

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen**

Aika / Tid 15.11.2023 klo 17:00 - 18:49**Paikka / Plats** Juhlatalo 1. krs Brander-sali, Vanha Vesitorinmäki 1 / Festsalen 1 vån.,
Brandersalen, Gamla vatten**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 101	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 102	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 103	Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0006-0072 KATRINEBERG / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0006-0072 KATRINEBERG	7
§ 104	Lisäajan myöntäminen Kalliomäen asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 594 tontti 1, YIT Suomi Oy / Beviljande av tilläggstid tomtförsäljning på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 594 tomt 1, YIT Suomi Oy	9
§ 105	Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-419-0004-1932 32 / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-419-0004-1932 32	11
§ 106	Maankäyttöjaoston kokousajat vuodelle 2024 / Markanvändningssektionens sammanträdestider år 2024	13
§ 107	Viranhaltijapäätökset, kiinteistöluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse	15
§ 108	Ilmoitusasiat / Delgivningar	16



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Rantala Juhani	17:00 - 18:49	puheenjohtaja/ordförande	
	Lindroos Kicka	17:00 - 18:49	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Lindroos Rasmus	17:00 - 18:49	jäsen/medlem	
	Oljemark Karl-Erik	17:00 - 18:49	jäsen/medlem	
	Nortamo Peter	17:00 - 18:49	varajäsen/ersättare	
	Åkerfelt Tanja	17:00 - 18:49	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Sinda Jarkko			
Muu/ Övriga	Lindqvist Kaj	17:00 - 18:49	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	
	von Flittner Maria	17:00 - 18:49	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Väänänen Vili	17:00 - 18:49	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Andersson Albert	17:00 - 18:49	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:00 - 18:49	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	
	Lyytinen Jarkko	17:00 - 18:31	asiantuntija/sakkunnig	
	Lehtonen Mika	17:00 - 18:49	asiantuntija/sakkunnig	
	Söderholm Dennis	17:00 - 18:31	asiantuntija/sakkunnig	
Norppa Miika	17:00 - 18:31	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset
UnderskriftJuhani Rantala
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollföreläsareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 100 - 108

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Tanja Åkerfelt

Peter Nortamo



pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
23.11.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 23.11.2023.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 100

15.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 100**

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Markanvändningssektionen konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 101

15.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 101**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Åkerfelt ja Peter Nortamo.

Till protokolljusterare valdes Tanja Åkerfelt och Peter Nortamo.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 102

15.11.2023

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 102

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 103

15.11.2023

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0006-0072 KATRINEBERG / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0006-0072 KATRINEBERG

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 103

843/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-408-0006-0072 KATRINEBERG ostosta. Kiinteistön alue on varattu Sipoo yleiskaavassa 2025 G13 merkinnällä A, eli taajamatoimintojen alue. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1,07 ha.

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee rakennusrekisterin mukaan 1968 valmistunut omakotitalo ja talous-/tallirakennus. Kiinteistö rajoittuu lounaisrajalta Sipoo kunnan maaomaisuuteen ja luoteesta Uuteen Porvoontiehen (tie 170).

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu kiinteistön KATRINEBERG rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta.

Päätösvalta: Sipoo kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoo kunta ostaa noin 1,07 ha:n suuruisen kiinteistön 753-408-0006-0072 KATRINEBERG hintaan 200 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.03.2024, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-408-0006-0072 KATRINEBERG med en areal på cirka 1,07ha till priset 200 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.03.2024, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 103

15.11.2023

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kohdekartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0006-0072 KATRINEBERG / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0006-0072 KATRINEBERG
Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0006-0072 KATRINEBERG / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0006-0072 KATRINEBERG



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 104

15.11.2023

Lisääjan myöntäminen Kalliomäen asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 594 tontti 1, YIT Suomi Oy / Beviljande av tilläggstid tomtförsäljning på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 594 tomt 1, YIT Suomi Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 104

1013/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Toni Sepperi,
toni.sepperi@sipoo.fi

YIT Suomi Oy on tarjoutunut ostamaan Kalliomäen alueella korttelissa 594 olevan tontin, kiinteistötunnus 753-419-0004-1865. Tontin pinta-ala on 2046 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1500 k-m². Tontti on merkitty Kalliomäen asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1).

