

VASTAANOTTAJA: Sipoon kunnan tekninen valiokunta, Sipoon kunta, kirjaamo@sipoo.fi

ASIA: Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus koskee Sipoon kuntatekniikan päällikön 18.12.2023, § 26/2023 tekemää viranhaltijapäätöstä. Päätös liittyy NG8 Nikkilän kartanoalueelle suunniteltujen ulkoilureittien suunnitteluun ja sitä kautta myös pohjatutkimuksien hankintaan.

PERUSTELUT: 1. NG8 Nikkilän kartanon asemakaava ei ole lainvoimainen

2. Tekninen osasto on 24.10.2023 hyväksynyt lainvoimattoman asemakaavan jatkosuunnitteluun kartan, jota merkittäväällä tavalla on muutettu Sipoon kunnan valtuuston hyväksymään kaavakarttaan verrattuna, sillä Myllyojan eteläosasta on luo-3- merkintä poistettu kokonaan ja alueen luonnonsuojellullista arvoa alennettu ja alueen mahdollisuutta kehittyä luonnontilaisena jatkossakin on vaikeutettu. On mahdollista että kaavaa on muissakin kohdissa merkittävästi muutettu. Ainakin Gretasbäcken-puron ylittävän sillan kohdalla ulkoilureittia on muutettu.

3. NG8 kaavassa ulkoilureitit on osoitettu aivan liian lähelle EU:n luontodirektiivin suojelemien joko äärimmäisen uhanalaisten savimaan virtavesien (Ollbäcken-puro) tai erittäin uhanalaisten virtavesien (Gretasbäcken- puro) luontotyyppeihin. Myllyoja on katsottava erittäin uhanalaiseksi savimaan noroksi, jonka luonnontilan vaarantaminen on vesilain mukaan kielletty. Sama koskee lähteitä ja kaava-alueen lähteisiä puroja.

Lisäksi, koska ulkoilureitit on osoitettu savimaan eroosioherkkien purojen penkeriden yläreunaan kiinni, ilman riittävän pysyvän kasvillisuuspeitteen suoja-aluetta, on ulkoilureitit suunniteltava uudelleen niin, että arvokkaiden purojen luonnonsuojelu otetaan paremmin huomioon.

4. Ulkoilureitit on siis suunniteltava uudestaan myös siitä syystä, että kaavassa rakentaminen on ulotettu niin lähelle purojen reunaa kuin Rambollin stabiliteettilaskelmien mukaan on mahdollista ja ns. turvallisen rakentamisen alue ulottuu. Raja on merkitty rakennettavuus-selvityksen kuvassa 4.2 vihreällä ja sinisellä katkoviivalla. Puron ja katkoviivan väliselle alueelle ei suositella tehtäväksi maanpinnan korotuksia eikä maanvaraisia rakenteita (*kuten ulkoilureittejä, entä mikä on avo-ojien tai hulevesialtaiden ja niihin liittyvien ylivuotoaltaiden laita? Kirjoittajan huomautus*).

Rambollin mukaan rajaus ei rajoita paaluilla perustettuja rakenteita (esim. sillat, rakennukset) tai pohjanvahvistettuja alueita (esim. kadut, pihat).

(Kirjoittajan kommentti: Esimerkiksi Vantaalla suositellaan huoltoreitit rakennettaviksi vähintään n. 30 m puron reunasta. Puron lähelle voi paikoin tehdä hyvin kapean, vain jalan kuljettavan polun, jota ei valaista eikä talviylläpidetä.)

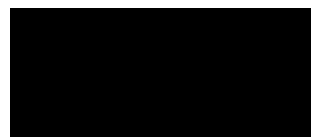
5. Ehdotamme että ulkoilureittien suunnitteluun pyydetään apua luontoarvojen huomioon ottavalta ulkoilureittien erikoissuunnittelijalta ennenkuin ruvetaan tilaamaan pohjatutkimuksia.

Sipoossa 2.1.2024

Nickby gårds vänner – Nikkilän kartanon ystävät rf.
c/o Johan Isaksson, Östra Storkärrsgränden 5 C 25 , 04130, Sibbo



Henrik Westermark, puheenjohtaja



Pia Björkwall, sihteeri