

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 18.12.2023 klo 16:30 - 20:50**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorinmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1 / Teams**Käsitellyt asiat / Ärenden**

| <b>§</b> | <b>Otsikko / Rubrik</b>   | <b>Sivu / Sida</b> |
|----------|---|--------------------|
| § 375    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet  | 5                  |
| § 376    | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare   | 6                  |
| § 377    | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan  | 7                  |
| § 378    | Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET  | 8                  |
| § 379    | Sopimus Planet Youthin kanssa lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämisen mallista / Avtal med Planet Youth om en modell för främjande av barns och ungas välmående                                    | 11                 |
| § 380    | Uuden pelastusaseman vuokrasopimus / Avtal för uthyrning av den nya räddningsstationen  | 15                 |
| § 381    | Linjaus Sipoon kunnan valokuituverkon vuokraamisen ehdoista / Riktlinjer om villkoren för hyrning av Sibbo kommuns optiska fibernät   | 21                 |
| § 382    | Maanvuokrasopimuksen irtisanominen koskien kiinteistöä K5053T1 753-423-0009-0155 / Uppsägning av markarrendeavtal beträffande fastigheten K5053T1 753-423-0009-0155, Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa | 23                 |
| § 383    | Tontin myynti, kiinteistö K548T2 753-419-0004-1835, Pähkinälehdon asemakaava-alue / Försäljning av tomt, fastighet K548T2 753-419-0004-1835, Hasselunden detaljplaneområde, Marvea Oy                 | 25                 |
| § 384    | N65 Metsärinteen asemakaava ja asemakaavan muutos / N65 detaljplan och detaljplaneändring för Skogsliden  | 29                 |
| § 385    | B18 Storören, Örnvikintien EV-alue, kaavoituksen käynnistämissopimus / B18 Storören, EV-området vid Örnviksvägen, ett avtal om att inleda planläggning  | 39                 |
| § 386    | Toimialan kehittämispäällikön virkanimikkeen muuttaminen kasvun ja kehityksen päälliköksi / Ändring av tjänstebenenämningen sektorutvecklingschef till chef för tillväxt och utveckling               | 42                 |
| § 387    | Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för samhällsdirektören   | 43                 |
| § 388    | Suomenkielisen koulutusjaoston varajäsenen valinta / Att utse   | 45                 |



|       |  |    |
|-------|--|----|
|       | en ersättare i finska utbildningssektionen   |    |
| § 389 | Laskujen hyväksyminen vuonna 2023, Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2023, Kommunstyrelsens anslag   | 46 |
| § 390 | Aloite turvallisuuden lisäämisestä suojateillä Nikkiläntiellä välillä Metsätien päiväkotiki / Oikopolku – Nikkiläntie / Iso-Kylätien kiertoliittymä – Monika Hämäläinen ym. / Motion om att öka säkerheten på övergångsställen längs Nickbyvägen mellan Metsätien päiväkotiki / Genstigen - Nickbyvägen / Stora Byvägens rondell | 49 |
| § 391 | Sipoo kunnan sivistysvaliokunnan alaisten palveluiden palveluverkkosuunnitelman ohjausryhmän lakkauttaminen / Att avveckla styrgruppen för servicenätsplanen för de tjänster som lyder under bildningsutskottet i Sibbo kommun   | 52 |
| § 392 | Söderkulla skola, hankesuunnitelman päivitys / Uppdatering av projektplan för Söderkulla skola   | 59 |
| § 393 | Virkamuutos Koulutuksen toimialalla 1.8.2024 alkaen / Tjänsteförändring inom sektorn för Utbildning från och med 1.8.2024  | 66 |
| § 394 | Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut  | 68 |
| § 395 | Ilmoitusasiat / Delgivningar   | 69 |



## Osallistujat / Deltagare

|                                      | <b>Nimi / Namn</b>                      | <b>Klo. / Kl.</b>      | <b>Tehtävä / Uppgift</b>                                | <b>Lisätiedot /<br/>Tilläggsinformation</b> |
|--------------------------------------|---|------------------------|---|---|
| <b>Läsnä /<br/>Närv.</b>             | Lindqvist Kaj                           | 16:30 - 20:50          | puheenjohtaja/ordförande                                | § 375-379, 381-395                          |
|                                      | Alaterä Tuomas                          | 16:30 - 20:50          | I varapj./I viceordf.                                   | pj / ordf § 380                             |
|                                      | Lastuvuori Jenni                        | 16:30 - 20:50          | II varapj./II viceordf.                                 |   |
|                                      | Mattila Marketta                        | 16:30 - 20:50          | jäsen/medlem  | § 375-379, § 381-395                        |
|                                      | Skogster Antti                          | 16:30 - 20:50          | jäsen/medlem  |   |
|                                      | Tarvainen Ritva                         | 16:30 - 20:50          | jäsen/medlem  | Etänä / Distans                             |
|                                      | Röman Micaela                           | 16:30 - 20:50          | jäsen/medlem  |   |
|                                      | Sundbäck Tom                            | 16:30 - 20:50          | jäsen/medlem  | § 375-379, 381-395                          |
|                                      | Vuoksenranta Suvi<br>von Flittner Maria | 16:30 - 20:50          | jäsen/medlem<br>varajäsen/ersättare                     |   |
| <b>Poissa/<br/>Frånva-<br/>rande</b> | Harkimo Roy                             |                        |   |   |
|                                      | Lindqvist Clara                         |                        |   |   |
| <b>Muu/<br/>Övriga</b>               | Oksanen Ari                             | 16:30 - 20:50          | valtuuston pj./fullmäktiges<br>ordf.                    |   |
|                                      | Lindroos Kicka                          | 16:30 - 20:50          | valtuuston I<br>varapj./fullmäktiges I<br>viceordf.     |   |
|                                      | Sillanpää Ilkka                         | 16:30 - 20:50          | valtuuston II<br>varapj./fullmäktiges II<br>viceordf.   |   |
|                                      | Virtanen Tapio                          | 16:30 - 20:50          | valtuuston III<br>varapj./fullmäktiges III<br>viceordf. |   |
|                                      | Grannas Mikael                          | 16:30 - 20:50          | kunnanjohtaja/kommundirek-<br>tör                       |   |
|                                      | Björksten Jenni                         | 16:30 - 20:50          | pöytäkirjanpitäjä/protokollför-<br>are                  |   |
|                                      | Andersson Albert                        | 17:05 - 20:50          | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 379-386, 388-395                          |
|                                      | Eriksson Ethel                          | 16:30 - 19:45          | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 375-384                                   |
|                                      | Eränpalo Tommi                          | 16:30 - 20:50          | asiantuntija/sakkunnig                                  |   |
|                                      | Kahri Lilli                             | 16:30 - 18:50          | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 375-379 (osittain / delvis)               |
|                                      | Kivilevo Pekka                          | 16:30 - 20:00          | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 375-391                                   |
|                                      | Lehtonen Mika                           | 16:30 - 16:50          | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 375-378                                   |
|                                      | Liljeberg Mia                           | 16:30 - 18:50          | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 375-379 (osittain / delvis)               |
| Pietinen Jukka                       | 16:30 - 19:20                           | asiantuntija/sakkunnig | § 375-380   |   |
| Rosenström Jan                       | 16:30 - 20:50                           | asiantuntija/sakkunnig |   |   |
| Sirén Lari                           | 16:30 - 19:50                           | asiantuntija/sakkunnig | § 375-385   |   |
| Strandström Riikka                   | 16:30 - 18:50                           | asiantuntija/sakkunnig | § 375-379 (osittain / delvis)                           |   |



Kaj Lindqvist § 375-379, 381-395  
Tuomas Alaterä § 380  
puheenjohtaja  
ordförande

Jenni Björksten  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 375 - 395

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Marketta Mattila § 375-379, 381-395 Suvi Vuoksenranta

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
27.11.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 27.11.2023.

---



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 375**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Ritva Tarvainen osallistui kokoukseen Teamsin kautta.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Ritva Tarvainen deltog i sammanträdet via Teams.



**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 376**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marketta Mattila ja Suvi Vuoksenranta.

Till protokolljusterare valdes Marketta Mattila och Suvi Vuoksenranta.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 377

18.12.2023

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 377**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan siten muutettuna, että esityslistan asia 9 "Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET" käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med ändringen att ärende 9 på föredragningslistan "Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET" behandlades som fjärde ärende vid sammanträdet.



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 113 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 378 | 18.12.2023 |

## Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.11.2023 § 113

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen,  
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET ostosta. Kiinteistö on rakentamaton pääosin metsävaltainen ja sen pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 40,4810 ha.

Kiinteistö rajoittuu lounaasta tiehen 148 (Öljytie) ja idästä kunnan rajaan. Kiinteistön alue on varattu yleiskaavassa G13 Sipoo 2025 pääosin merkinnällä TP Työpaikka-, teollisuus- ja varastoalue ja osin MTH- Haja-asutusalue. Merkinnällä TP olevat alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kiinteistön itä- ja länsikulmissa kulkee kaksi eri 110 kV voimalinjaa. Voimalinjat rajoittavat kiinteistön käyttöä noin hehtaarin alueelta. Kiinteistön alue sisältyy lähes täysin ampumaradan suojavyöhykkeelle ja alueella rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.

Kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen 800 000 euroa (noin 1,97 €/m<sup>2</sup>) kiinteistöstä, jonka kiinteistön omistaja on hyväksynyt.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteänomaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka ja kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Lari Sirén

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET pinta-ala noin 40,5 ha hintaan 800 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2024 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheten 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET areal ca





|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 113 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 378 | 18.12.2023 |

40,5ha till priset 800 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.4.2024, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsestjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperterna att ensam underteckna köpebrevet.

(Hallintolain 434/2003 § 51 mukainen kirjoitusvirhe korjattu 19.1.2024, JK)

#### Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 378**

1087/10.00.01.05.00/2023

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET pinta-ala noin 40,5 ha hintaan 800 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2024 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehtoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutas att Sibbo kommun köper fastigheten 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET areal ca 40,5ha till priset 800 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.4.2024, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsestjänsten, befullmäktigas tomtchefen,



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 113 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 378 | 18.12.2023 |

markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

(Hallintolain 434/2003 § 51 mukainen kirjoitusvirhe korjattu 19.1.2024, JK)

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kohdekartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0006-0173  
STORMOSSEKÄRRET / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0006-0173  
STORMOSSEKÄRRET  
Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0006-0173  
STORMOSSEKÄRRET / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0006-0173  
STORMOSSEKÄRRET

**Sopimus Planet Youthin kanssa lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämisen mallista / Avtal med Planet Youth om en modell för främjande av barns och ungas välmående****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 379**

1178/02.08.00/2023

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sipoon tämän valtuustokauden kuntastrategiassa on kolme perusedellytystä strategian onnistumiselle, joista yksi on ”Aukkaiden hyvinvointi ja turvallisuus”. Tähän kytkeytyy valtuustokauden keskeinen tavoite ”Parannetaan nuoremme hyvinvointia”. Jotta kunta pystyy uudessa organisaatiossa priorisoimaan vahvemmin tätä tavoitetta, on ensi vuoden talousarvioon laitettu seuraava koko kuntaa sitova tavoite: ”Kokonaisvaltaisen suunnitelman laadinta lasten ja nuorten henkisen, fyysisen ja sosiaalisen hyvinvoinnin kehittämiseksi.”

Tämän toteutumiseksi on kunnassa lähdetty hakemaan ”sateenvarjoa” koko kunnan lasten ja nuorten hyvinvoinnin pitkäjänteiseksi kehittämiseksi (sekä ennalta-ehkäiseviä että korjaavia toimenpiteitä), josta tulisi koko kuntaorganisaatiota yhdistävä pitkäjänteinen keihäänkärkitoiminta. Tällä haetaan ratkaisuja päähaasteille, jotka ovat viimeisimmän kouluterveyskyselyn mukaan esim:

- Henkinen jaksaminen (erityisesti tytöt)
- Arjen hallinta ja turvallinen arki (esim. luottoaikuisen)
- Keskittymiskyky ja ruutuaika
- Päihteet (sis. ”Vaippaus”)
- Painonhallinta ja lihaskivut

Kokonaisvaltaisia ja ennalta-ehkäisevään toimintaan panostavia malleja on Suomessa etsitty mm Sosiaali- ja Terveysministeriön (STM) ja Kuntaliiton toimesta. Ainoa malli, joka on karkeasti vastannut tähän tarpeeseen, on ns. ”Islannin malli”, josta STM on muotoillut Suomen mallin fokusoiden nuorten koulun jälkeisiin ilmaisiin harrastuksiin. Tätä mallia toteutetaan Sipoossa Sipoo Instituutin kautta nimellä ”Hobari”.

Tätä ”Islannin mallia” edistää kansainvälisesti voittoa tavoittelematon järjestö Planet Youth (planetyouth.org). Vaikkei Islannin lähtötilanne täysin vastaa meidän nykyisiä tarpeitamme, itse menetelmä on muokattavissa paikallisiin tarpeisiin.

Tällaisen toimintaa yhteen kokoavan ja kehityspolkua rakentavan ”sateenvarjon” kautta haluamme saavuttaa mm. seuraavaa:



- Saada kaikki toimialat sekä poliittiset elimet saman yhteisen laajemman tilannekuvan sekä kehityssuunnitelman taakse
- Saada menetelmä suunnitelman luomiseksi sekä toteuttamiseksi
- Saada tukiverkosto tällä hetkellä 13 maasta
- Tapa saada Hyvinvointialue sekä kolmas sektori samojen tavoitteiden taakse
- Saada brändi, jonka kautta pystymme myös houkuttelemaan henkilöstöä sekä uusia asukkaita
- Prioriteettia sekä painetta organisaatioon viedäksemme tätä teemaa vahvasti eteenpäin
- Työkalu auttamaan meitä optimoimaan resurssinkäyttömme tavoitteen saavuttamiseksi (koska enemmän rahaa tuskin on käytössä lähivuosina)
- Kehittää mitattavuutta ja tiedolla johtamista lasten ja nuorten hyvinvoinnin suhteen

Koska on kyseessä pitkäjänteinen työ, sopimus tehdään viideksi vuodeksi ainakin alkuvaiheessa. Sopimushinta on 2023 noin 31.000€ vuodessa (noin 155.000€ sopimuskautena). Järjestön tekemän yleiskorotuksen johdosta ensi vuonna solmittavat sopimukset maksavat noin 46.500€ vuodessa (noin 235.000€ sopimuskautena).

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävää palveluhankinta. Ennen hankintasopimuksen solmimista, hankinnasta julkaistaan vapaaehtoinen kansallinen suorahankintailmoitus. Sopimuksesta tehdään myös hankintajuridinen tarkastelu asiantuntijalla ennen allekirjoitusta.

Perustuen yllä mainittuihin seikkoihin, on kunnalla käytännössä kolme vaihtoehtoa edistää ensi vuoden budjetin strategista tavoitetta:

1. Tehdä sopimus Planet Youthin kanssa "Islannin mallin" soveltamisesta Sipoon olosuhteisiin
2. Lykätä päätöstä ja palata asiaan ensi keväänä mahdollisten lisäselvitysten valmistuttua
3. Lähteä rakentamaan omaa mallia

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää solmia sopimuksen Planet Youthin kanssa asiassa esitetyin ehdoin. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimus.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 379

18.12.2023

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisiä korjauksia sopimukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ingå ett avtal med Planet Youth enligt de villkor som anges i ärendet. Kommunstyrelsen fullmäktigar kommundirektören att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen fullmäktigar kommundirektören att göra tekniska korrigeringar i avtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Esittelijä täydensi liitemateriaalia yhteenvedolla Planet Youth -sopimuksen sisällöstä.

Tuomas Alaterä esitti, että asia pannaan pöydälle lisäselvityksiä varten.

Micaela Röman kannatti Tuomas Alaterän ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Tuomas Alaterän pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Käsittelyä jatketaan, "jaa" - 6 ääntä: Jenni Lastuvuori, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Suvi Vuoksenranta, Kaj Lindqvist

Pannaan pöydälle, "ei" - 4 ääntä: Tuomas Alaterä, Maria von Flittner, Marketta Mattila, Micaela Röman

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 6-4.

Föredraganden kompletterade bilagorna med en sammanfattning över Planet Youth-avtalets innehåll.

Tuomas Alaterä föreslog att ärendet bordläggs för ytterligare utredningar.

Micaela Röman understödde Tuomas Alateräs förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött förslag om bordläggning och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fotsätter röstar "ja" och de som understöder Tuomas Alateräs förslag om bordläggning röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 379

18.12.2023

Omröstning:

Behandlingen fortsätter, "ja" - 6 röster: Jenni Lastuvuori, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Suvi Vuoksenranta, Kaj Lindqvist

Bordläggning, "nej" - 4 röster: Tuomas Alaterä, Maria von Flittner, Marketta Mattila, Micaela Röman

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter med rösterna 6-4.

Påttös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Planet Youth - Sipoo - Service Agreement - Guidance Program

Liite Bilaga 2 - Yhteenveto Planet Youth sopimuksen sisällöstä



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37  | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 380 | 18.12.2023 |

## Uuden pelastusaseman vuokrasopimus / Avtal för uthyrning av den nya räddningsstationen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 37

Valmistelija / Beredare: Asiakaspalvelupäällikkö / Kundbetjäningsschef  
Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi, Rakennuttajainsinööri /  
Byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Sipoon kunta päätti vuoden 2020 talousarviossa uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella. Asemakaavoitus aloitettiin ja hankesuunnittelu käynnistettiin uudelleen. Uuden pelastusaseman päivitetty hankesuunnitelma valmistui vuoden 2020 lopussa ja hankesuunnitelma hyväksyttiin Sipoon kunnan valtuustossa 15.3.2021.

Toteutussuunnittelu aloitettiin heti hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Hankkeen keskeisimpänä tavoitteena oli suunnitella ja toteuttaa kustannustehokkaasti Sipooseen uusi ja nykyaikainen pelastusasema vastaamaan pelastuslaitoksen tarpeita, jotta hyvä pelastustoiminnan taso saadaan turvattua koko Sipoon alueella. Suunnitelmat valmistuivat marraskuussa 2021 ja pelastusaseman rakentamista koskevan kokonaisurakan hankinta aloitettiin joulukuussa 2021.

Hankkeen rahoitusmallina on kiinteistöleasing ja tulevana rahoittaja Kuntarahoitus Oy. Rahoitussopimukset allekirjoitetaan kevään 2022 aikana. Itä-Uudenmaan Pelastuslaitos / Itä-Uudenmaan hyvinvointialue vuokraa pelastusaseman Sipoon kunnalta sen valmistuttua syksyllä 2023.

#### **Esisopimuksen tarkoitus**

Esisopimuksella (liite 1) Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Sipoon kunnan on tarkoitus virallistaa jo aiemmin tehdyt linjaukset yhteishankkeesta ja sitoa osapuolet mukaan Sipoon uutta pelastusasemaa koskevaan rakennushankkeeseen, jotta varsinainen rakentaminen voidaan aloittaa. Lisäksi Esisopimuksessa sovitaan lopulliseen vuokrasopimukseen tulevista osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista (liite 1; alaliite 1 vuokrasopimusluonnos liitteinen). Lopulliseen vuokrasopimukseen tarkennetaan vuokrauksen ehtoja, kuten vuokran suuruutta sen jälkeen, kun lopulliset toteutuskustannukset ovat tarkentuneet sekä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokrausasetukset ovat tiedossa. Kuntarahoitus Oy toivoi myös esisopimus rahoitussopimuksen liitteeksi. Rakennuttamisen kannalta on myös oleellista, että Sipoon kunnalla on kirjallisesti hankkeeseen sitoutunut vuokralainen.

#### **Esivuokrasopimuksen sisältö**

Esivuokrasopimuksessa on määritelty seuraavat asiat päälinjoittain:

##### I. Osapuolet



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37  | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 380 | 18.12.2023 |

- Rakennuttaja - vuokranantaja: Sipoon kunta / Tekniikka- ja ympäristöosasto / Toimitilat
- Loppukäyttäjä - vuokralainen: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

## II. Sopimuksen tausta ja tarkoitus (ks. edellinen kappale)

- Esisopimuksen liite 1 vuokrasopimusluonnos liitteineen: Määräaikainen vuokrasopimus 20 vuotta. Vuokrasopimus alkaa alustavasti 1.9.2023. Sopimus ei ole irtisanottavissa ennen määräajan päättymistä. Vuokran suuruus 56 805 € (alv 0 %) kuukaudessa. Vuokrausehdot ja vuokran suuruus tarkistetaan vuonna 2023 ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Vuokranantajan ja vuokralaisen ylläpitovastuut on tarkemmin kuvattu vuokrasopimusluonnoksen liitteenä 3 vastuunjakotaulukko.

## III. Lopullisen vuokrasopimuksen edellytykset

- Rakennuksessa on pidetty vastaanottotarkastukset ja kohde on hyväksytysti vastaanotettu.
- Rakennushankkeesta on pidetty taloudellinen loppuselvitys ja lopulliset kustannukset ovat selvillä tilavuokran tarkistamiseksi vuokrasopimukseen.
- Uusi pelastusasema on toteutettu tilasuunnittelun osalta toteutussuunnitteluvaiheessa ja rakennusaikana urakassa sovittujen seikkojen mukaisesti sekä kalustettu.

## IV. Alustava aikataulu

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Esisopimus ja rahoitussopimukset valmiit | Huhtikuu 2022         |
| Rakentamisen aloitus                     | Huhti – toukokuu 2022 |
| Rakentaminen valmistuu                   | Heinä – elokuu 2023   |
| Lopullinen vuokrasopimus tehdään         | Elokuu 2023           |
| Vuokrakausi alkaa                        | Syyskuu 2023          |

## V. Esisopimuksen voimassa olo

- Esisopimus tulee voimaan, kun osapuolten toimivaltaiset edustajat ovat allekirjoittaneet sen. Allekirjoittaminen tehdään sähköisesti Sipoon kunnan järjestelmällä.
- Esisopimuksen voimassaolo päättyy ilman erillistä irtisanomista välittömästi, kun osapuolet allekirjoittavat lopullisen vuokrasopimuksen.
- Molemmat Osapuolet voivat lisäksi ilman korvausvelvollisuutta toiselle Osapuolelle irtisanoa Esisopimuksen päättymään välittömästi, jos on ilmeistä, ettei Sipoon uusi pelastusasema toteudu Osapuolista riippumattomista syistä.





|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37  | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 380 | 18.12.2023 |

#### VI. Sopimusmuutokset

- Sovittava erikseen kirjallisesti.
- Oikeus siirtää Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

#### VII. Riitaisuuksien ratkaisu

Esisopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli Osapuolet eivät pääse keskenään sovintoon, erimielisyydet ratkaistaan yhden välimiehen välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti.

#### **Esivuokrasopimuksen osalta jatko**

Esisopimus tulisi allekirjoittaa mahdollisimman pian, jotta huhtikuussa 2022 voitaisiin allekirjoittaa rahoitus- ja urakkasopimukset. Mikäli esisopimus hyväksytään nyt valiokunnassa, se voitaisiin allekirjoittaa osapuolten toimesta viikon 15 lopussa päätöksen tultua voimaan.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimuksen liitteineen. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. tilapalvelupäällikkö Rainer Långsjön viimeistelemään ja allekirjoittamaan sopimuksen valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet godkänner föravtalet för uthyrningen av den nya räddningsstationen jämte bilagorna. Tekniska utskottet befullmäktigar tf. lokalservicechef Rainer Långsjö att färdigställa och underteckna avtalet på utskottets vägnar. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 114**



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37  | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 380 | 18.12.2023 |

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 29.3.2022 § 37 hyväksynyt uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimuksen liitteineen, joka on mahdollistanut pelastusaseman yhteishankkeen toteuttamisen leasing rahoituksella Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle Sipoon kunnan valtuuston 15.3.2021 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.

Nyt rakennus on valmistunut ja varsinaisen vuokrasopimuksen edellytykset ovat täyttyneet ja on aika solmia varsinainen vuokrasopimus.

Varsinaisen vuokrasopimuksen luonnos oli osa esisopimusta, mutta joitakin tarkennuksia varsinaiseen sopimusluonnokseen on tehty ja niistä on käyty neuvottelu Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja sen pelastustoimen kanssa ja heidän virallisia vastauksia tarkennuksiin odotetaan.

Vuokrasopimuluonnos on liitteenä 1 ja sopimuksen liitteet ovat esityksen liitteinä 2-7.

Vuokrasopimuksen keskeiset sisällöt ovat:

- Vuokrasopimus on kahdenkymmen vuoden määräaikainen alkaen 1.1.2024.
- Vuokran suuruus on 58 288 € (alv 0 %) eur/kk ja sitä tarkastetaan vuosittain
- Vuokra perustuu valtioneuvoston asetukseen kuntien ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä nyt ja asetusajan jälkeen.
- Vuokralainen ja vuokranantaja voivat yhdessä Kuntarahoitus Oy:n kanssa kirjallisesti sopia vuokrasopimuksen siirtämisestä Kuntarahoituksen ja vuokralaisen väliseksi sopimukseksi. Sopimuksen siirto voidaan tehdä kesken sopimuskauden. Sopimuksen siirtoaikataulu ja mahdolliset vastuut sovitaan samassa yhteydessä. Mikäli kyseinen vuokrasopimus siirto toteutetaan, päättyy samanaikaisesti tässä asiakirjassa sovittu Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen vuokraus.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan pelastusaseman vuokrasopimusluonnoksen liitteineen. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen neuvottelemaan vuokrasopimuksen yksityiskohdat yllä olevien linjauksien mukaisesti.

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37  | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 380 | 18.12.2023 |

vuokrasopimuksen ja valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen allekirjoittamaan sopimuksen.

Tekniska utskottet godkänner utkastet till räddningsstations hyresavtal med dess bilagor.

Tekniska utskottet bemyndigar lokalservicechef Juha Pohjonen att förhandla om detaljerna i hyresavtalet i enlighet med ovanstående riktlinjer.

Tekniska utskottet föreslår till kommunstyrelsen att godkänna hyresavtal och befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna hyresavtalet.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 380**

385/10.03.02.01/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy pelastusaseman vuokrasopimuksen ja valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen allekirjoittamaan sopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen godkänner räddningsstationens hyresavtal och befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna hyresavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Kaj Lindqvist, Marketta Mattila ja Tom Sundbäck ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tuomas Alaterä.

Liitteeksi päivitettiin täydennetty vuokrasopimus.



Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37  | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 380 | 18.12.2023 |

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Med hänvisning till 28.1 § 5 mom. i förvaltningslagen anmälde Kaj Lindqvist, Marketta Mattila och Tom Sundbäck jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Som ordförande fungerade kommunstyrelsens 1. vice ordförande Tuomas Alaterä.

Som bilaga uppdaterades en kompletterad version av hyresavtalet.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitterades för ny beredning.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vuokrasopimus liitteineen, pelastusasema

**Linjaus Sipoon kunnan valokuituverkon vuokraamisen ehdoista / Riktlinjer om villkoren för hyrning av Sibbo kommuns optiska fibernät****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 381**

1088/02.07.01/2023

Valmistelija / Beredare: Chief Digital Officer Ethel Eriksson,  
ethel.eriksson(at)sipoo.fi

EU:n valtioneuvoston päätöksen mukaan yksi linjaukseen sovellettavista säännöksistä on Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohta.

Liitteenä on muistio, jonka Hankintajuristit Oy on kunnan tilauksesta tehnyt. Muistiossa käsitellään eri vaihtoehtoja ja mahdollisuuksia vuokrata kunnan omistamaa valokuituverkkoa.

Liitteenä on myös Sipoon sopimus pohja, jonka ehdoin valokuituverkkoa voidaan vuokrata. Liitteenä on myös sopimuksen hintaliite ja sen valmistelussa tehty/ käytetty vertailutaulukko ja esimerkki vuokrakohteiden erittelyliitteestä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta voi vuokrata omistamaansa mustaa kuitua/kuituyhteyksiä loppukäyttäjille välittävälle toimijoille kuten kyläyhdistyksille markkinahintaan syrjimättömin ehdoin.

Kunnanhallitus hyväksyy sopimus pohjan liitteineen käytettäväksi kuidun vuokrauksessa.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun kan hyra ut svart fiber/fiberanslutningar i kommunens ägo till aktörer som förmedlar vidare till slutanvändare såsom byföreningar till marknadspris med icke-diskriminerande villkor.

Kommunstyrelsen godkänner att avtalsbottnet med bilagor används vid uthyrning av fiber.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vuokrasopimus pohja valokuituverkko, Sipoo

Liite Bilaga 2 - Vuokrakohteiden erittely esimerkki

Liite Bilaga 3 - Hintaliite kuituvuokraussopimus



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 381

18.12.2023

Liite Bilaga 4 - Hintaliitteen vertailutieto Kuitusopimukseen

Liite Bilaga 5 - Hankintajuristit Oy muistio valokuituyhteyksien tukemisesta, Sipoo



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 382

18.12.2023

**Maanvuokrasopimuksen irtisanominen koskien kiinteistöä K5053T1 753-423-0009-0155 /  
Uppsägning av markarrendeavtal beträffande fastigheten K5053T1 753-423-0009-0155, Asunto  
Oy Sipoon Sillan Kupeessa****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 382**

1119/10.00.02.02/2023

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Toni Sepperi,  
toni.sepperi@sipoo.fi

Jokilaakson asemakaava-alueella oleva asemakaavan mukainen tontti K5053T1 753-423-0009-0155 on vuokrattu kunnanhallituksen 23.11.2020 § 279 päätöksen mukaisesti JMJ House Holding Finland Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun. Tontin osalta on allekirjoitettu 50 vuoden pituinen vuokrasopimus 1.12.2021 Sipoon kunnan ja Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa välillä (3246507-2). Tontille on kunnanhallituksen vuokrauspäätöksen perusteella ollut tarkoitus rakentaa kaksikerroksisia vapaarahoitteisia omistusasuntoja.

Tontin markkinahinta on ollut ulkopuolisen arvioitsijan 11.9.2014 tekemän arvion mukaan 360 000 euroa ja tontin vuosivuokra on tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti 6 % tontin markkinahinnasta, eli 21 600 euroa. Tontin osalta on kerätty kunnanhallituksen tekemän vuokrauspäätöksen yhteydessä varausmaksuna 5 % tontin markkinahinnasta, eli 18 000 euroa.

Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa on toimittanut Sipoon kunnalle 6.6.2023 päivätyn irtisanomisilmoituksen koskien 1.12.2021 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen irtisanomista. Sopimuksen irtisanomista vuokraoikeuden haltija perustelee yhtiön heikolla taloudellisella tilanteella, jonka vuoksi hanketta ei pystytä toteuttamaan. Maanvuokrasopimuksessa mainittujen ehtojen perusteella sopimuksen yksipuolinen irtisanominen ei ole mahdollista ja irtisanomista ei ole tehty.

Sipoon kunta ei ole saanut tontin osalta maanvuokrasopimuksen mukaista vuokraa lukuun ottamatta tontin luovutuksen yhteydessä kerättyä varausmaksua, joka on ollut tarkoitus vähentää tulevilla maanvuokramaksuissa. Asia on siirtynyt eräänntyneiden vuokramaksujen johdosta perintään keväällä 2023 ja 10.11.2023 saapuneen ilmoituksen mukaan maanvuokraoikeus on ulosmitattu.

Sipoon kunnan intressissä on saada tontti takaisin kunnan hallintaan, jotta tontti voidaan luovuttaa uudelle toimijalle. Tontin K5053T1 753-423-0009-0155 palautuminen kunnan hallintaan edellyttää 1.12.2021 Sipoon kunnan ja Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa välillä allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen irtisanomista. Ulosmittaushakemus on peruttu Sipoon kunnan pyynnöstä ja ilmoitus ulosmittaushakemuksen perumisesta on saapunut 24.11.2023. Ulosmittausprosessin päättymisen jälkeen vuokrasopimus on irtisanottavissa osapuolten yhteisellä päätöksellä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 382

18.12.2023

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää irtisanoa Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa (3246507-2) kanssa 1.12.2021 solmitun maanvuokrasopimuksen koskien kiinteistöä K5053T1 753-423-0009-0155. Maanvuokrasopimus päättyy heti.

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp markarrendeavtalet som ingåtts med Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa (3246507-2) 1.12.2021 beträffande fastigheten K5053T1 753-423-0009-0155. Markarrendeavtalet upphör omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sijaintikartta





|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 112 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 383 | 18.12.2023 |

**Tontin myynti, kiinteistö K548T2 753-419-0004-1835, Pähkinälehdon asemakaava-alue /  
Försäljning av tomt, fastighet K548T2 753-419-0004-1835, Hasselunden detaljplaneområde,  
Marvea Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.11.2023 § 112**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Toni Sepperi, toni.sepperi@sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut kiinteistön K548T2 753-419-0004-1835 myynnistä Marvea Oy:lle. Kiinteistö sijaitsee Pähkinälehdon asemakaava-alueella ja se on osoitettu asemakaavassa asuinkerrostalorakentamiseen asemakaavamerkinnällä AK-1. Tontin K548T2 pinta-ala on 4373 neliömetriä ja tontille on osoitettu kahdelle kerrostalolle rakennusoikeutta yhteensä 3 600 kerrosneliömetriä.

Marvea Oy on suomalainen asuntorakentamiseen erikoistunut yritys, joka rakentaa rivi-, luhti- ja kerrostaloja niin omistus- kuin vuokratodeiksi. Marvea Oy aikoo rakentaa tontille Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tukemaa asumisoikeusasuntotuotantoa (ASO). ASO-tuotanto on luonteeltaan omistusasumista muistuttavaa asuntotuotantoa.

Marvea Oy esittää huoneistotyyppijakauman (yhden rakennuksen osalta) seuraavasti:

- 2h+k (43 m<sup>2</sup>), 5 kpl,
- 3h+k (59,5 m<sup>2</sup>), 5 kpl,
- 3h+k (71,5 m<sup>2</sup>), 4 kpl,
- 4h+k (79 m<sup>2</sup>), 4 kpl,
- 4h+k (85 m<sup>2</sup>), 5 kpl.

Tontin K548T2 kauppahinta on voimsasa olevan tonttien vyöhykehinnittelun mukaan 220 euroa kerrosneliömetriltä, eli 792 000 euroa. Tontti sijaitsee ARA:n enimmäishintavyöhykkeellä II, jonka hinta kerrostalotontille on 130 euroa kerrosneliömetriltä. Tontin K548T2 ARA:n enimmäistonttihinta on 468 000 euroa. Lisäksi veloitetaan tontin lohkomiskustannuksina 1 090 euroa.

Esittelijä / Föredragande Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Lari Sirén

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy Marvea Oy:lle tai perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tontin K548T2 753-419-0004-1835 kauppahinnalla 468 000,00 euroa. Tontille toteutetaan asumisoikeusasuntoja.



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 112 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 383 | 18.12.2023 |

Mikäli asumisoikeusasunnoille varatuille tonteille rakennetaan vapaarahoitteista asuntotuotantoa, ostaja on velvollinen maksamaan kunnalle markkinahinnan ja ARA:n enimmäistonttihinnan välisen erotuksen. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään tonttien asuntotuotantomuodon vaihtamisesta.

Lisäksi veloitetaan tontin lohkomiskustannuksina 1 090 euroa.

Tontin K548T2 varausmaksu (5 % kauppahinnasta) on maksettava yhden kuukauden kuluessa ARA:n lainavarauksesta ja kauppahinta on maksettava yhden kuukauden kuluessa ARA:n osapäätöksestä, kuitenkin viimeistään 30.6.2024. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun säljer tomt K548T2 753-419-0004-1835 till Marvea Oy eller under bildning varande bostadsbolags räkning till köp pris 468 000,00 euro. Bostadsrättsbostäder kommer att bygga på tomten.

Om den frifinansierade bostadsproduktionen byggs på tomter som är reserverad för bostadsrättsbostäder är köparen skyldig att betala kommunen skillnaden mellan marknadspriset och ARA:s högsta tomtpris. Befullmäktigas tomtchefen att besluta om ändring av formen för bostadsproduktion av tomterna.

Köparen debiteras också styckningskostnader 1 090 euro.

Reserveringsavgiften (5 % av försäljningspris) måste betalas inom en månad efter ARA:s lånreservation och köpebrevet måste undertecknas inom en månad efter ARA:s delbeslut, dock senast den 30.6.2024. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 383**



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 112 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 383 | 18.12.2023 |

1101/10.00.02.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy Marvea Oy:lle tai perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tontin K548T2 753-419-0004-1835 kauppahinnalla 468 000,00 euroa. Tontille toteutetaan asumisoikeusasuntoja.

Mikäli asumisoikeusasunnoille varatuille tonteille rakennetaan vapaarahoitteista asuntotuotantoa, ostaja on velvollinen maksamaan kunnalle markkinahinnan ja ARA:n enimmäistonttihinnan välisen erotuksen. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään tonttien asuntotuotantomuodon vaihtamisesta.

Lisäksi veloitetaan tontin lohkomiskustannuksina 1 090 euroa.

Tontin K548T2 varausmaksu (5 % kauppahinnasta) on maksettava yhden kuukauden kuluessa ARA:n lainavarauksesta ja kauppahinta on maksettava yhden kuukauden kuluessa ARA:n osapäätöksestä, kuitenkin viimeistään 30.6.2024. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer tomt K548T2 753-419-0004-1835 till Marvea Oy eller under bildning varande bostadsbolags räkning till köp pris 468 000,00 euro. Bostadsrättsbostäder kommer att bygga på tomten.

Om den frifinansierade bostadsproduktionen byggs på tomter som är reserverad för bostadsrättsbostäder är köparen skyldig att betala kommunen skillnaden mellan marknadspriset och ARA:s högsta tomtpris. Befullmäktigas tomtchefen att besluta om ändring av formen för bostadsproduktion av tomterna.

Köparen debiteras också styckningskostnader 1 090 euro.

Reserveringsavgiften (5 % av försäljningspris) måste betalas inom en månad efter ARA:s lånreservation och köpebrevet måste undertecknas inom en månad efter ARA:s delbeslut, dock senast den 30.6.2024. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 112 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 383 | 18.12.2023 |

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kartta myytävästä tontista  
Liite Bilaga 2 - Alustava suunnitelma



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

## **N65 Metsärinteen asemakaava ja asemakaavan muutos / N65 detaljplan och detaljplaneändring för Skogsliden**

### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 65**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja, Jani Ylimäki, jani.ylimaki(at)sipoo.fi

#### **Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö on pantu vireille 28.4.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.4.2022 alkaen 27.5.2022 saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin neljä mielipidettä.

Yhdessä mielipiteessä kritisoidaan Nikkilän radan takia tarvittavien 10 000 asukkaan perusteiden tehokasta rakentamista. Vastineessa avattiin kaavan tulevaa tehokkuusluokkaa ja korostettiin, että Metsärinne ei ole tehokkuusluvultaan suuri asemakaava, vaan kyseessä on pientalovaltainen asemakaava. Toisessa mielipiteessä toivottiin, ettei Martinkyläntietä muuteta ahtaammaksi, jotta puimurilla ajo onnistuu jatkossakin. Vastineessa kerrottiin, ettei kunnalla ole mitään intressejä alkaa kaventaa Martinkyläntietä. Yhdessä mielipiteessä kyseltiin kaavan muutoksista Livalin kohdalla. Vastineessa kerrottiin, että Martinkyläntie muuttuu katualueeksi Livalin kohdalla. Yhdessä mielipiteessä huomautettiin asemakaava-aineistojen linkkien toimimattomuudesta, ongelma saatiin korjattua ennen virallisen nähtävilläolon alkamista. Mielipiteiden sisältö integroitiin kaavaselostukseen osallisten tavoitteisiin.

#### **Kaavatyön tavoitteet**

Suunnittelualue on maakuntakaavassa ja yleiskaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja osa suunnittelualueesta on merkitty pohjavesialueeseen kuuluvaksi. Suunnittelualueella on voimassa N27 asemakaava Martinkyläntien kohdalla. Asemakaavassa Martinkyläntie on merkitty yleiseksi tieksi suoja- ja näkemäalueineen. Asemakaava on hyväksytty 9.1.1996.

Asemakaavamutoksen tavoitteena Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen ja rivitalojen tai kytkettyjen talojen rakentaminen Nikkilän keskustan läheisyyteen ja tutkia liikenneaseman rakentamismahdollisuutta suunnittelualueelle-. Sipoon strategiassa (valtuusto 29.1.2018) on linjattu tavoitteita. Strategian mukaisesti tavoitteena on mahdollistaa Sipoon kasvu vuosittain noin 600–800 asukkaalla. Yksi kunnan keskeisimpiä tavoitteita onhenkilöjunaliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-välillä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, ja tämän tiimoilta Nikkilä–Talma-kasvuvyöhykkeen kehityksen vauhdittaminen. Nikkilän alueen kehittäminen on keskeisellä sijalla yhdessä



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

Talman kehityksen kanssa tavoitellun henkilöjunaliikenteen saamiseksi rataosuudelle.

Kaavaratkaisun tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain asettamien asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti (54 §) luoda edellytykset terveelliselle, toimivalle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla asemakaavaluonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta.

**Kaavaluonnoksen rakenne**

Suunnittelualueen pohjoisosaan kortteleihin 3065, 3066 ja 6067 pääsee kulkemaan kaavassa varattua katua pitkin, joka liittyy Martinkyläntiehen. Kortteleihin pääsee myös suunnittelualueen eteläpuolelta polkupyörän ja jalankulkuun tarkoitettuja reittejä ja virkistysalueen ulkoilureittejä pitkin. Kortteliin 3064 itäosaan liitytään Martinkyläntieltä ja korttelin länsiosaan pääsee kaavassa syntyvää uutta katua ja pp/t väylää pitkin. Suunnittelualueen eteläosaan kortteleihin 3060, 3061 ja 3062 pääsee kulkemaan olemassa olevaa Metsänrinnettä pitkin. Kortteliin 3059 kortteliin kulku tapahtuu suoraan Nikkiläntieltä.

Linja-autopysäkiltä pääsee suoraan suunnittelualueelle jalankulun sekä pyöräilyn reittejä sekä ulkoilureittejä pitkin. Jalankulku ja pyöräily onnistuu suunnittelualueen verkostossa sujuvasti.

Korttelin 3059 pinta-ala on noin 6340 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 800 k-m<sup>2</sup>. Kortteli on tarkoitettu liikenneaseman rakentamiseen. Kortteliin saa rakentaa myös pesuhalleja.

Korttelin 3060 pinta-ala on noin 12201 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 1250 k-m<sup>2</sup>. Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen rakentamiseen.

Korttelin 3061 pinta-ala on noin 9380 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 1211 k-m<sup>2</sup>. Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen rakentamiseen.

Korttelin 3062 pinta-ala on noin 4620 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 1090 k-m<sup>2</sup>. Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen rakentamiseen.

Korttelin 3064 pinta-ala on noin 11622 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 3800 k-



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

m2. Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen rakentamiseen.

Korttelin 3065 pinta-ala on noin 3940 m2 ja rakennusoikeus noin 1100 k-m2. Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen rakentamiseen.

Korttelin 3066 pinta-ala on noin 9347 m2 ja rakennusoikeus noin 2804 k-m2. Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen rakentamiseen.

Korttelin 3067 pinta-ala on noin 10652 m2 ja rakennusoikeus noin 1 750 k-m2. Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen rakentamiseen.

Kaavamuuotosalueen laajuus on noin 12,84 ha. Asemakaavalla muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 13 805 kerrosneliötä, josta 800 k-m2 kylmäaseman käyttöön ja loput asumiseen.

Suunnittelualueelle asemakaavan seurauksena toteutuu uusia asuntoja noin 60 kappaletta, eli asuntoja riittää noin 120 -150 asukkaalle.

### Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (arkeologiset asiat)
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (rakennusperintö)
- Sipoo – rakennusvalvonta
- HSL
- KUVES

### Liitteet

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Liite 1 | Kaavakartta               |
| Liite 2 | Kaavaselostus             |
| Liite 3 | Kaavaselostuksen liitteet |
| Liite 4 | Havainnekuva              |



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ehdotus / Förslag      | <p>Maankäyttöjaosto päättää asettaa asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.</p> <p>Markanvändningssektionen beslutar lägga fram detaljplanens beredningsmaterial offentligt i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begär behövliga utlåtanden.</p> |
| Käsittely / Behandling |   |
| Päätös / Beslut        | <p>Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.</p> <p>Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigerings.</p>   |

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 73**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Antti Kuusiniemi,  
antti.kuusiniemi@sipoo.fi

**Asemakaavan valmistelu**

Metsärinteen luonnos oli nähtävillä 23.6.–26.8.2022. Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 9 lausuntoa tai mielipidettä, jotka on kirjattu (osittain tiivistettynä) asemakaavaselostukseen.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Nähtävilläolon jälkeen on mm. jatkettu asemakaavan ilmastovaikutusten arviointia, tarkasteltu kaavan vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä teetetty liikenne- ja meluselvitykset sekä hulevesiselvitys. Lausuntojen, selvitysten ja kunnan sisäisten sekä maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen myötä ehdotusvaiheeseen on tehty useita muutoksia, joista merkittävimmät:

- EV-aluetta on merkittävästi laajennettu kaavan eteläosassa ja vastaavasti huoltoaseman korttelialuetta LH-1 on pienennetty. Muutoksella pyritään varmistamaan alueen läheisyydessä sijaitsevan pohjavesialueen laadun muuttumattomuus.





## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

- Liityntäpysäköintialue ja sen laajennus on sisällytetty asemakaavaan (kaavamuutos koskee asemakaavaa N 50).
- Kaava-alueesta on poistettu Metsärinne-katualueen vaatimaa tilavarausta lukuun ottamatta kiinteistöjen 753-416-0016-0004, 753-416-0028-0003, 753-416-0031-0005 ja 753-416-0031-0006 alueet sekä pääosin kiinteistön 753-416-0031-0004 eteläinen palsta.
- Yksityisomisteisten kiinteistöjen 753-416-0038-0001, 753-416-0038-0002, 753-416-0023-0001, 753-416-0023-0002 ja 753-416-0023-0003 alueelle on osoitettu rivitalorakentamista tehokkuudella  $e=0,40$ . Alueen maanomistajien kanssa on käynnistetty neuvottelu maankäyttösopimuksen laatimiseksi.
- Martinkyläntiehen rajautuvien AOR-korttelien ratkaisua on muutettu siten, että tonteille muodostuu kytketyistä asuinrakennuksista muodostuva tiivis kokonaisuus. Myös tonttien sisäpihoille on osoitettu rakennusoikeutta. Korttelien tehokkuus on  $e=0,35$ .
- Martinkyläntielle on osoitettu kaksi uutta pihakatua, jotka palvelevat läheisiä kortteleita. Eteläisemmän liittymän kautta on järjestettävissä jalakulkuyhteys rinteeseen laella oleville AO- ja AP-korttelialueille.
- Alueen tonttien ja rakennusten sijoittelua on tutkittu tarkemmin mm. energianäkulmasta.
- Alueen kokonaisrakennusoikeus on kasvanut kaavaluonnokseen verraten noin 1 300 k-m<sup>2</sup>.

### Asemakaavan rakenne

Metsärinteeseen asemakaava sijoittuu Nikkilän länsipuolen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen jatkeeksi ja täydentää osittain jo rakennettua ympäristöä. Asemakaava muodostuu asuinkortteleista, yleisestä alueista (puistot ja kadut), liityntäpysäköintialueesta sekä suojaviheralueesta ja liikenneaseman korttelista.

Asemakaavatyön tavoitteina on mahdollistaa pien- ja rivitalojen rakentuminen nykyistä taajamarakennetta jatkaen sekä kehittää maisemallisesti laadukasta elinympäristöä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Lisäksi liikenneaseman aluevaraus mahdollistaa huoltoasemapalvelujen sijoittumisen liikenteellisesti perusteltuun sijaintiin olemassa olevan taajamarakenteen reuna-alueelle, liikennemäärällisesti



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

merkittävän Nikkiläntien varrelle. Liikenneasemavarauksen taustalla on lisäksi tarve siirtää Nikkilän pohjavesialueella, noin 140 m etäisyydellä Sipoonjoen Natura-alueesta sijaitseva nykyinen liikenneasemakortteli riittävän etäisyyden päähän merkittävästä luonnonympäristöstä.

Kaava mahdollistaa asuinpientalojen toteuttamisen kortteleihin 13059, 13063–13065 sekä erillispientalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen talojen toteuttamisen kortteleihin 13059–13062. Asemakaavalla muodostuu yhteensä noin 14 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, jos asuinpientaloja (AO ja AP) noin 5 750 k-m<sup>2</sup> ja kytkettyjä tai rivitaloja noin 8 350 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava mahdollistaa asunnot noin 120–180 uudelle asukkaalle. Lisäksi asemakaava mahdollistaa liikenneaseman sijoittamisen kortteliin 13058 (rakennusoikeutta 800 k-m<sup>2</sup>).

Ehdotusvaiheen yhteydessä on laadittu alueelle sitova rakennustapaohje, jolla varmistetaan uuden alueen soveltuminen ympäristöönsä. Rakennustapaohjeessa ohjataan muun muassa rakennusten sijoittelua, julkisivun toteuttamista sekä pihan järjestymistä. Rakennustapaohje täydentää myös mm. kaavan pohjavesi- ja hulevesimääräyksiä.

### Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon luonnonsuojelijat
- Sipoon Omakotiyhdistys ry

### Liitteet

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Liite 1 | Kaavakartta               |
| Liite 2 | Kaavaselostus             |
| Liite 3 | Kaavaselostuksen liitteet |
| Liite 4 | Havainnekuva              |



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

## Liite 5 Rakennustapaohje

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Lyytinen Jarkko

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa N65 Metsärinteeseen asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplanen för N65 Skogsliden och detaljplaneändringen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 12.06.2023 § 224**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa N65 Metsärinteeseen asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplanen för N65 Skogsliden och detaljplaneändringen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.11.2023 § 115**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Antti Kuusiniemi,  
antti.kuusiniemi@sipoo.fi

**Asemakaavan valmistelu**

Metsärinteen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 22.6.–25.8.2023. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Helsingin seudun liikenne (HSL), Väylävirasto, Sipoon Vesi -liikelaitos, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Sipoon/Keravan Energia Oy, Rosk'n Roll Oy Ab, Suomen Luonnonsuojeluliitto (Sipoo), Sipoon rakennusperinne ry, Sipoon Omakotiyhdistys ry, Sibbo hembygdsförening r.f., Porvoon ympäristöterveydenhuolto, Sipoon kunnan ympäristövalvonta sekä Sipoon kunnan rakennusvalvonta.

Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 7 lausuntoa ja 3 muistutusta. Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin seudun liikenne (HSL), Porvoon museo, Sipoon/Keravan Energia Oy, Porvoon ympäristöterveydenhuolto, Sipoon kunnan ympäristövalvonta sekä Sipoon kunnan rakennusvalvonta. Lisäksi Uudenmaan liitto antoi asemakaavasta kommentin. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen, muistutusten ja maanomistajien kuulemisten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu lopullinen hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

**Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava**

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan asuinrakennusoikeudeksi muodostuu noin 12 500 k-m<sup>2</sup>, eli noin 1500 k-m<sup>2</sup> vähemmän verrattuna nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen. Muutoksen myötä alueen laskennalliseksi asukasmääräksi tulee enimmillään noin 250 asukasta.



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

Muutos koskee pääosin korttelin 13059 yksityisomistuksessa olevaa itäosaa. Vähäisempänä muutoksena korttelissa 13063 olevan yksityisomisteisen AP-korttelinosan rakennusoikeus on jaettu kahdelle erilliselle rakennusosalalle, ja samalla rakennusoikeuden kokonaismäärää on tarkistettu marginaalisesti alaspäin. Viheralueita ja istutettavaksi / luonnontilaisiksi tarkoitettuja alueita on myös hieman lisätty kaava-alueelle. Lisäksi autosuojia koskevaa määräystä on muutettu siten, että AOR-korttelien autosuojat on mahdollista toteuttaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset tai korjaukset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan muutoksia, jotka eivät olennaisesti muuta kaavan kokonaisratkaisua eivätkä vaikuta siten yleiseen etuun. Myöskään kaavan vaikutukset eivät ole merkittävästi muuttuneet (esim. alueen liikennetuotos ja ympäristövaikutukset ovat arviolta vähäisissä määrin vähentyneet). Kaikki yksityistä etua koskevat muutokset on käyty läpi maaomistajien kanssa ja heille on järjestetty MRA 32 § mukainen erilliskuuleminen joko kokouksena tai sähköpostitse.

Asemakaavan selostusta ja liitteitä on päivitetty pääosin em. muutosten osalta. Lisäksi ilmastovaikutuksia on arvioitu laajemmin ja siihen liittyvä tausta-aineisto on lisätty liitteisiin.

Esittelijä / Föredragande Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Lari Sirén

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:  
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:

- 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
- 2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 65  | 08.06.2022 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 73  | 07.06.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 224 | 12.06.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 115 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 384 | 18.12.2023 |

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 384**

867/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää:  
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kommunstyrelsen beslutar:  
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt  
2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Asemakaavakartta ja kaavamääräykset
- Liite Bilaga 2 - Asemakaavaselostus
- Liite Bilaga 3 - Asemakaavaselostuksen liitteet
- Liite Bilaga 4 - Asemakaavan havainnekuva
- Liite Bilaga 5 - Rakennustapaohjeet
- Liite Bilaga 6 - Asemakaavan vastineraportti



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 116 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 385 | 18.12.2023 |

## **B18 Storören, Örnvikintien EV-alue, kaavoituksen käynnistämissopimus / B18 Storören, EV-området vid Örnviksvägen, ett avtal om att inleda planläggning**

### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.11.2023 § 116**

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef, Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Asemakaavatyö sisältyy nykyiseen kaavoitusohjelmaan 2023-2025, B18 Storören, Örnvikintien EV-alue, odottamassa suunnitteluresurssia, jonka myös maanomistaja voi osoittaa.

Alue on Sipoon yleiskaavan 2025 mukaan asemakaavoitettavaa A-aluetta, eli hanke on yleiskaavan mukainen. Sopimusalueella on voimassa B13 STORÖRENIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

Maanomistaja toivoo, että asemakaavalla mahdollistettaisiin asuinpientalojen rakentaminen sopimusalueelle.

Kunta asettaa kaavoitushankkeelle tavoitteeksi asuntorakentamisen mahdollistamisen hyvällä sijainnilla olevalla Sipoonrannan alueella. Samoin liikennemelu ratkaistaan mm. korttelirakenteella.

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Yhteistyökumppani sopivat Sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopimus koskee Sipoon kunnassa Sipoonrannan asemakaava-alueella sijaitsevaa oheisen liitekartan (LIITE 1) mukaista osaa kiinteistöstä 753-433-6-295, jäljempänä tässä sopimuksessa "Sopimusalue" (liite 1), joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu EV-alueeksi, pinta-ala on n. 1200 m<sup>2</sup>. Yhteistyökumppani omistaa Sopimusalueen.

1. Kunta käynnistää Sopimusalueen oman asemakaavamuutoksen laatimisen 1.6.2024 mennessä. Tavoitteena on, että asemakaava on laadittu 2025.

2. Yhteistyökumppani maksaa Kunnalle asemakaavan valmistelun ja hallinnoinnin, mm. kuulutukset voimassa olevan taksan mukaisesti. ja muun laatimisen aiheuttamina kustannuksina 10 000 euroa riippumatta siitä, hyväksyykö Kunta valmisteltavan ase-makaavan.

3. Kunta laatii asemakaavan, mutta käyttää konsulttia apuna alueen kaavoituksessa ja suunnittelussa. Sopimusalueen osalta Yhteistyökumppani ja kunta laativat yhdessä Sopimusaluetta koskevan suunnitelman, jonka laatimisen kustannuksista vastaa Yhteistyökumppani. Yhteistyökumppani maksaa kaikki konsulttikustannukset, jotka liittyvät Sopimusalueen kaavoitukseen.

Tavoitteena on, että Kunta ja Yhteistyökumppani neuvottelevat asemakaava ehdotusvaiheessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 116 | 29.11.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 385 | 18.12.2023 |

maankäytösopimuksen, mikäli asemakaava luo edellytykset yli 500 krs-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden toteuttamiselle. Sopimusalue on olemassa olevan kunnallistekniikan piirissä, eli uusia katuja, liittymiä tai kunnallistekniikan johtoja ei tarvitse rakentaa asemakaavan toteuttamiseksi.

Esittelijä / Föredragande Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Lari Sirén

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen 1 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att ett avtal i enlighet med bilaga 1 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 385**

1102/10.02.03/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen sopimuksen. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Kommunstyrelsen godkänner ett avtal i enlighet med bilaga 1. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling







Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 386

18.12.2023

**Toimialan kehittämispäällikön virkanimikkeen muuttaminen kasvun ja kehityksen päälliköksi /  
Ändring av tjänstebemämningen sektorutvecklingschef till chef för tillväxt och utveckling****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 386**

1179/01.01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi, henkilöstöpäällikkö / personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan tehtäviä ja työnjakoa on tarkasteltu syksyn 2023 aikana. Erityisesti on tunnistettu tarve parantaa kunnan yhdyskuntakehittämisen prosessin hallintaa, joka tukee kunnan strategisia tavoitteita koskien asukasluvun kasvua ja kunnan jatkuvaa kehittymistä. Tässä yhteydessä on todettu, että toimialan kehittämispäällikön aiempi tehtäväsisältö ja virkanimike ei täysin vastaa yhdyskunta- ja ympäristö -toimialan toiminnalle asetettuja tavoitteita.

Kehittämispäällikön virkanimike ehdotetaan muutettavaksi kasvun ja kehityksen päälliköksi (chef för tillväxt och utveckling). Kasvun ja kehityksen päällikkö toimii yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kehittäminen ja tuki -tulosityksikön päällikkönä ja vastaa yhdyskuntakehityksen hankehallinnan kokonaisuudesta. Kasvun ja kehittämisen päällikölle laaditaan uusi tehtäväkuva, jonka perusteella arvioidaan erikseen mahdolliset palvelussuhteen ehtojen muutostarpeet.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää muuttaa toimialan kehittämispäällikön virkanimikkeen kasvun ja kehityksen päälliköksi.

Kommunstyrelsen beslutar ändra tjänstebemämningen för sektorutvecklingschefen till chef för tillväxt och utveckling.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 387

18.12.2023

**Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för samhällsdirektören****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 387**

910/01.01.01.01/2023

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 16 § mukaisesti kunnanhallitus nimeää toimialajohtajien sijaiset asianomaisen valiokunnan ehdotuksesta.

Yhdyskuntajohtaja vastaa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan johtamisesta. Päätöksenteko toimialan asioissa jakautuu kunnanhallituksen, teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan, Sipoon Veden johtokunnan ja maankäyttöjaoston välillä.

Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen

Toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 23 §)

Kasvun ja kehityksen päällikkö Lari Sirén on antanut suostumuksensa virantoimituksen muuttamiseen siten, että hän toimii jatkossa yhdyskuntajohtajan sijaisena.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että yhdyskuntajohtajan sijaiseksi nimetään kasvun ja kehityksen päällikkö Lari Sirén.

Kommunstyrelsen beslutar att chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén utnämns till samhällsdirektörens ställföreträdare.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 § 1 kohtaan viitaten Albert Andersson ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 28.1 § 1 mom. i förvaltningslagen anmälde Albert Andersson jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

21/2023

44

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 387

18.12.2023



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 388

18.12.2023

**Suomenkielisen koulutusjaoston varajäsenen valinta / Att utse en ersättare i finska utbildningssektionen****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 388**

25/00.00.01.02/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Juha Salon 2.10.2023 § 86 jäseneksi ja puheenjohtajaksi suomenkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Juha Salo on aiemmin toiminut jaoston varajäsenenä, joten tähän avoimeksi tulleeseen varajäsenen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimelemisissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee uuden varajäsenen suomenkieliseen koulutusjaostoon (Juha Salon henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige väljer en ny ersättare till finska utbildningssektionen (Juha Salos personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 389

18.12.2023

**Laskujen hyväksyminen vuonna 2023, Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2023, Kommunstyrelsens anslag****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 389**

194/02.02.02/2023

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja/ekonomidirektör Pekka Kivilevo  
pekka.kivilevo(a)sipoo.fi

Kunnanhallituksen tulee nimetä ne henkilöt, jotka hyväksyvät sen määrärahaan kuuluvat laskut vuonna 2023. Tämä korvaa 27.2.23 version, alkaen 1.5.2023.

Kommunstyrelsen ska utse de personer som godkänner de räkningar som hör till dess anslag år 2023. Ersätter 27.2.23 versionen, från 1.5.2023.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää seuraavat henkilöt hyväksymään laskut sekä hyväksyy seuraavat määräykset:

Kustannuspaikka/tehtävä  
Hyväksyjä / Varahyväksyjä

Käyttötalousosa

KESKUSVAALILAUTAKUNTA  
1000 Vaalit  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

KUNNAN JOHTO  
1100 Valtuusto  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja  
1110 Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

KONSERNIPALVELUT  
1200 Hallintopalvelut  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja  
1201 Talouspalvelut  
Talousjohtaja / Laskentapäällikkö  
1203 Digihallinto  
Chief Digital Officer / Talousjohtaja  
1204 Henkilöstöpalvelut  
Henkilöstöpäällikkö / Talousjohtaja

Rahoitus ja suoraan tuloslaskelmaan kirjattavat erät  
Talousjohtaja

Muut määräykset:



Tileihin 4000 - 4299 liittyvät palkanmaksut (palkat ja välilliset palkkamenot) hyväksyy henkilöstöpäällikkö.

Kirjanpitäjät voivat hyväksyä kirjanpidon siirrot niissä tapauksissa, joissa siirto tehdään kirjausvirheen vuoksi. Kunnanjohtaja, talusjohtaja ja laskentapäällikkö ovat oikeutettuja yksittäisissä tapauksissa hyväksymään laskun, joka liittyy mihin määrärahaan hyvänsä.

Yleiset asiakaspalvelut tarkastavat ja tiliöi keskitetyn postinkäsittelyn laskut, ja hallintopäällikkö hyväksyy ne.

Asianomainen kirjanpitäjä tai talusjohtaja hyväksyy muistiotositteet, jotka liittyvät tilinpäätössiirtoihin.

Kommunstyrelsen utser följande personer att godkänna räkningar samt godkänner följande bestämmelser:

Kostnadsställe/uppgift  
Godkännare / Ersättare

Driftsekonomidelen

CENTRALVALNÄMNDEN  
1000 Val  
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören

KOMMUNENS LEDNING  
1100 Fullmäktige  
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören  
1110 Kommunstyrelsen och kommundirektören  
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören

KONCERTTJÄNSTER  
1200 Förvaltningstjänster  
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören  
1201 Ekonomitjänster  
Ekonomidirektören / Redovisningschefen  
1203 Digital förvaltning  
Chief Digital Officer / Ekonomidirektören  
1204 Personaltjänster  
Personalchefen / Ekonomidirektören

Finansiering och poster som bokförs direkt i resultaträkningen  
Ekonomidirektören

Övriga bestämmelser:

Löneutbetalningar som hänför sig till kontona 4000 - 4299 (löner och lönebikostnader) godkänns av personalchefen.

Överföringar i bokföringen kan godkännas av bokförarna i de fall



överföringen görs på grund av fel i registreringen.

Kommundirektören, ekonomidirektören och redovisningschefen är berättigade att i enskilda fall godkänna en räkning som hänför sig till vilket anslag som helst.

Räkningar för centraliserad posthantering granskas och konteras av kundservicen och godkänns av förvaltningschefen.

Memorialverifikat som hör ihop med överföringar i bokslutet godkänns av respektive bokförare eller ekonomidirektören.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor





|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Valtuusto                                | § 20  | 06.02.2023 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 116 | 04.12.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 390 | 18.12.2023 |

**Aloite turvallisuuden lisäämisestä suojateillä Nikkiläntiellä välillä Metsätien päiväkotia / Oikopolku – Nikkiläntie / Iso-Kylätien kiertoliittymä – Monika Hämäläinen ym. / Motion om att öka säkerheten på övergångsställen längs Nickbyvägen mellan Metsätien päiväkotia / Genstigen - Nickbyvägen / Stora Byvägens rondell**

**Valtuusto 06.02.2023 § 20**

Monika Hämäläinen ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta kokeilumielessä asentaa Välkky-tehostemerkkikapselit molemmille puolille taajama-alueen turvattominta suojatietä (Oikopolun kävelytien ja Metsätien päiväkodin kävelytien kohta). Mikäli kokeilu osoittautuu toimivaksi, välkkyvalokapseleita voisi asentaa muihin erityisen vaarallisiin suojatiekohteisiin.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 116**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydetään Sipoon kuntaa lisäämään Välkky-tehostemerkintäkapselit Oikotienpolun ja Metsätien päiväkodin kävelytien väliselle suojatielle. Mikäli Välkky-tehostemerkintäkapseleiden käytöstä saadaan hyviä kokemuksia, voisi kapseleita lisätä harkitusti esimerkiksi vilkkaimmille koululaisten kulkureiteille.

Katu- ja viheralueet yksikkö asensi keväällä 2023 kyseiselle suojatielle Välkky-tehostemerkkikapselit.

Aloitteessa tuotiin esille myös Suursuontien, Suursuonkujan ja Nikkiläntien risteysalueen valaistuksen puute.

Katu- ja viheralueet yksikkö on lisännyt kesällä 2023 kyseiselle risteysalueelle suojatien, sekä katuvalaistusta liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Kohteen toteutuksen kustannukset ovat kohdennettu laajennusinvestointien perusparannuskohteisiin.

Töiden viimeistely on sopimuskumppanin työohjelmassa.



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Valtuusto                                | § 20  | 06.02.2023 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 116 | 04.12.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 390 | 18.12.2023 |

Aloitteessa toivottiin myös lisävalaistusta Lukkarintien suojatien kohdalle, sekä Nikkiläntien ja Iso Kylätien kiertoliittymään.

Katu- ja viheralueet yksikkö tulee yhtenäistämään Nikkiläntien valaistusta, vaihtamalla kaikki valaisimet LED valaisimiin lähivuosina. Valaisimien vaihto tapahtuu laajennusinvestointien perusparannuskohteiden määrärahojen puitteissa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 390**

142/09.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Aloite turvallisuuden lisäämisestä suojateillä Nikkiläntiellä välillä Metsätien päiväkotia /



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

21/2023

51

|   |       |            |
|---|-------|------------|
| Valtuusto                                   | § 20  | 06.02.2023 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska<br>utskottet | § 116 | 04.12.2023 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen            | § 390 | 18.12.2023 |

Oikopolku – Nikkiläntie/ Iso-Kylätien kiertoliittymä - Hämäläinen



**Sipoon kunnan sivistysvaliokunnan alaisten palveluiden palveluverkkosuunnitelman ohjausryhmän lakkauttaminen / Att avveckla styrgruppen för servicenätsplanen för de tjänster som lyder under bildningsutskottet i Sibbo kommun**

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 14.12.2023**

1346/12.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / Sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen, jukka.pietinen@sipoo.fi

Sipoon kunnassa toteutettiin talvella 2022–2023 sivistysvaliokunnan alaisten palveluiden palveluverkkosuunnitelmatyö. Palveluverkkosuunnitelman kokoavana konsulttina toimi alkusyksyllä 2022 järjestetyn kilpailutuksen perusteella FCG Finnish Consulting Group Oy.

Palveluverkkosuunnitelmassa tarkastellaan seuraavia sivistysvaliokunnan alaisuudessa olevia palvelualueita:

- varhaiskasvatus
- perusopetus
- lukiokoulutus
- vapaa sivistystyö
- kulttuuripalvelut
- nuorisopalvelut
- kirjastopalvelut

Liikuntapalveluista on laadittu erillinen liikuntapalvelusuunnitelma, joka käsitellään omana erillisenä suunnitelmana. Sen toimielinkäsittely sykronisoidaan palveluverkkosuunnitelman kanssa niin, että ne muodostavat yhdessä suuremman kokonaisuuden.

Martinikylän koulutalon jatkokäytöstä on laadittu erillinen selvitys, joka on liitetty osaksi palveluverkkosuunnitelmaa. Kiinteistöä koskevaan valtuustoaloitteeseen vastataan erikseen. Tavoitteena on, että valtuusto saa käsiteltäväkseen asiaa koskevan vastauksen samaan aikaan palveluverkkosuunnitelman kanssa.

**Palvelujen tarkastelun aikajänteet**

Palveluverkkosuunnitelmassa tarkastellaan palveluja kolmessa aikajänteessä:

1. Lyhyen aikavälin tarkastelu eli kahdesta kolmeen vuoteen eteenpäin
2. Tarkastelu vuoteen 2030 saakka
3. Tarkastelu vuodesta 2030 eteenpäin vuoteen 2040 saakka

**Palveluverkkosuunnitelman kehittämisen osa-alueet**



Tehtävä jakautui kuuteen palveluverkon kehittämistä koskevaan osa-alueeseen, jotka muodostavat selvityksen laadinnan prosessikuvauksen:

1. Palveluverkkoselvitysten (varhaiskasvatus, perusopetus ja lukio) päivittäminen
2. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden palveluverkkoselvityksen laadinta
3. Palvelujen järjestämisen reunaehtojen tunnistaminen
4. Lyhyen aikavälin toimenpide-ehtotusten laadinta palvelualueittain
5. Palveluverkkosuunnitelman laadinta vuoteen 2030 saakka
6. Palveluverkkosuunnitelman visio ajanjaksolle 2030–2040-luvulle

### Ohjausryhmä

Sivistysvaliokunnan alaisten palvelujen palveluverkkosuunnitelman laadintaa ohjasi ohjausryhmä. Kunnan hallitus nimesi ohjausryhmän Kunnanhallituksen kokouksessa 11.04.2022 § 130. Ohjausryhmä kokoontui suunnitelman laadinnan aikana 14 kertaa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ohjausryhmän tehtävänä "... yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa asettaa tavoitteet ja laajuuden vuoden 2022 työlle sekä varmistaa kuntalaisten ja tilojen käyttäjäryhmien mahdollisuuden osallisuuteen ja aktiiviseen keskusteluun".

### Hankeryhmä

Suunnitelmatyön käytännön toteutusta koordinoi hankeryhmä. Hankeryhmän muodostivat:

Sivistysjohtaja, sivistysosaston kehittämisen ja tuen suunnittelijat, FCG Finnish Consulting Group kaksi johtavaa konsulttia.

Asiakirjan lukujen 2, 3 ja 8 kirjoittamisesta vastasivat Sipoon kunnan hankeryhmän jäsenet. Muista tekstiosuuksista vastasivat FCG:n asiantuntijat.

### Asiantuntijat

Palveluverkkosuunnitelmatyötä sivistysosaston eri palvelualueilla luotsasi asiantuntijaryhmä, jonka muodosti entisen sivistysosaston johtoryhmä: sivistysjohtaja, opetuspäälliköt, varhaiskasvatuspäällikkö, liikuntapalvelupäällikkö, kulttuuripalvelupäällikkö, nuorisopalvelupäällikkö, kirjastopalvelupäällikkö, oppimisen ja hyvinvoinnin tuen palvelupäällikkö, Sipoon opiston rehtori ja sivistysosaston kehittämisen ja tuen suunnittelijat.

Sipoon kunnan organisaatiomuutoksen jälkeen varhaiskasvatusjohtaja ja koulutusjohtaja osallistuivat asiantuntijaryhmään. Kunnanjohtajan päätöksellä arki- ja vapaa-ajan johtaja toimi prosessin suunnitelmatyön johtajana ja asian esittelijänä sivistysvaliokunnassa.

### Yhteistyöryhmä



Palveluverkkosuunnitelmatyön tukena oli eri toimialoja kokoava yhteistyöryhmä, jossa olivat mukana hankeryhmän jäsenten lisäksi yhdyskuntajohtaja, investointipäällikkö, tilapalvelupäällikkö, yleissuunnittelupäällikkö, kaavoituspäällikkö ja hankepäällikkö.

### **Mitä palveluverkkosuunnitelma on ja mitä se ei ole?**

Palveluverkkosuunnitelmassa tarkastellaan sivistysvaliokunnan alaisten toimintojen palveluita, nykyistä palvelutarjontaa ja palveluverkkoa, tulevia tarpeita sekä ajatuksia tulevaisuuteen varautumisesta.

Suunnitelma itsessään on tukimateriaali ja tietopankki jatkotyöstöä varten, ei päätöksiä sisältävä dokumentti. Sen toimenpide-esitykset ja skenaariot ovat FCG:n asiantuntijoiden johtopäätöksiä palveluverkkosuunnitelmaan koostettujen aineistojen pohjalta (lapsi- ja oppilasmäärät, väestöennusteet, kunnan väestösuunnite, fyysisten tilojen kartoitus, talouskatsaus). Toimenpide-esitykset ja skenaariot herättänevät keskusteluja, joiden pohjalta lausuntoja tekevät jaostot tuottavat vastauksenaan oman materiaalinsa kunnan johtoryhmän ja poliittisten päätösten jatkotyöskentelyyn.

Suunnitelma ei siis ole sitova päätösasiakirja. Kaikki mahdolliset palveluverkkoon ja palvelutuotantoon liittyvät muutospäätökset tehdään erikseen normaalissa päätöksentekojärjestyksessä niissä toimielimissä, joiden toimivaltaan päätöksen tekeminen Sipoon kunnan hallintosäännön mukaisesti kuuluu. Koska kyseessä on valmisteluasiakirja, sitä käsittelevät toimielimet merkitsevät sen tiedoksi.

### **Osallisuus ja kuuleminen**

Kuntalaisten kuuleminen on järjestetty 20.9. 2023 ja 21.9.2023 ja henkilöstön kuuleminen 1.11.2023 ja 2.11.2023. Lisäksi Sipoon kunnan kotisivuilla on ollut kommentointialusta, johon on voinut kirjata omat ajatuksensa liittyen palveluverkon eri alueisiin.

Palvelualueet ovat osallistaneet asiakkaitaan omilla kyselyillä, haastatteluilla ja hyödyntämällä hankkeiden puitteissa järjestämiä tapahtumia. Liitteessä ilmenee tarkemmin osallisuuden menetelmät ja tasot.

### **Palveluverkkosuunnitelman toimenpide-ehdotukset**

Palveluverkkosuunnitelman toimenpide-ehdotuksia on esitelty kuntalaisille ja henkilöstölle kuulemistilaisuuksien yhteydessä. Niihin on saatu kommentteja sekä kuntalaisten että henkilöstön kirjoittamina. Kaikki kommentit on koottu yhteen päättäjille ja jatkotyöstöä varten.

### **Palveluverkkosuunnitelman skenaariot**

Palveluverkkosuunnitelma sisältää skenaarioita alueittain, jotka pohjautuvat selvitettyihin tietoihin lapsi ja oppilasmääristä,



väestöennusteesta ja väestösuunnitteesta, toimitiloista, talouskatsauksista ja asiakaskokemuksista.

### Toimielinkäsittelyn aikataulu

Palveluverkkoselvityksen käsittely alkaa sivistysvaliokunnassa, joka pyytää lausunnot toimielimiltä FCG:n laatimasta palveluverkkosuunnitelmasta. Valiokunta käsittelee suunnitelman tämän jälkeen uudelleen ja antaa esityksensä kunnanhallitukselle. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy tämän palveluverkkosuunnitelman keväällä 2024.

### Tuleva prosessi, uusi toimintakulttuuri

Tavoitteena on, että palveluverkkosuunnitelmaan sisältyvät tilastotiedot päivitetään säännöllisesti. Päivittämistyö kiinnitetään osaksi toimialojen ja kunnan muita prosesseja.

Kunnan palveluverkkosuunnitelma on toiminut perustana tiedolla johtamisen kehittämiseen. Tämä tarkoittaa, että toimialojen keskeiset tunnusluvut pidetään ajan tasalla ja päivitetään säännöllisesti. Lisäksi toimialat tuottavat ja esittelevät laadukasta, luotettavaa tietoa, mikä on välttämätöntä päätöksenteon tueksi.

Kunnalle on tärkeää, että koko organisaation ohjauksessa käytettävää tilastotietoa on aktiivisesti tunnistettu ja kerätty. Tätä tilastotietoa ei ainoastaan päivitetä jatkuvasti, vaan sitä myös hyödynnetään ja kehitetään osana muita kunnan prosesseja, kuten talousarvion laadintaa ja tilinpäätöksen tekoa.

Lisäksi kunnassa on alettu hyödyntää tehokkaammin ulkoista tietoa, kuten Tilastokeskuksen tarjoamaa tilastotietoa. Tämä tieto toimii nyt entistä merkittävämpänä osana kunnan toiminnan ohjausta ja kehittämistä tuoden lisäarvoa päätöksentekoon ja palvelujen kehittämiseen.

Kunnan johtoryhmä vastaa siitä, että palveluverkkoselvityksen avulla luodut tiedolla johtamisen elementit otetaan pysyvään käyttöön ja niiden pohjalta kehitetään sekä olemassa olevia että uusia johtamisen prosesseja.

### Toimivalta

Sipoon kunnan Hallintosääntö 27 §

Esittelijä / Föredragande Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / Sektordirektör, vardag och fritid  
Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää

1. merkitä palveluverkkosuunnitelman tiedoksi.

2. pyytää palveluverkkosuunnitelmasta kunnan hallintosäännössä määriteltyihin toimivaltoihin liittyvät lausunnot seuraavilta toimielimiltä:



suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto, vapaa-ajan jaosto, hyvinvointijaosto, tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä maankäyttöjaosto. Lausunnot tulee antaa tammikuun 2024 loppuun mennessä.

3. pyytää lausunnot seuraavilta vaikutustoimielimiltä: nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto. Lausunnot tulee antaa tammikuun 2024 loppuun mennessä.

4. esittää kunnanhallitukselle, että palveluverkkoselvityksen ohjausryhmä lakkautetaan.

Bildningsutskottet beslutar

1. anteckna servicenätsplanen för kännedom.

2. begära utlåtanden om servicenätsplanen från de organ som definieras i kommunens förvaltningsstadga och som relaterar till deras befogenheter: den finskspråkiga utbildningssektionen, den svenskspråkiga utbildningssektionen, fritidssektionen, välfärdssektionen, tekniska utskottet, byggnads- och miljöutskottet samt markanvändningssektionen. Utlåtanden ska lämnas in senast i slutet av januari 2024.

3. begära utlåtanden från följande påverkansorgan: ungdomsfullmäktige, handikapprådet och äldrerådet. Utlåtanden ska lämnas in senast i slutet av januari 2024.

4. föreslå för kommunstyrelsen att styrgruppen för servicenätsutredningen avvecklas.

#### Käsittely / Behandling

Tuomas Alaterä ehdotti, että lausunnot tulee antaa helmikuun 2024 loppuun mennessä (kohdat 2 ja 3).

Mari Berg kannatti Tuomas Alaterän ehdotusta.

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti Tuomas Alaterän vastaehdotuksen.

Tuomas Alaterä föreslog att ulåtanden ska lämnas in senast i slutet av februari 2024 (punkterna 2 och 3).

Mari Berg understödde Tuomas Alateräs förslag.

Bildningsutskottet godkände enhälligt Tuomas Alateräs motförslag.

#### Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta päätti

1. merkitä palveluverkkosuunnitelman tiedoksi.

2. pyytää palveluverkkosuunnitelmasta kunnan hallintosäännössä määriteltyihin toimivaltoihin liittyvät lausunnot seuraavilta toimielimiltä:





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 391

18.12.2023

suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto, vapaa-ajan jaosto, hyvinvointijaosto, tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä maankäyttöjaosto. Lausunnot tulee antaa helmikuun 2024 loppuun mennessä.

3. pyytää lausunnot seuraavilta vaikutustoimielimiltä: nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto. Lausunnot tulee antaa helmikuun 2024 loppuun mennessä.

4. esittää kunnanhallitukselle, että palveluverkkoselvityksen ohjausryhmä lakkautetaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet beslutade

1. anteckna servicenätsplanen för kännedom.

2. begära utlåtanden om servicenätsplanen från de organ som definieras i kommunens förvaltningsstadga och som relaterar till deras befogenheter: den finskspråkiga utbildningssektionen, den svenskspråkiga utbildningssektionen, fritidssektionen, välfärdssektionen, tekniska utskottet, byggnads- och miljöutskottet samt markanvändningssektionen. Utlåtanden ska lämnas in senast i slutet av februari 2024.

3. begära utlåtanden från följande påverkansorgan: ungdomsfullmäktige, handikapprådet och äldrerådet. Utlåtanden ska lämnas in senast i slutet av februari 2024.

4. föreslå för kommunstyrelsen att styrgruppen för servicenätsutredningen avvecklas.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 391**

1346/12.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että palveluverkkoselvityksen ohjausryhmä lakkautetaan.

Kommunstyrelsen beslutar att styrgruppen för servicenätsutredningen avvecklas.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 391

18.12.2023

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Sivistysvaliokunnan lausuntopyyntö liittyen sivistysvaliokunnan alaisten palveluiden palveluverkkosuunnitelmasta / Begär om utlåtande angående servicenätsplanen för de tjänster som lyder under bildningsutskottet i Sibbo kommun

**Söderkulla skola, hankesuunnitelman päivitys / Uppdatering av projektplan för Söderkulla skola****Suomenkielinen koulutusjaosto 20.11.2023 § 67**

Valmistelija: koulutusjohtaja, Tommi Eränpalo tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

**Investointien talousarvioehdotus 2024**

Söderkulla skolan hankesuunnitelma tarkistetaan ja päivitetään vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Tavoitteena on toimiva, oikean kokoinen ja investoinniltaan edullisempi rakennus ja ratkaisu. Tiedossa olevat oppilasmäärät sekä oppilasmääräennusteet toimivat suunnittelun pohjana, jotta voidaan varmistaa, että tuleva rakennus riittää kattamaan opetuksen tarpeet. Kun tarvittavat tiedot oppilasmäärästä ja -ennusteista ovat saatavilla, hankesuunnitelma päivitetään ja hankkeesta tehdään päätös päivitettyjen suunnitelmien ja kustannustietojen pohjalta. Varataan vuosille 2024 ja 2025 250 000 euroa/ vuosi tilojen suunnitteluun. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rahoitusmahdollisuuksia sekä mahdollisia synergioita sivistyspalveluiden tarpeiden ja Etelä Sipooseen suunniteltujen muiden hankkeiden kanssa. Koulun rakentaminen käynnistetään vuonna 2026 ja siihen varataan 2,25 milj.€.

Kunnanhallitus nimesi hankkeelle ohjausryhmän, jonka tehtävänannossa oli lähtökohtana 1 ½ sarjainen koulu ruotsinkielisen Söderkulla skolan käyttöön.

Alustavien virkamiessuunnitelmien myötä on käynyt ilmi, ettei hankesuunnitelmassa ole otettu huomioon Miilin koulutuskeskuksessa toimivan Leppätien kielikylpykoulun tilatarpeita. Pedagogisesti on järkevää liittää kielikylpy ruotsinkielisen koulun yhteyteen, mm. opettajien tarkoituksenmukaisen yhteiskäytön ja oppilaiden kielellisen altistumisen vuoksi.

Lisäksi koululle varatulle tontille on haastava toteuttaa alustavan ohjeistuksen mukaisesti 1 ½ sarjainen koulu, jolle varataan laajennusmahdollisuus. Kustannustehokkaampaa on toteuttaa kaksisarjainen koulurakennus, joka hyödyntää osin tiloja Miilin koulutuskeskuksesta.

Esittelijä

Opetuspäällikkö Strandström Riikka

Ehdotus

Suomenkielinen koulutusjaosto esittää sivistysvaliokunnalle Söderkulla skolan hankesuunnitelman tarkentamista siten, että se sisältää kielikylpykoulun tarpeet ja laajentamaan lähtökohtaista mitoitusta 1 1/2 sarjaisesta koulusta kaksisarjaiseksi kouluksi, joka hyödyntää osin tiloja Miilin koulutuskeskuksessa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 392

18.12.2023

Päätös Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

### Svenska utbildningssektionen 21.11.2023 § 62

Beredare: Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

#### Förslag för investeringsbudget 2024

Projektplanen för Söderkulla skola kommer att ses över och uppdateras för att möta framtida behov. Målet är en funktionell, lagom stor byggnad och lösning med en lägre investering. Kända elevantal och prognoser för elevantal ligger till grund för planeringen för att säkerställa att den framtida byggnaden kommer att vara tillräcklig för att täcka undervisningsbehovet.

När behövlig information om antalet studerande och prognoserna finns tillgänglig, uppdateras projektplanen och ett beslut om projektet fattas på basis av de uppdaterade planerna och kostnadsuppgifterna.

För planeringen reserveras 250 000 euro per år för planeringen av lokalerna 2024 och 2025. I planeringsskedet utreds finansieringsmöjligheter och eventuella synergier med behoven av utbildningstjänster och andra planerade projekt i Södra Sibbo. Byggnandet av skolan inleds 2026 och för den reserveras 2,25 miljoner euro.

Kommunstyrelsen tillsatte en styrgrupp för projektet, vars uppdrag baserades på en 1 1/2 serieskola för den svenskspråkiga Söderkulla skola.

Till följd av de preliminära myndighetsplanerna har det framkommit att man i projektplanen inte har beaktat utrymmesbehovet för Leppätien språkbadsskola, som verkar vid Miili utbildningscenter.

Det är pedagogiskt vettigt att inkludera språkbad skola i anslutning till en svenskspråkig skola, till exempel på grund av att lärarresurs delas på ett ändamålsenligt sätt och att eleverna exponeras optimalt på svensk språk.

Dessutom är det utmanande att genomföra en skola i 1 1/2-serien i enlighet med de preliminära riktlinjerna, för vilken möjligheten till expansion måste reserveras. Det är mer kostnadseffektivt att bygga en skolbyggnad i två serier som delvis utnyttjar lokaler i Miilis utbildningscenter.

