

**Lykkäyksen myöntäminen Miilin oppimiskeskuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen /
Förlängning av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen angående skyddsrum i bildningscentret
Miili**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 135

1058/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala/Toimitilat hakee 9.10.2023 päivätyllä hakemuksellaan lykkäystä Miilin oppimiskeskuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen 2/2027 saakka. Kohde sijaitsee Söderkullassa osoitteessa Söderkullan koulutie 7. Alkuperäinen rakennus on rakennettu vuonna 2008 (07-369-R, lupapäätös 29.8.2007), jonka yhteydessä on rakennettu väestönsuojaa 250 m². Rakennuksen laajennuksen ja muutostöiden luvittamisen yhteydessä vuonna 2017 (17-0198-R, lupapäätös 21.6.2017) on haettu ja myönnetty lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen 5 vuotta; määräajan laskenta alkaa rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta (rakennus otettu vaiheittain käyttöön; ensimmäinen käyttöönottokatselmus on suoritettu 12.6.2019). Väestönsuoja on tarkoitus rakentaa tulevaan liikuntahallin laajennusosaan, joka on arvioitu valmistuvan helmikuussa vuonna 2027. Liikuntahallin hankesuunnitelma on hyväksytty joulukuussa 2022; toteutussuunnittelu on käynnissä ja sen on arvioitu valmistuvan lokakuussa 2024. Liikuntahallin rakentaminen on suunniteltu aikajaksolle 5/2025-2/2027.

Pelastuslain 71.1 §:n mukaan rakennuksen omistajan on uudisrakentamisen yhteydessä tehtävä rakennukseen tai sen läheisyyteen väestönsuoja, jonka suuruudeltaan voidaan arvioida riittävän rakennuksessa asuvia, pysyvästi työskenteleviä tai muutoin oleskelevia henkilöitä varten. Tämän lisäksi pelastuslain 71.4 §:n mukaan rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi sallia yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi myöhemminkin kuin viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

Väestönsuojatilat on tarkoituksenmukaista rakentaa liikuntahallitilojen yhteydessä ja se on ollut kokonaishankkeessa myös alkuperäinen suunnitelma. Liikuntahallin toteutussuunnittelu on käynnissä, hallin rakentaminen on aikataulutettu ja sille on varattu määrärahat talousarviossa ja -suunnitelmassa.

Voimassa olevan toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunnalla on toimivalta päättää lykkäyksen myöntämisestä oman toimivaltansa ja myöntämiensä rakennushankkeiden väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää hakemuksen mukaisesti lykkäyksen Miilin oppimiskeskuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen 28.2.2027 saakka.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja förlängning av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen angående skyddsrummet i bildningscentret Miili enligt ansökan till 28.2.2027.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor