimuskauden. Sopimuksen siirtoaikataulu ja mahdolliset vastuut sovitaan samassa yhteydessä. Mikäli kyseinen vuokrasopimus siirto toteutetaan, päättyy samanaikaisesti tässä asiakirjassa sovittu Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen vuokraus.

- Vuokralainen vastaa sähkö- ja vesisopimuksista.

- Määräaikaisen vuokrasopimuksen jatkamisesta pitää neuvotella puoli vuotta ennen sopimuksen päättymistä, muussa tapauksessa sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, kunnes uuteen sopimukseen ollaan päästy

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan pelastusaseman vuokrasopimusluonnoksen liitteineen. Tekninen valiokunta lähettää vuokrasopimusluonnoksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Tekniska utskottet godkänner utkastet till räddningsstations hyresavtal med dess bilagor.

Tekniska utskottet skickar utkastet till hyresavtal för godkännande av kommunstyrelsen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Vuokrasopimus pelastusasema vs2
- Liite Bilaga 2 - Trellum vuokralaskelma
- Liite Bilaga 3 - Vastuunjakotaulukko
- Liite Bilaga 4 - Lupa alivuokrauksesta Kuntarahoitus
- Liite Bilaga 5 - Yleiset vuokraus- ja sopimusehdot



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 15

23.01.2024

**Vartiointi- ja turvapalveluiden hankinta, Sitoutuminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan /  
Upphandling av vakt- och säkerhetstjänster, att förbinda sig till Sarastia Oy:s gemensamma  
upphandling**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 15**

45/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö Juha Pohjonen  
juha.pohjonen(at)sipoo.fi, tekninen isännöitsijä Ossi Hartikainen  
ossi.hartikainen(at)sipoo.fi, suunnittelija Jere Loikkanen  
jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta omistaa Sarastia Oy:n (entiset KuntaPro Oy ja Kunnan Taitoa Oy) osakkeita (kunnanhallituksen päätös 11.12.2018 § 335). Sarastia Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Sarastia Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Sarastia Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt (optioasiakkaat) ja niiden ostovolyymit. Vain sitoutumalla kilpailutukseen tai ilmoittautumalla optioasiakkaaksi asiakkaat varmistavat, että ne voivat käyttää tulevaa puitesopimusta.

Sipoon kunta mainitaan aina optioasiakkaana Sarastia Oy:n tarjouspyynnöissä, jotta kunnan olisi mahdollista liittyä voimassa olevaan sopimukseen niin halutessaan.

Sarastia Oy ja sopimustoimittajat ovat solmineet Vartiointi- ja turvapalvelut 2023 (424519) yhteishankintasopimuksen, joka on astunut voimaan asiakkaiden käyttöön 18.11.2023 alkaen. Sopimuskausi on neljä (4) vuotta ja se päättyy 17.11.2027.

Vartiointi- ja turvapalveluiden sopimus on jaettu kymmeneen osakokonaisuuteen maantieteellisen sijainnin ja / tai asiakkuuteen perustuvan rajauksen mukaan. Jokainen osakokonaisuus sisältää asiakkaan tarpeen mukaan määriteltävät seuraavat palvelut:

- hälytyskeskuspalvelut
- hälytyskäynnit
- paikallisvartiointi
- piirivartiointi
- oven avaus- ja sulkupalvelut
- aulapalvelut
- järjestyksenvilvonta
- liputuspalvelut
- virtuaalinen piirivartiointi (kameravilvonta sekä silmukoiden tilojen vilvonta)
- arvokuljetukset

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 15

23.01.2024

- erinäiset vartiointi- ja turvallisuuspalveluihin liittyvät teknologiat, kuten valvontakamerat ja vartijakutsupainikkeet

Asiakaskohteet, tarkempi tehtäväsisältö ja palveluajat määritetään asiakaskohtaisesti sekä tarvittaessa tarkemmalla tasolla yksikkö- ja kohdekohtaisesti. Sopimukseen sitoutuneet asiakkaat laativat oman keskinäisen palvelusopimuksensa Palveluntuottajan kanssa puitesopimukseen sitoutumisen jälkeen. Sopimuksessa panostetaan kattaviin raportointi- ja palvelutuotannon seurantamenetelmiin.