Tontin hinta on 330 000 euroa. Tontin hinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan 12.3.2019 määrittämään markkina-arvoon (220 €/k-m²).

Tontille toteutetaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja kunnan määrittämän huoneistotyyppijakauman puitteissa. Hankkeen rakentamisen on ollut tarkoitus alkaa alkuperäisen arvion mukaan keväällä/kesällä 2023.

Sipoon kunta on päättänyt myydä tontin maankäyttöjaoston 31.8.2022 § 94 ja kunnanhallituksen 12.9.2022 § 283 päätösten mukaisesti. Sipoon kunta on veloittanut varausmaksuna 5 % tontin kauppahinnasta, 16 500 euroa. Aikaisemman päätöksen mukaan kauppakirja on tullut allekirjoittaa 30.9.2023 mennessä, johon on myönnetty tontinluovutusperiaatteiden mukainen kolmen kuukauden pituinen lisäaika tonttipäällikön 8.9.2023 § 93 päätöksellä.

YIT Suomi Oy on perustellut kauppakirjan allekirjoittamisen määräajan pidennystä asuntomarkkinoilla vallitsevalla yllättävällä markkinatilanteella, jonka vuoksi hanke ei ole käynnistynyt alkuperäisen aikataulun mukaisesti. YIT Suomi Oy on pyytänyt yhden vuoden lisäaikaa kauppakirjan allekirjoittamiselle alkuperäiseen määräpäivään nähden, eli 30.9.2024 saakka.

Lisääjan saaminen on YIT Suomi Oy:n mukaan hankkeen toteuttamisen kannalta välttämätöntä. Lisääjan myöntäminen kiinteistökaupan loppuunsaattamiselle on mahdollista, koska tontille ei ole tällä hetkellä muita varauksia ja YIT Suomi Oy sitoutuu toteuttamaan hankkeen alkuperäisessä muodossa, mutta alkuperäiseen aikatauluun nähden viivästettynä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää jatkaa kiinteistön K594 753-419-0004-1865 osalta kauppakirjan



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 104

15.11.2023

allekirjoittamisen määräaika 30.9.2024 saakka. Muuten kauppaan pätevät samat ehdot kuin kunnanhallituksen päätöksessä 12.9.2022 § 283.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2024 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun beslutar att bevilja tilläggstid att underteckna köpbrevet om fastigheten K594 753-419-0004-1865. Annars stämmer det samma villkor som i kommunstyrelsen beslutning 12.9.2022 § 283.

Köpbrevet måste undertecknas senast den 30.9.2024. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktiges att utarbeta och underteckna köpbrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 105

15.11.2023

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-419-0004-1932 32 / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-419-0004-1932 32

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 105

938/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-419-0004-1932 32 ostosta. Kiinteistön alue on osoitettu asemakaavassa T6 Taasjärven itäpuoli merkinnällä A-11, eli asuinrakennusten korttelialue. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1649m², jolla on 160 k-m² rakennusoikeutta. Rakennusoikeuden lisäksi kiinteistöllä saa rakentaa yhden enintään 60 k-m² tai kaksi enintään 40 k-m² kokoista asuntoihin liittyvää talusrakennusta/ asuinrakennus.

Asemakaavassa T6 kiinteistöä 32 reunustaa alueen kokoajakaduksi tarkoitettu Tasbyntie länsi-/lounaisreunalta. Asemakaavan laadinnan aikana tehdyssä alustavassa kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa ei tunnistettu ongelmia kokoojakadun mitoituksessa. Kuitenkin kadun ja sillan tarkemmassa suunnittelussa havaittiin, ettei asemakaavassa varattu katualue ole riittävä tarvittaville perustuksille. On todennäköistä että, kadun toteuttaminen tulee vaatimaan kiinteistön 32 maaperän muokkaamista kaavassa rakennuspaikaksi osoitetuilla alueilla.

Kiinteistöllä sijaitsee 1949 valmistunut 47m² vähäarvoinen vapaa-ajanrakennus mutta hinta perustuu asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen.

Koska on mahdollista, että kiinteistölle tulisi aiheutumaan merkittävää haittaa kokoajakadun tarvitsemista rakenteista tai rakentamisesta on kunta tehnyt ehdollisen ostotarjouksen 125 000 euroa kiinteistön 32 omistajalle, jonka tämä on hyväksynyt.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 1 649 m²:n suuruisen kiinteistön 753-419-0004-1932 32 hintaan 125 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.03.2024, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 105

15.11.2023

kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-419-0004-1932 32 med en areal på cirka 1 649 m² till priset 125 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.03.2024, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-419-0004-1932 32 / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-419-0004-1932 32

Liite Bilaga 2 - Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-419-0004-1932 32 / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-419-0004-1932 32



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 106

15.11.2023

Maankäyttöjaoston kokousajat vuodelle 2024 / Markanvändningssektionens sammanträdestider år 2024

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 106

947/00.00.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssakkunnig,
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaosto kokoontuu vuonna 2024 seuraavasti:

Keskiviikko 17.1.2024 klo 17.00

Keskiviikko 14.2.2024 klo 17.00

Keskiviikko 6.3.2024 klo 17.00

Keskiviikko 10.4.2024 klo 17.00

Keskiviikko 15.5.2024 klo 17.00

Keskiviikko 5.6.2024 klo 17.00

Keskiviikko 21.8.2024 klo 17.00

Keskiviikko 11.9.2024 klo 17.00

Keskiviikko 2.10.2024 klo 17.00

Keskiviikko 13.11.2024 klo 17.00

Keskiviikko 27.11.2024 klo 17.00

Markanvändningssektionen sammanträder år 2024:

Onsdag 17.1.2024 kl. 17.00

Onsdag 14.2.2024 kl. 17.00

Onsdag 6.3.2024 kl. 17.00

Onsdag 10.4.2024 kl. 17.00

Onsdag 15.5.2024 kl. 17.00

Onsdag 5.6.2024 kl. 17.00



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 106

15.11.2023

Onsdag 21.8.2024 kl. 17.00

Onsdag 11.9.2024 kl. 17.00

Onsdag 2.10.2024 kl. 17.00

Onsdag 13.11.2024 kl. 17.00

Onsdag 27.11.2024 kl. 17.00

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päättää kokoontua vuonna 2024 seuraavasti:

Keskiviikko 17.1.2024 klo 17.00

Keskiviikko 14.2.2024 klo 17.00

Keskiviikko 6.3.2024 klo 17.00

Keskiviikko 10.4.2024 klo 17.00

Keskiviikko 15.5.2024 klo 17.00

Keskiviikko 5.6.2024 klo 17.00

Keskiviikko 21.8.2024 klo 17.00

Keskiviikko 11.9.2024 klo 17.00

Keskiviikko 2.10.2024 klo 17.00

Keskiviikko 13.11.2024 klo 17.00

Keskiviikko 27.11.2024 klo 17.00

Markanvändningssektionen besluter att sammanträda år 2024:

Onsdag 17.1.2024 kl. 17.00

Onsdag 14.2.2024 kl. 17.00

Onsdag 6.3.2024 kl. 17.00

Onsdag 10.4.2024 kl. 17.00

Onsdag 15.5.2024 kl. 17.00

Onsdag 5.6.2024 kl. 17.00

Onsdag 21.8.2024 kl. 17.00

Onsdag 11.9.2024 kl. 17.00

Onsdag 2.10.2024 kl. 17.00

Onsdag 13.11.2024 kl. 17.00

Onsdag 27.11.2024 kl. 17.00

Liitteet / Bilagor



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 107

15.11.2023

Viranhaltijapäätökset, kiinteistöluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 107**

10/00.00.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: hallintosihteeri / förvaltningssekreterare, Katja Eloranta, katja.eloranta(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknade tjänstemannabesluten för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 29.9.2023 - 10.11.2023

Liite Bilaga 2 - Lokakuun 2023 aikana vahvistetut kiinteistöluovutukset



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 108

15.11.2023

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 108

Ehdotus / Förslag	Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi Delgivningarna antecknas för kännedom.
Päätös / Beslut	Ilmoitusasioita ei ollut. Det fanns inga delgivningar.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 100, § 101, § 102, § 106, § 107, § 108

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 103, § 104, § 105****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.