

**Suunnittelutarveratkaisu 23-0379-SUU, Norkantie / Avgörande som gäller planeringsbehov 23-0379-SUU, Norkvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 130**

1068/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua muodostaakseen uuden rakennuspaikan noin 1,5 hehtaarin kokoiselle määräalalle kiinteistöstä 753-416-8-92. Hakijan tarkoituksena on rakentaa määräalalle enintään 155 k-m<sup>2</sup>:n yksikerroksinen ja yksiasuntoinen asuinrakennus sekä 50 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennus.

Määräala sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Peter Forsström ilmoitti olevansa asianosaisena esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Peter Forsström anmälde jäv som part och lämnade mötet för den tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 23-0379-SUU