Optioasiakkailla on oikeus sitoutua haluamaansa osakokonaisuuteen, mikäli Palveluntuottaja pystyy palvelemaan asiakasta sopimusehtojen mukaan asiakkaan toiminta-alueella. Sipoolla ei ole Sarastia Oy:n ja sopimustoimittajien solmimassa yhteishankintasopimuksessa ilmoitettuna omaa osakokonaisuuttaan. Yhteishankintasopimukseen sitoutumisen kannalta järkevin osakokonaisuus Sipoolle on Osakokonaisuus 2: Mäntsälän asiakkuus, jonka sopimustoimittajana toimii Securitas Oy. Osakokonaisuuden palvelut tuotetaan ja organisoidaan Securitas Oy:n Keravan toimipisteen toimesta.

Sipoon kunnalla ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa palvelusopimusta yhteishankintasopimukseen sisällyvistä palveluista. Sopimukseen sisältyviä palveluita on hankittu 30.4.2023 asti toimineen tekniikka- ja ympäristösaston toimesta erillisinä hankintoina edellisen yhteishankintasopimuksen päätyttyä. Palveluiden tuottamisesta on tähän asti vastannut sitoutumisen kohteena olevan osakokonaisuuden sopimustoimittajan tapaan Securitas Oy. Sitoutumalla voimassa olevaan kilpailutettuun yhteishankintasopimukseen hankintayksikkö voi hankkia yhteishankintasopimukseen sisältyviä palveluita omien tarpeidensa mukaan kohdennetusti aikaisemman yhteistyön perusteella hyväksi todetulta sopimustoimittajalta.

Sipoon kunnalle ei ole saatavilla lisätua omalla vartiointi- ja turvapalveluiden kilpailutuksella. Sitoutumalla Sarastia Oy:n kilpailuttamaan sopimukseen säästetään myös kilpailutuksen aiheuttamissa prosessikustannuksissa ja saadaan yhteishankinnan tuottama volyyymietu.

### Hankinnan arvo

Arvio sopimuskaudelle Sipoon kunnan osalta puitejärjestelyn kautta tilatuille palveluille on 380 000 euroa (alv 0 %). Sarastia Oy:lle ilmoitettu hankinnan kokonaisarvo ei sido hankintayksikköä hankkimaan koko arvon edestä vaan on maksimi-arvo hankinnalle.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää,

1) että Sipoon kunta liittyy Sarastia Oy:n puitesopimuksen Vartiointi- ja



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 15

23.01.2024

turvapalvelut 2023 424519 osakokonaisuuteen 2: Mäntsälän asiakkuus, käyttämään sopimusta sekä hankkimaan asiakaskohtaisesti tilaajan ja palveluntuottajan kesken sopimuksessa määriteltävät palvelut Sarastia Oy:lle ilmoitetun hankinnan kokonaisarvon (380 000 €, Alv 0 %) rajoissa sopimuskauden ajan.

2) valtuuttaa Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan suunnittelijan allekirjoittamaan Sarastia Oy:n sitoumuslomakkeen, jolla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti Sarastia Oy:n puitesopimukseen Vartiointi- ja turvapalvelut 2023 424519.

Tekniska utskottet beslutar

1) att Sibbo kommun deltar i delhelhet 2: Mäntsäläs klientförhållande i Sarastia Oy:s ramavtal 424519 om vakt- och säkerhetstjänster 2023, att använda avtalet samt att under avtalsperioden upphandla klientspecifikt de tjänster som avtalet mellan beställaren och serviceproducenten gäller inom ramen för det totala värde för upphandlingen (380 000 €, moms 0 %) som underrättades Sarastia Oy.

