

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.11.2023 § 113**

1087/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen, mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET ostosta. Kiinteistö on rakentamaton pääosin metsävaltainen ja sen pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 40,4810 ha.

Kiinteistö rajoittuu lounaasta tiehen 148 (Öljytie) ja idästä kunnan rajaan. Kiinteistön alue on varattu yleiskaavassa G13 Sipoo 2025 pääosin merkinnällä TP Työpaikka-, teollisuus- ja varastoalue ja osin MTH- Haja-asutusalue. Merkinnällä TP olevat alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kiinteistön itä- ja länsikulmissa kulkee kaksi eri 110 kV voimalinjaa. Voimalinjat rajoittavat kiinteistön käyttöä noin hehtaarin alueelta. Kiinteistön alue sisältyy lähes täysin ampumaradan suojavyöhykkeelle ja alueella rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.

Kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen 800 000 euroa (noin 1,97 €/m<sup>2</sup>) kiinteistöstä, jonka kiinteistön omistaja on hyväksynyt.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteänomaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka ja kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Lari Sirén

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET pinta-ala noin 40,5 ha hintaan 800 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2024 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheten 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET areal ca 40,5ha till priset 800 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.4.2024, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsestjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

(Hallintolain 434/2003 § 51 mukainen kirjoitusvirhe korjattu 22.1.2024, JK)

