

Tekninen valiokunnan vastine on oikaisuvaatimuksen Nikkilän kartanon ystävät Ry:ltä 2.1.2024, koskien kuntatekniikan päällikön hankintapäätöstä § 26/2023.

PERUSTELUT:

1. NG8 Nikkilän kartanon asemakaava ei ole lainvoimainen

Teknisen valiokunnan vastine:

Kohdan 1:n perustelu ei ole esteenä viranhaltijapäätökseen § 26/2023 18.12.2023 pohjatutkimusten hankinnassa, eikä esteenä pohjatutkimusten teettämisessä Sipoon kunnan omistamilla mailla.

Se, että asemakaava on lainvoimaa vailla, ei vaikuta pohjatutkimusten teettämiseen hankintaan.

2. Tekninen osasto on 24.10.2023 hyväksynyt lainvoimattoman asemakaavan jatko suunnitteluun kartan, jota merkittävällä tavalla on muutettu Sipoon kunnan valtuuston hyväksymään kaavakarttaan verrattuna, sillä Myllyojan eteläosasta on luo-3- merkintä poistettu kokonaan ja alueen luonnonsuojellullista arvoa alennettu ja alueen mahdollisuutta kehittyä luonnontilaisena jatkossakin on vaikeutettu. On mahdollista, että kaavaa on muissakin kohdissa merkittävästi muutettu. Ainakin Gretasbäcken-puron ylittävän sillan kohdalla ulkoilureittiä on muutettu.

Teknisen valiokunnan vastine:

Kohdassa 2. esitetyt perustelut eivät ole esteenä pohjatutkimusten hankinnalle viranhaltijapäätökseen § 26/2023 18.12.2023 mukaisesti.

3. NG8 kaavassa ulkoilureitit on osoitettu aivan liian lähelle EU:n luontodirektiivin suojelemien joko äärimmäisen uhanalaisten savimaan virtavesien (Ollbäcken-puro) tai erittäin uhanalaisten virtavesien (Gretasbäcken- puro) luontotyyppeihin. Myllyoja on katsottava erittäin uhanalaiseksi savimaan noroksi, jonka luonnontilan vaarantaminen on vesilain mukaan kielletty. Sama koskee lähteitä ja kaava-alueen lähteisiä puroja. Lisäksi, koska ulkoilureitit on osoitettu savimaan eroosioherkkien purojen penkeriden yläreunaan kiinni, ilman riittävän pysyvän kasvillisuuspeitteen suoja-alueita, on ulkoilureitit suunniteltava uudelleen niin, että arvokkaiden purojen luonnonsuojelu otetaan paremmin huomioon.

Teknisen valiokunnan vastine:

Kohdassa 3. esitetyt perustelut eivät ole esteenä pohjatutkimusten hankinnalle viranhaltijapäätökseen § 26/2023 18.12.2023 mukaisesti.

Asemakaavassa esitetyt ulkoilureitit (ur) ovat ohjeellisia paikkoja. Ulkoilureittien tarkemmassa suunnittelussa sijainnit tarkentuvat.

4. Ulkoilureitit on siis suunniteltava uudestaan myös siitä syystä, että kaavassa rakentaminen on ulotettu niin lähelle purojen reunaa kuin Rambollin stabiiliteetilaskelmien mukaan on mahdollista ja ns. turvallisen rakentamisen alue ulottuu. Raja on merkitty rakennettavuus-selvityksen kuvassa 4.2 vihreällä ja sinisellä katkoviivalla. Puron ja katkoviivan väliselle alueelle ei suositella tehtäväksi maanpinnan korotuksia eikä maanvaraisia rakenteita (kuten ulkoilureittejä, entä mikä on avo-ojien tai hulevesialtaiden ja niihin liittyvien ylivuotoaltaiden laita? Kirjoittajan huomautus). Rambollin mukaan rajausta ei rajoita paaluilla perustettuja rakenteita (esim. sillat, rakennukset) tai pohjanvahvistettuja alueita (esim. kadut, pihat). (Kirjoittajan kommentti: Esimerkiksi Vantaalla suositellaan huoltoreitit

rakennettaviksi vähintään n. 30 m puron reunasta. Puron lähelle voi paikoin tehdä hyvin kapean, vain jalan kuljettavan polun, jota ei valaista eikä talviylläpidetä).

Teknisen valiokunnan vastine:

Kohdassa 4. esitetyt perustelut eivät ole esteenä pohjatutkimusten hankinnalle viranhaltijapäätökseen § 26/2023 18.12.2023 mukaisesti.

Hankinnassa esitetyt pohjatutkimukset ovat olennainen osa jatkosuunnittelua. Pohjatutkimusten perusteella ulkoilureitit saadaan sijoitettua stabiileiltaan kestäviin kohtiin maastossa.

5. Ehdotamme että ulkoilureittien suunnitteluun pyydetään apua luontoarvojen huomioon ottavalta ulkoilureittien erikoissuunnittelijalta ennen kuin ruvetaan tilaamaan pohjatutkimuksia.

Teknisen valiokunnan vastine:

Kohdassa 5. esitetyt perustelut eivät ole esteenä pohjatutkimusten hankinnalle viranhaltijapäätökseen § 26/2023 18.12.2023 mukaisesti.