2) att befullmäktiga en planerare i sektorn för samhälle och miljö i Sibbo kommun att underteckna Sarastia Oy:s blankett om förbindelse med vilken Sibbo kommun förbinder sig juridiskt till Sarastia Oy:s ramavtal 424519 om vakt- och säkerhetstjänster 2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 16

23.01.2024

**Luonnossuunnitelma, päiväkotikiikkusydämen pihan laajennus ja puistoaukio / Utkastplan, utvidning av daghemmet Lillhjärtats gård och parkgård****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 16**

34/10.03.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennusinsinööri / byggingenjör Rainer Långsjö, rainer.langsjo(at)sipoo.fi, kasvun ja kehityksen päällikkö / chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Päiväkotikiikkusydän on Nikkilässä, Nikkilän Sydämen alueella sijaitseva kahdeksansarjainen, kaksikielinen päiväkotikiikkusydän. Rakennus on valmistunut vuonna 2019, jolloin päiväkotikiikkusydän on myös aloittanut toimintansa. Päiväkodin pihaa ei päästy toteuttamaan täysimittaisesti rakennushankkeen yhteydessä, sillä suunnitellun pihan paikalla sijaitsi käytöstä poistuneen Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen osa ja lämpökeskuksen öljysäiliö. C-rakennuksen ja öljysäiliön purku vuonna 2023 mahdollistaa pihan laajennuksen sen aiemmin suunniteltuun laajuuteen. Päiväkodin pihan laajennuksesta on laadittu toteutussuunnitelma ja itse laajennustyöt on määrää toteuttaa suunnitelmien pohjalta kesän 2024 aikana. Samalla suunnitellaan ja toteutetaan päiväkotikiikkusydämen pihan Nikkilän Sydämen ja Enterin väliin jäävän pienen, keskeneräisen alueen viimeistelytyöt. Hankkeelle on varattu vuoden 2024 talousarviossa 500 000 euron määräraha.

Hankkeen suunnitelmat rakentuvat kumparemaisesta rakenteesta ympärille, joka toimii jatkossa päiväkodin toimintojen ja koulujen ympäristön välisenä rajana. Kumpare tarjoaa tasaiseen pihaan vaihtelevuutta ja leikkisyyttä. Samalla se toimii näkymän päätepisteen päiväkotirakennukselta päin tarkasteltuna. Toisella puolella kumpare mahdollistaa rennon oleskelualueen muodostamisen. Päiväkodin pihan ulkopuolista aluetta kutsutaan tässä suunnitelmassa puistoaukioksi. Päiväkodin pihaan toteutetaan muutoksessa uusia leikkivälineitä ja mm. valaistusta ja kasvillisuutta uusitaan. Paahteiseksi koetun pihan käytettävyyttä parannetaan auringonsuojavarjoin. Puistoaukion puolelle toteutetaan maatiilin päällystetty, oleskelu- ja kohtaamispaikaksi soveltuva aukio penkkeineen sekä pyöräpysäköintikatot. Alueella jalan ja polkupyörällä liikkuvien turvallisuutta parannetaan rajaamalla moottoriajoneuvoliikenne alueen ulkopuolelle ja selkiyttämällä alueen liikennejärjestelyjä.

Luonnossuunnitteluvaiheen jälkeen alkaa hankkeen rakennussuunnitelmien laadinta. Alueen rakennusurakka on määrää kilpailuttaa siten, että työt saadaan toteutettua mahdollisimman pitkälti kesäaikaan niin, että päiväkodin ja viereisten koulujen toiminta häiriintyy mahdollisimman vähän.

Luonnossuunnitelma on esitetty liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 16

23.01.2024

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee päiväkotikiikun pihan ja puistoaukion luonnossuunnitelmat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar utkastplanen av daghemmet Lillhjärtats gård och parkgård för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Nikkilän puistoaukio ja päiväkodin piha

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 17

23.01.2024

**Teknisen valiokunnan kohdentamat katu- ja viheralueet yksikön peruskorjaushankkeet  
vuodelle 2024 / Tekniska utskottets specificerade saneringsprojekt för enheten Gator och  
grönområden år 2024****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 17**

35/02.02.02/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Vuodelle 2024 on talousarviossa varattu 600 000 €  
peruskorjausinvestointeihin. Katu- ja viheralueet -yksikkö jakaa varatun  
summan seuraavasti:

**• Katujen peruskorjaus 230 000 €**

Sisältää vuosittaisen katujen asfaltointi- ja peruskorjausurakan (n. 200 000  
€), sekä katumerkintöjen ja liikennemerkkien muutostöitä.

**• Viheralueiden peruskorjaus 70 000 €**

Sisältää muunmuassa Vainion puiston ja pienimuotoisen katuvihreiden  
kunnostamisen. Vieraslajeista kurturuusun ja siruetanan hävittämisen.

**• Valaistuksen peruskorjaus 140 000 €**

Sisältää kunnan katuvalaistuksen led-tekniikkaan muuttamista, huonosti  
valaistujen osuuksien kunnostamista.

**• Hulevesiperuskorjaus 50 000 €**

Sisältää kunnan vastuualueeseen kuuluvien hulevesijärjestelmien  
kunnostustyöt.

**• Siltojen peruskorjaus 40 000 €**

Sisältää kunnan siltojen vuosittaiset kunnossapitotarkistukset ja  
mahdolliset pienet korjaustoimenpiteet.

**• Muut ennakoimattomat kohteet 40 000 €**

Varaus vuoden aikana esiin tulevia kustannuksia varten, joita syntyy  
äkillisesti esimerkiksi muiden toimijoiden pikaisesta tarpeesta johtuen.

**• Liikennesuunnittelu ja alustavien katujen peruskorjaustarpeiden  
arviointi 30 000 €**

Mahdolliset pienimuotoiset investointihankkeiden ulkopuoliset  
liikennesuunnittelua vaativat kohteet.

Esittelijä / Föredragande

Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Katu- ja viheralueet yksikön yllä  
esitetyt peruskorjausinvestointien projektit vuodelle 2024.

Tekniska utskottet beslutar godkänna ovan nämnda projekt för  
saneringsinvesteringar för enheten Gator och grönområden år 2024.





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 17

23.01.2024

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 18

23.01.2024

**Sopimus mt 148 ja Brobölientien parantaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä / Ett avtal om förverkligande, samarbete och arrangemang för finansiering angående projektet för förbättring av korsningen vid lv148 och Brobölevägen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 18**

326/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi, Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa suunnitellut Mt 148 ja Brobölientien liittymän. Suunnitelmissa esitetään liittymään liikennevaloja ja jalankulkijoille alikulkutunnelia mt 148 alitse. Kyseiset toimenpiteet parantavat liittymän turvallisuutta nykyisestä. Sipoo on varautunut talousarviossa 2024 ja talousuunnitelmassa 2025 osallistumaan hankkeen toteutukseen yhdessä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Sipoon osuus urakan kokonaiskustannuksista on 50% (1.462.500,00 €). Mahdollisten lisätöiden kustannukset jaetaan samoilla periaatteilla. ELY-keskus on vastannut urakan kilpailuttamisesta ja töiden aloitus edellyttää yhteistyösopimuksen allekirjoittamista tilaajaosapuolten välillä.

Sopimus Mt 148 ja Brobölen liittymän parantamisen KU -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä on esitetty liitteenä 1.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy sopimuksen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä sekä valtuuttaa yhdyskuntajohtaja Albert Anderssonin allekirjoittamaan sopimuksen.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att det godkänner avtalen om förverkligande, samarbete och arrangemang för finansiering och att samhällsdirektören Albert Andersson befullmäktigas att underteckna avtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 18

23.01.2024

korrigerings.

Paragrafen justeras omedelbart.

Liitteet / Bilagor Liite 1\_Hankintapäätös MT148 ja Brobörentien liittymän parantaminen, KU  
Liite2\_Kustannusjakosopimus luonnos

Liite Bilaga 1 - Hankintapäätös MT148 ja Brobörentien liittymän parantaminen, KU

Liite Bilaga 2 - Kustannusjakosopimus luonnos\_MT148 ja Brobörentien liittymän parantaminen

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 19

23.01.2024

**Yksityistieavustusten myöntämisehtojen päivitys / Uppdatering av villkor för beviljande av bidrag för enskilda vägar****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 19**

38/02.05.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Sami Palmu,  
sami.palmu(at)sipoo.fi

Sipoon kunta myöntää vuosittain kunnossapitoavustuksia yksittäisille tiekunnille. Avustusten myöntämisehtoina on käytetty Tekniikka- ja ympäristölautakunnan päätöstä.

Tekniikka- ja ympäristölautakunta on 25.6.2001 § 190 päättänyt yksityistieavustusten jakoperusteista. Perusteiden sisältö on seuraava:

- Yksityistielle on perustettu tiekunta
- Hakemuksen yhteydessä on esitettävä yksilöity talousarvio ja tilinpäätös
- Tien kokonaispituudesta huomioidaan tieosuus viimeiseen asuinkiinteistöön saakka, läpikulkuteiden osalta huomioidaan tien kokonaispituus
- Huomioitavan tieosuuden pituus on vähintään 500 m. Avustusta ei myönnetä teille, jotka on suljettu puomilla.
- Kaikille yksityistieille myönnetään sama avustussumma €/km. Niiden teiden, joilla on vilkasta läpiajoliikennettä tai runsaasti muuta kuin tieosakkaisen liikennettä, avustusta korotetaan 30 %

Vuonna 2018 uusittu yksityistielaki on kiristänyt avustuksen ehtoja. Yksityistielain § 85 määrää, että jos kunta avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee.

Pykälä on ristiriidassa yksityistielakia edeltävän Tekniikka- ja ympäristölautakunnan päätöksen kanssa, koska fyysisen esteen (esim. puomi) lisäksi avustettavalla tiellä ei liikennettä saa kieltää yleiseltä liikenteeltä muillakaan keinoin. Muista keinoista yleisin on liikenteen kieltäminen liikennemerkein muilta kuin alueen asukkailta.

Lisäksi käsittelytyön helpottamiseksi jokaisen hakemuksen yhteydessä ei tarvitse vuosittain esittää yksilöityä talousarviota ja tilinpäätöstä. Tiekuunnan on kuitenkin pystyttävä pyydettäessä nämä esittämään.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää päivittää Sipoon kunnan yksityistieavustusten jakoperusteita vastaamaan yksityistielain mukaisia jakoperusteita, sekä helpottamaan avustushakemusten käsittelyä.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 19

23.01.2024

Tekniska utskottet beslutar uppdatera fördelningsgrunderna för Sibbo kommuns bidrag för underhåll av enskilda vägar så att de motsvarar fördelningsgrunderna i lagen om enskilda vägar samt för att underlätta behandling av bidragsansökningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Tekniikka- ja ympäristölautakunnan päätös §190 25.6.2021

Liite Bilaga 1 - Tekniikka-ja ympäristölautakunnan päätös §190 25.6.2001

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 20

23.01.2024

**Sipoon kunnan osallistuvan budjetoinnin hanke 2024 / Sibbo kommuns projekt deltagande budget 2024****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 20**

37/00.01.05/2024

Valmistelija / Beredare: Suunnittelija / planerare Jere Loikkanen,  
jere.loikkanen(at)sipoo.fi**Tausta**

Sipoon kunnassa osallistuvan budjetoinnin #MunSipoo -hanketta on toteutettu entisen tekniikka- ja ympäristösoston ja nykyisen yhdiskunnan ja ympäristön toimialan kehittäminen ja tuki -yksikön koordinoimana vuosina 2022 ja 2023. Edellisten vuosien hankkeissa toteutukseen varattu määräraha on vaihdellut 20 000–70 000 euron välillä. Vuonna 2022 hankkeen aluerajaus käsitti koko Sipoon kunnan alueen, kun taas vuonna 2023 hankkeen kohteeksi valikoitui Sipoon saaristoalue.

Talousarviota 2024 ja taloussuunnitelmaa 2024–2026 koskevassa valtuuston lähetekeskustelussa 13.11.2023 jätettiin ehdotus 100 000 euron määrärahan lisäämisestä yhdiskunnan ja ympäristön toimialan budjettiin vuoden 2024 osallistuvan budjetoinnin #MunSipoo -hankkeen toteutusta varten.

