

Katusuunnitelma, S20 Söderkullan kartanon alue / Gatuplan, S20 Söderkulla gårds område

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 90

Valmistelija / Beredare: Suunnitteluttajakonsultti / planeringskonsult Juha Viljanen, ext-juha.viljanen(at)sipoo.fi

Söderkullantie, Tiiliruukinmäki, Myrstenintie ja Eerikinkuja ovat asemakaava-alueen S20 Söderkullan Kartanon uusia katuja, joiden yhteyteen on kaavoitettu tontteja pientaloasumiseen. Alueen katujen rakentamiseen on varauduttu vuoden 2024 talousarviossa. Lisäksi alueelle rakennetaan uudet puistokäytävät Ekelöfinpolku, Sofianpolku ja Jokipolku sekä puistot Ekelöfinpuisto, Tigerstedinpuisto ja Jeppaksenpuisto. Kaava on saanut lainvoiman kunnanhallituksen kuulutuksella 17.8.2023.

Katusuunnitelman on tehnyt Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteessä 1 S20 Söderkullan kartanon katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Söderkullan kartanon katusuunnitelman nähtävälle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Söderkulla Gård.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 115

977/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Suunnitteluttajakonsultti / planeringskonsult Juha Viljanen, ext-juha.viljanen(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 28.9.-12.10.2023 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n

mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Katusuunnitelmaa on muutettu nähtävilläolon jälkeen siten, että katusuunnitelma-alueesta on rajattu pois Söderkullantien osuudet liittymäaluetta lukuunottamatta. Söderkullantien uudistettavan alueen osalta katusuunnitelmat laaditaan seuraavassa vaiheessa ja tuodaan hyväksyttäväksi erikseen.

Suunnitelmasta tuli yksi muistutus nähtävilläolon aikana.

Muistutuksessa otettiin kantaa Jokipolun leveyteen. Jokipolkua pyydettiin kaventamaan esitetystä 3.0 metristä 1.5 – 2.0 metriin. Katusuunnitelmassa Jokipolku on esitetty 3.0 metrisenä hiekkäpäällysteisenä kevyenliikenteen väylänä. Jokipolun leveyttä tarkisteltiin ajourin suunnittelukonsultin toimesta. Kapeampi kulkuväylä ei mahdollista satunnaista huoltoajon mahdollistamista. Huoltoajon tarpeellisuus on välttämätön alueen viljelypalstojen, sekä asemakaavassa W-alue merkinnälle sijoittuvan laiturin takia. Mikäli alueella tulevaisuudessa huomataan ylimääräistä ajoa, voidaan kevyenliikenteen väylä sulkea esimerkiksi paikalle asennettavalla puomilla.

Muistutuksessa toivottiin myös ottamaan huomioon, sekä kunnioittamaan arvokasta rantaniittyluontoa. Alueen suunnittelun lähtötietoina ovat toimineet asemaakaavan luonto- ja maisemaselvitykset. Jokipolun reunat tullaan säilyttämään rakentamattomana nykyistä mukailevina rantaniittyalueina.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Söderkullan kartanon katusuunnitelman.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar godkänna fram gatuplanerna för Söderkulla Gård.

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - 108-1_KS_asema_Soderkullan_kartano