

**Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0409-SUP, Paipisvägen 13 /  
Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0409-SUP, Paippistentie 13**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2023 § 143**

1005/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

AWE-Kiinteistöt Oy har ansökt om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut på fastigheten Awe Rnr 753-423-6-167. Fastigheten är belägen på ett område för tätortsfunktioner (A) i Sibbo generalplan 2025 och begränsar detaljplaneområde.

Förslaget är att förändring av användningsändamål från metallverkstad till fabriksbyggnad godkänns. Tillfälliga byggloven för de olovliga förrådsbyggnaderna har gått ut och byggnaderna bör rivas. En av de lättbyggda förrådsbyggnaderna ligger på landsvägens skyddszon.

AWE-Kiinteistöt Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Awe Rn:o 753-423-6-167. Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa taajamatoimintojen alueelle (A) ja rajautuu asemakaava-alueeseen.

Kiinteistölle esitetään päätösehdotuksessa hyväksyttäväksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutos metalliverstaasta tehdasrakennukseksi. Kahden luvattoman varastorakennusten osalta tilapäiset rakennusluvut ovat rauenneet ja varastorakennukset tulee purkaa. Telttakatteisista varastorakennuksista toinen sijaitsee maantien suoja-alueella.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar godkänna ansökan om förändring av användningsändamål, men förkastar ansökan om byggande av två förrådsbyggnader enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun käyttötarkoituksen muutoksen ja jättää myöntämättä haetut luvat kahdelle varastorakennukselle liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Avgörande av planeringsbehov samt undantagsbeslut\_AWE-Kiinteistöt Oy