Kunnanhallituksessa (27.11.2023) ja valtuustossa (11.12.2023) hyväksytyn kunnanjohtajan muutosehdotuksen mukaisesti hankkeelle osoitetaan 50 000 euron määräraha vuodelle 2024 osana kunnan investointimäärärahoja. Perusteluna hankkeelle varattavan määrärahan pienentämiselle olivat vuosien 2022 ja 2023 osallistuvan budjetoinnin - hankkeista saadut kokemukset niiden toteutuksen vaatimista verrattain suurista henkilöstöresursseista.

Hankkeelle varatun määrärahan kohdentaminen osoitettiin samalla päätöksellä teknisen valiokunnan päätettäväksi alkuvuodesta 2024.

**Osallistuva budjetointi 2024**

Yhdiskunnan ja ympäristön toimialan kehittäminen ja tuki -yksikkö on kartoittanut loppu- ja alkuvuodesta vuoden 2024 osallistuvan budjetoinnin - hankkeen toteutukselle soveltuvia investointikohteita määrärahan kohdentamista varten. Tarkastelun kohteena olivat vuoden 2024 talousarvioon ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelmaan kirjatut toimialan investointikohteet, jotka voisivat tarjota kuntalaisille alueiden viihtyisyyden ja yhteisöllisyyden kehittämismahdollisuuksia osallistuvan budjetoinnin menetelmää hyödyntäen.

Kartoituksen perusteella toimialan investointikohteista parhaiten hankkeen toteutukseen soveltuisi entisen Nikkilän linja-autoaseman ja Etelä-Sipoon Opintien koulukeskuksen purkujen jäljiltä väliaikaisesti tyhjäksi jääneiden

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 20

23.01.2024

kiinteistöjen kehittäminen. Entisen linja-autoaseman kiinteistö osoitteessa Iso Kylätie 30, 04130 Sipoo on ollut tyhjiään syksystä 2023 asti, kun taas Opintien koulukeskuksen kiinteistön purkutöiden osoitteessa Opintie 6, 01150 Söderkulla on tarkoitus valmistua viimeistään 28.7.2024 mennessä. Entisen Nikkilän linja-autoaseman tyhjän kiinteistön tilalle on suunniteltu tulevaisuudessa uusia asuntoja. Kunnan kehittämissuunnitelmat purettavan Opintien koulukeskuksen tyhjän kiinteistön osalta ovat puolestaan vielä kaavaluonnosvaiheessa.

Nikkilän ja Söderkullan kyläkeskuksissa keskeisillä paikoilla sijaitsevat tyhjat kiinteistöt tarjoavat kaikenikäisille kuntalaisille monipuolisia kehittämismahdollisuuksia. Parhaimmillaan tyhjen kiinteistöjen elävöittäminen asukasideoiden kautta lisää alueiden viihtyisyyttä. Väliaikaisesti tyhjiille kiinteistöille toteutettuja asukkaiden kehitysideoita pyritään mahdollisuuksien mukaan uudelleenkäyttämään soveltuviissa kohteissa tyhjiille kiinteistöille suunniteltujen kunnan kehittämistoimien käynnistämisen jälkeen.

Vuoden 2024 osallistuvan budjetoinnin -hankkeen tarkempi toteutussuunnittelu on tarkoitus käynnistää pikimmiten päätöksen jälkeen. Hankkeen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 loppuun mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että vuoden 2024 Sipoon kunnan osallistuvan budjetoinnin -hankkeelle varattu 50 000 euron investointimääräraha kohdistetaan purettavan entisen Nikkilän linja-autoaseman ja purettavan Opintien koulukeskuksen tyhjen kiinteistöjen kehittämiseen.

Tekniska utskottet beslutar, att investeringsanslaget på 50 000 euro som reserverats för Sibbo kommuns projekt för deltagande budget 2024 ska riktas till utvecklingen av de lediga fastigheterna i den rivna före detta Nickby busstation och den rivna Lärdomsvägens skolcentrum.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigerings.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 21

23.01.2024

## Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 21

Kasvun ja kehityksen päällikkö antaa ajankohtaiskatsauksen.

Chefen för tillväxt och utveckling ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de översikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 22

23.01.2024

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 23.01.2024 § 22**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 17, § 18, § 22**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 19, § 20****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.