

Ranta-asetakaavojen ja maanomistajalähtöisten asetakaavojen ohje / Instruktioner för stranddetaljplaner och detaljplaner initierade av markägare

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 17.01.2024 § 5

19/00.01.01.00/2024

Valmistelija / Beredare: Vt. kaavoituspäällikkö / Tf. planläggningschef
Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan kaavoitusyksikkö on valmistellut kirjallisen ohjeen ranta-asetakaavoille ja maanomistajalähtöisille asetakaavoille. Ohjeessa käsitellään ranta-asetakaavojen ja ns. maanomistajalähtöisten asetakaavojen hallinnollisen prosessin organisoimista Sipoon kunnassa. Ohjeella on tarkoitus ensisijaisesti määrittellä kussakin kaavaan laadinnan vaiheessa toimivat tahot, sekä tiiviisti kuvata prosessin vaiheisiin liittyvät keskeiset toimet. Ohjeen tarkoitus ei ole toimia oppaana ranta-asetakaavan ja asetakaavan laadinnan sisältökysymyksiin.

On käynyt ilmi, että kirjalliselle ohjeelle on tarve, jotta kaavoituksen osapuolet ovat jo kaavoitusprosessin alussa tietoisia vastuista ja tehtävänjaoista, sekä asiakirjojen laatuvaatimuksista. Ohje ei muuta kunnan aikaisempia käytäntöjä, vaan aikaisemmat käytännöt on nyt koottu ensimmäistä kertaa yhteen asiakirjaan. Ohje tullaan päivittämään tarpeen tullen etenkin teknisten vaatimusten osalta (kappale 6) sitä mukaa kuin ohjelmistot kehittyvät ja vaihtuvat.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto merkitsee tiedoksi Sipoon kunnan ranta-asetakaavojen ja maanomistajalähtöisten asetakaavojen ohjeen.

Markanvändningssektionen antecknar Sibbo kommuns instruktioner för stranddetaljplaner och detaljplaner initierade av markägare för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Ranta-asetakaavojen ja maanomistajalähtöisten asetakaavojen ohje