

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 15.01.2024 klo 17:03 - 17:55**Paikka / Plats** Teams**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	NG8 Nikkilän kartano, katu- ja rakennussuunnittelu, suunnittelualue 1, konsultin valinta / NG8 Nickby gård, gatu- och byggnadsplanering, planeringsområde 1, val av konsult (julkinen päätöksenteon jälkeen / offentlig efter beslutfattandet)	7
§ 5	Oikaisuvaatimus koskien Sipoon kunnan kuntatekniikan päällikön päätöstä 18.12.2023 §26 / Begäran om omprövning angående Sibbo kommuns kommuntekniska chefs beslut 18.12.2023 §26	9
§ 6	Ilmoitusasiat / Delgivningar	11
§ 7	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	12



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kankfelt Tim	17:03 - 17:55	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:17 - 17:55	varapuheenjohtaja/viceordförande	§ 4 - 7
	Buddas Pirkko	17:03 - 17:55	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:03 - 17:55	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:03 - 17:55	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:03 - 17:55	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Günsberg-Sandström Laura			
	Nurmi Nooa			
Muu/ Övriga	Lindqvist Kaj	17:35 - 17:55	kh:n puheenjohtaja / kst:s ordförande	§ 4 - 7
	Vuoksenranta Suvi	17:14 - 17:55	kh:n edustaja/kst:s representant	§ 4 - 7
	Andersson Albert	17:03 - 17:55	esittelijä/föredragande	
	Sirén Lari	17:03 - 17:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Bruun Marjo	17:03 - 17:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Kalima Ville	17:03 - 17:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Eloranta Katja	17:03 - 17:55	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
UnderskriftTim Kankfelt
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 1 - 7

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratRisse Koponen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareJenni Sademies
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
23.1.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 23.1.2024.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 1

15.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.01.2024 § 1**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 2

15.01.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.01.2024 § 2**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risse Koponen ja Jenni Sademies.

Till protokolljusterare valdes Risse Koponen och Jenni Sademies.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 3

15.01.2024

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.01.2024 § 3

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 4

15.01.2024

NG8 Nikkilän kartano, katu- ja rakennussuunnittelu, suunnittelualue 1, konsultin valinta / NG8 Nickby gård, gatu- och byggnadsplanering, planeringsområde 1, val av konsult (julkinen päätöksenteon jälkeen / offentlig efter beslutfattandet)**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.01.2024 § 4**

16/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi, Hankepäällikkö / Projektchef Ville
Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

NG8 Nikkilän kartanon keskus on Sipoon keskeisimpiä lähivuosien
kehittämishankkeita.

Alueelle on suunnitteilla vahvasti Nikkilän tulevaan juna-asemaan
tukeutuva, monimuotoinen asumisen ja palveluiden alue. Nikkilän Kartanon
keskus sijaitsee Sipoon kuntasuurimman taajaman ja hallinnollisen
keskuksen Nikkilän pohjoisosassa, Nikkilän asemanseudun
pohjoispuolella, junaradan varressa. Alue käsittää pohjoisessa osan Norr-
skogenin metsää, laajoja peltoalueita Martinkylän itäpuolella sekä idässä
Bybergetin alueen, ja se ulottuu etelässä junaradan eteläpuolelle aina
Lukkarintiehen saakka.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnysarvot ylittävää avointa
menettelyä. Hankin-nassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja
käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Alueen suunnittelusta on jätetty tarjouspyyntö 17.11.2023 Cloudia -
tarjouspalveluun sekä TEM:n ylläpitämään sähköiseen Hilma-
ilmoituskanavaan. Tarjoukset tuli jättää 18.12.2023 klo 12:00 mennessä.
Tarjouksia saatiin yhteensä 3 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa 18.12.2023.

Tarjousten valintaperuste ja vertailu

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt vähimmäisvaatimukset ja
tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen valintaperusteena oli hinta-laatusuhteeltaan
kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellinen edullisuus
määrittyi laatukriteerien ja tarjouksen ko-konaishinnan vertailun
perusteella. Tarjousten vertailussa tarjouksen hinnasta oli mah-dollisuus
saada enintään 80 pistettä ja laatuosiosta enintään 120 pistettä. Pisteet
laskettiin tarjouspyynnön liitteenä olevan Laatuarvioinnin vertailuperusteet -
dokumentin mukaisesti.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 4

15.01.2024

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Ramboll Finland Oy ja sen hinta oli 819 000 euroa, hintapistemäärä 80 ja laatu pistemäärä 105. Yhteispistemäärä oli 185/200.

Tarjoajien tarkempi hinta- ja laatuvaatimusten pisteytys on esitetty liitteessä 2 Nikkilän kartanon keskus tarjousten arviointi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päättää esittää Kunnanhallitukselle, että Nikkilän kartanon keskuksen suunnittelualue 1:n suunnittelukonsultiksi valitaan Ramboll Oy.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att som planeringskonsult för planeringsområde 1 i Nickby gårds centrum väljs Ramboll Oy.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 5

15.01.2024

**Oikaisuvaatimus koskien Sipoon kunnan kuntatekniikan päällikön päätöstä 18.12.2023 §26 /
Begäran om omprövning angående Sibbo kommuns kommuntekniska chefens beslut
18.12.2023 §26**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.01.2024 § 5

1200/02.08.00/2023

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson, albert.anderssonat@sipoo.fi

Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikkö on kilpailuttanut NG8 Nikkilän kartanon kaava-alueen ulkoilureittien suunnittelua varten tarvittavat pohjatutkimukset. Kilpailutuksen päätyttyä 15.12.202 kuntatekniikan päällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen § 26/2023 18.12.2023 pohjatutkimusten hankinnasta. Kyseinen hankinta on suoritettu hankintalain mukaisesti.

Tekninen valiokunta on saanut oikaisuvaatimuksen Nikkilän kartanon ystävät Ry:ltä 2.1.2024, koskien kuntatekniikan päällikön hankintapäätöstä § 26/2023.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty perusteita, joiden perusteella viranhaltijapäätöstä § 26/2023 tulisi oikaista. Oikaisuvaatimuksen vastineet on esitetty liitteessä 3.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hylätä kuntatekniikan päällikön päätöksestä § 26/2023 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att avslå begäran om omprövning § 26/2023 genom kommuntekniska chefens beslut.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 5

15.01.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Hankintapäätös NG8 Nikkilän kartanonalueen ulkoilureittien suunnittelun
pohjatutkimukset

Liite Bilaga 2 - NG8 Oikaisuvaatimus

Liite Bilaga 3 - Tekninen valiokunnan vastine on oikaisuvaatimuksen Nikkilän kartanon ystävät Ry



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 6

15.01.2024

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.01.2024 § 6

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 7

15.01.2024

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.01.2024 § 7**

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de översikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.



Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo. 8.00 – 16.00, perjantai 8.00 – 14.00