Föredragande

Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 392

18.12.2023

|            |  |
|------------|--|
| Förslag    | <p>Svenska utbildningssektionen föreslår för bildningsutskottet att projektplanen för Söderkulla skola preciseras så att den omfattar Leppätie språkbadsskolans behov och att grundskalan utvidgas från en skola i 1 1/2 serier till en skola i två serier som delvis utnyttjar lokalerna i Miili utbildningscenter.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>  |
| Behandling | <p>Ordförande gjorde följande motförslag:</p> <p>Svenska utbildningssektionen föreslår till bildningsutskottet att styrgruppen för Söderkulla skolas projektplan har rätt att arbeta kring olika förslag angående Söderkulla skolas projektplan, som skolans dimensionering och medaktörer, oberoende av tidigare fastslagna dimensioneringar och verksamhetsformer. Huvudpunkten förblir att trygga tillräckliga utrymmen för Söderkulla skolas framtida behov.</p> <p>Utbildningssektionens medlemmar understödde förslaget enhälligt.</p> |
| Beslut     | <p>Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt ordförandens motförslag.</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p>   |
| Bilagor    |  |

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 22.11.2023 § 131**

Valmistelija / Beredare: Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo (at)sipoo.fi

**Investointien talousarvioehdotus 2024**

Söderkulla skolan hankesuunnitelma tarkistetaan ja päivitetään vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Tavoitteena on toimiva, oikean kokoinen ja investoinniltaan edullisempi rakennus ja ratkaisu. Tiedossa olevat oppilasmäärät sekä oppilasmääräennusteet toimivat suunnittelun pohjana, jotta voidaan varmistaa, että tuleva rakennus riittää kattamaan opetuksen tarpeet. Kun tarvittavat tiedot oppilasmäärästä ja -ennusteista ovat saatavilla, hankesuunnitelma päivitetään ja hankkeesta tehdään päätös päivitettyjen suunnitelmien ja kustannustietojen pohjalta. Varataan vuosille 2024 ja 2025 250 000 euroa/ vuosi tilojen suunnitteluun. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rahoitusmahdollisuuksia sekä mahdollisia synergioita sivistyspalveluiden tarpeiden ja Etelä Sipooseen suunniteltujen muiden hankkeiden kanssa. Koulun rakentaminen käynnistetään vuonna 2026 ja siihen varataan 2,25 milj.€.

Kunnanhallitus nimesi hankkeelle ohjausryhmän, jonka tehtävänannossa oli lähtökohtana 1 ½ sarjainen koulu ruotsinkielisen Söderkulla skolan käyttöön.



Alustavien virkamiessuunnitelmien myötä on käynyt ilmi, ettei hankesuunnitelmassa ole otettu huomioon Miilin koulutuskeskuksessa toimivan Leppätien kielikylpykoulun tilatarpeita. Pedagogisesti on järkevää liittää kielikylpy ruotsinkielisen koulun yhteyteen, mm. opettajien tarkoituksenmukaisen yhteiskäytön ja oppilaiden kielellisen altistumisen vuoksi.

Lisäksi koululle varatulle tontille on haastava toteuttaa alustavan ohjeistuksen mukaisesti 1 ½ sarjainen koulu, jolle varataan laajennusmahdollisuus. Kustannustehokkaampaa on toteuttaa kaksisarjainen koulurakennus, joka hyödyntää osin tiloja Miilin koulutuskeskuksesta.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle Söderkulla skolan hankesuunnitelman tarkentamista suomenkielisen ja ruotsinkielisen koulutusjaostojen näkemysten mukaisesti siten, että se sisältää kielikylpykoulun tarpeet ja laajentamaan lähtökohtaista mitoitusta 1 1/2 sarjaisesta koulusta kaksisarjaiseksi kouluksi, joka hyödyntää osin tiloja Miilin koulutuskeskuksessa. Lisäksi sivistysvaliokunta korostaa ohjausryhmän oikeutta työskennellä hankesuunnitelman eri näkökulmista, huolimatta aikaisemmin sovitusta mitoituksista ja suunnitelluista toimintamuodoista.

Bildningsutskottet föreslår för kommunstyrelsen att projektplanen för Söderkulla skola preciseras i enlighet med den finskspråkiga och svenskspråkiga utbildningssektionernas uppfattningar, så att den omfattar språkbadsskolans behov och att basstorleken utvidgas från en skola med 1 1/2 serier till en skola med två serier som delvis utnyttjar lokalerna i Miili utbildningscenter. Bildningsutskottet betonar också styrgruppens rätt att arbeta utifrån olika synvinklar i projektplanen, oberoende av på förhand överenskomna dimensioner och planerade verksamhetsformer.

Käsittely / Behandling Jari Malm ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Tiina-Maria Levamo kannatti Jari Malmin ehdotusta.

Käydyn keskustelun perusteella sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti Jari Malmin palautusehdotuksen.

Jari Malm föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

(Hallintolain 434/2003 § 51 mukainen kirjoitusvirhe korjattu 7.5.2024, JK)

Tiina-Maria Levamo understödde Jari Malms förslag.

Utifrån den förda diskussionen godkände bildningsutskottet enhälligt Jari Malms förslag om återremittering.

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmistelun.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 392

18.12.2023

Bildningsutskottet beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 14.12.2023**

486/10.03.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

Alustavien virkamiessuunnitelmien myötä on käynyt ilmi, ettei Söderkulla skolan hankesuunnitelmassa ole otettu huomioon Miilin koulutuskeskuksessa toimivan Leppätien kielikylpykoulun tilatarpeita. Pedagogisesti on järkevää liittää kielikylpy ruotsinkielisen koulun yhteyteen, mm. opettajien tarkoituksenmukaisen yhteiskäytön ja oppilaiden kielellisen altistumisen vuoksi.

Lisäksi koululle varatulle tontille on haastava toteuttaa alustavan ohjeistuksen mukaisesti 1 ½ sarjainen koulu, jolle varataan laajennusmahdollisuus. Kustannustehokkaampaa on toteuttaa kaksisarjainen koulurakennus, joka hyödyntää osin tiloja Miilin koulutuskeskuksesta.

Sivistysvaliokunta palautti asian valmisteluun, kaivaten lisäselvitystä kielikylpykoulusta tehtyihin aikaisempiin päätöksiin, sekä hankesuunnitelmassa mitoitukseen käytetyn materiaalin tarkentamista koulun pedagogisen suunnittelun ja tilasuunnitelman osalta.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle Söderkulla skolan hankesuunnitelman tarkentamista siten, että se sisältää kielikylpykoulun ja esikouluopetuksen tarpeet, sekä laajentamaan lähtökohtaista mitoitusta 1 1/2 sarjaisesta koulusta kaksisarjaiseksi kouluksi, joka hyödyntää osin tiloja Miilin koulutuskeskuksessa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Bildningsutskottet föreslår för kommunstyrelsen att projektplanen för Söderkulla skola preciseras så att den omfattar språkbadsskolans och förskoleundervisningens behov och att den inledande skalan utvidgas från en skola med 1 1/2 serier till en skola med två serier som delvis utnyttjar Miili utbildningscentrums lokaler.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 392

18.12.2023

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 392**

486/10.03.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tarkentaa Söderkulla skolan hankesuunnitelmaa siten, että se sisältää kielikylypykoulun ja esikouluopetuksen tarpeet, sekä laajentaa lähtökohtaista mitoitusta 1 1/2 sarjaisesta koulusta kaksisarjaiseksi kouluksi, joka hyödyntää osin tiloja Miilin koulutuskeskuksessa.

Kommunstyrelsen beslutar att projektplanen för Söderkulla skola preciseras så att den omfattar språkbadsskolans och förskoleundervisningens behov och att den inledande skalan utvidgas från en skola med 1 1/2 serier till en skola med två serier som delvis utnyttjar Miili utbildningscentrums lokaler.

Käsittely / Behandling Jenni Lastuvuori ehdotti, että hankesuunnitelman tarkennusta ei hyväksytä, vaan pysytään 1 ½ sarjaisessa mitoituksessa.

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Lastuvuori föreslog att preciseringen av projektplanen inte godkänns, utan behåller skalan med 1 ½ serier.

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Jenni Lastuvuori jätti eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Jenni Lastuvuori anmälde avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Relationsschema 1 vån





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 392

18.12.2023

Liite Bilaga 2 - Relationsschema 1 och 2 vån

Liite Bilaga 3 - Relationsschema 1 Läroby

Liite Bilaga 4 - Relationsschema 2 vån

Liite Bilaga 5 - Relationsschema 2 Lärobyar 1 vån

Liite Bilaga 6 - Relationsschema 2 Lärobyar 2 vån

Liite Bilaga 7 - Söderkulla skolan hankesuunnitelman alustava tilaohjelma

Liite Bilaga 8 - Kielikylpytoiminnan laajentaminen Etelä-Sipooseen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 393

18.12.2023

**Virkamuutos Koulutuksen toimialalla 1.8.2024 alkaen / Tjänsteförändring inom sektorn för Utbildning från och med 1.8.2024****Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 14.12.2023**

1158/01.01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

**Taustaa päätöksenteolle****Lukion ranskan ja ruotsin kielen lehtorin virka (237910)**

Sipoon lukiossa oleva Lukion lehtorin virka nro 237910, opetusaineet ranskan ja ruotsin kieli, on ollut täyttämättä 1.8.2023 alkaen. Virkaan liittyvä opetus hoidetaan lukuvuoden 2023-2024 ajan määräaikaisen englannin ja ruotsin kielen tuntiopettajan voimin. Viran opettaja on toiminut lukion päätoimisena ruotsin kielen A-oppimäärän opettajana, ja on perusteltua jatkossakin täyttää virka painottaen ruotsin kielen opettamista.

Lukiossa on kaksi kielten opettajan virkaa, joiden opetusaineissa on mainittuna ranskan kielen opetus. Tällä hetkellä (lukuvuonna 2023-2024) lukiossa ei kuitenkaan toteudu yhtään ranskan kielen opintojaksoa.

Lukiossa riittää englannin, ruotsin, saksan ja ranskan kielen opetusta yhteensä kolmelle opettajalle. Tasan jaettuna jokaiselle tulee noin 21 vvt opetusta opetusvelvollisuuden ollessa 18.

Koska ranskan kielen opettajalle ei ole tarvetta, mutta toisaalta erityisesti ruotsin kielen mutta myös englannin kielen opettajalle on, esitän viran muuttamista 1.8.2024 alkaen siten, että virka olisi jatkossa Lukion lehtorin virka, opetusaineina ruotsin ja englannin kieli.

Muutoksella ei ole kustannusvaikutuksia.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ranskan ja ruotsin kielen lehtorin viran muuttamista 1.8.2024 alkaen siten, että virka on Lukion lehtorin virka, opetusaineina ruotsin ja englannin kieli.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Bildningsutskottet beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att tjänsten som lektor i franska och svenska ändras från och med 1.8.2024 till en lektorstjänst vid Sipoon Lukio med svenska och engelska som undervisningsämnen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 393

18.12.2023

**Päätös / Beslut** Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.  
Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 393**

1158/01.01.00.00/2023

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää, että ranskan ja ruotsin kielen lehtorin virka muutetaan 1.8.2024 alkaen siten, että virka on Lukion lehtorin virka, opetusaineina ruotsin ja englannin kieli.

Kommunstyrelsen beslutar att tjänsten som lektor i franska och svenska ändras från och med 1.8.2024 till en lektorstjänst vid Sipoon Lukio med svenska och engelska som undervisningsämnen.

Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 394**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.11.2023
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 4.12.2023
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 22.11.2023
- Suomenkielinen koulutusjaosto 20.11.2023
- Svenska utbildningssektionens 21.11.2023
- Svenska utbildningssektionens 4.12.2023
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 28.11.2023

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

22.11.-12.12.2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 22.11.-12.12.2023



## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 395

- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 20.11.2023
- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 11.12.2023
- Porvoon kaupunginhallituksen päätös 27.11.2023 § 340 / Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen
- Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun johtokunnan kokous 14.12.2023
- HSL:n tarkastuslautakunnan 4.12.2023 kokouksen pöytäkirja
- HSL:n hallituksen 12.12.2023 kokouksen pöytäkirja
- HSL:n Yhtymäkokouksen 28.11.2023 pöytäkirja
- AVI:n päätös dnro: ESAVI/26757/2023 (Muovitehtaiden ympäristölupien mukainen selvitys, Porvoo)
- Uudenmaan jätelautakunnan 5.12.2023 kokouksen pöytäkirja

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 375, § 376, § 377, § 380, § 384, § 388, § 389, § 390, § 394, § 395**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 378, § 379, § 381, § 382, § 383, § 385, § 386, § 387, § 391, § 392, § 393**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton





eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo  
Besöksadress: Klockarbackavägen 2  
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi  
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.