

NG8 Nikkilän kartano, katu- ja rakennussuunnittelu, suunnittelualue 1, konsultin valinta / NG8 Nickby gård, gatu- och byggnadsplanering, planeringsområde 1, val av konsult (julkinen päätöksenteon jälkeen / offentlig efter beslutfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.01.2024 § 4

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi, Hankepäällikkö / Projektchef Ville
Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

NG8 Nikkilän kartanon keskus on Sipoon keskeisimpiä lähivuosien kehittämishankkeita.

Alueelle on suunnitteilla vahvasti Nikkilän tulevaan juna-asemaan tukeutuva, monimuotoinen asumisen ja palveluiden alue. Nikkilän Kartanon keskus sijaitsee Sipoon kuntasuurimman taajaman ja hallinnollisen keskuksen Nikkilän pohjoisosassa, Nikkilän asemanseudun pohjoispuolella, junaradan varressa. Alue käsittää pohjoisessa osan Norrskogenin metsää, laajoja peltoalueita Martinkylän itäpuolella sekä idässä Bybergetin alueen, ja se ulottuu etelässä junaradan eteläpuolelle aina Lukkarintiehen saakka.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnysarvot ylittävää avointa menettelyä. Hankin-nassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Alueen suunnittelusta on jätetty tarjouspyyntö 17.11.2023 Cludia - tarjouspalveluun sekä TEM:n ylläpitämään sähköiseen Hilma-ilmoituskanavaan. Tarjoukset tuli jättää 18.12.2023 klo 12:00 mennessä. Tarjouksia saatiin yhteensä 3 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa 18.12.2023.

Tarjousten valintaperuste ja vertailu

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen valintaperusteena oli hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellinen edullisuus määrittyi laatukriteerien ja tarjouksen ko-konaishinnan vertailun perusteella. Tarjousten vertailussa tarjouksen hinnasta oli mah-dollisuus saada enintään 80 pistettä ja laatuosiosta enintään 120 pistettä. Pisteet laskettiin tarjouspyynnön liitteenä olevan Laatuarviointin vertailuperusteet -dokumentin mukaisesti.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Ramboll Finland Oy ja sen hinta oli 819 000 euroa, hintapistemäärä 80 ja laatu pistemäärä 105. Yhteispistemäärä oli 185/200.

Tarjoajien tarkempi hinta- ja laatuvaatimusten pisteytys on esitetty liitteessä 1 Nikkilän kartanon keskus tarjousten arviointi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Nikkilän kartanon keskuksen suunnittelualue 1:n suunnittelukonsultiksi valitaan Ramboll Oy.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att som planeringskonsult för planeringsområde 1 i Nickby gårds centrum väljs Ramboll Oy.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.01.2024 § 6

16/02.08.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Nikkilän kartanon keskuksen suunnittelualue 1:n suunnittelukonsultiksi valitaan Ramboll Oy.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att som planeringskonsult för planeringsområde 1 i Nickby gårds centrum väljs Ramboll Oy.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Nikkilän Kartanon keskus tarjousten arviointi (julkinen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)