

## Vantaan kaupungin lausunto esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Nikinmäessä

Sipoon kunta pyytää lausuntoa heille 24.2.2023 saapuneesta esityksestä kuntarajan siirtämiseksi. Hakemuksessa esitetään Vantaaseen rajautuvan tilan Riikantupa (753-431-1-43) siirtämistä Sipoosta Vantaan kaupunkiin liitteiden mukaisesti.

Kiinteistö on pinta-alaltaan 5000 m<sup>2</sup> ja se on rakentamaton. Hakija omistaa kiinteistöstä puolet. Kiinteistö rajautuu aiemmin Vantaaseen liitettyyn tilaan Kristantupa. Ero näiden kiinteistöjen välillä on, että aiemmin liitetty tila oli liitosvaiheessa jo rakennettu ja asuttu. Kyseille kiinteistölle on Vantaan kaupunki laatimassa asemakaavaa.

Hakemusta on perusteltu kiinteistöverosta aiheutuvilla kuluilla. Vero on määritelty haja-asutusalueen mukaisesti. Luokittelu perustuu alueella voimassa olevaan kaavaan Sipoon yleiskaava 2025 (lainvoimainen 25.1.2012), missä kiinteistö on haja-asutusalueella (MTH). Yleiskaavamääräyksen mukaan alueella on sallittu maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Esitetty kuntarajan siirto ei muuttaisi kiinteistön tilannetta kiinteistöveron osalta. Rakennuspaikaksi kiinteistö ei kuntarajan siirtämisellä muutu.

Kuntajaon muuttamisen edellytykset on määritelty kuntarakennelaissa. Esitetyllä rajansiirrolla ei paranneta kummankaan kunnan toimintakykyä, alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita, alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia tai alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta. Aiemmin tehty rajansiirto oli perusteltu, koska kyseessä oli asuttu Nikinmäkeen rakenteellisesti liittyvä kiinteistö, jolloin voitiin katsoa muutoksen parantavan alueen asukkaiden elinolosuhteita. Tämän rakentamattoman kiinteistön osalta muutos ei ole perusteltu.

Vantaan kaupunki vastustaa esitettyä kuntarajan siirtoa.

VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTO