

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0006-0072 KATRINEBERG / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0006-0072 KATRINEBERG**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2023 § 103**

843/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen  
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-408-0006-0072 KATRINEBERG ostosta. Kiinteistön alue on varattu Sipoon yleiskaavassa 2025 G13 merkinnällä A, eli taajamatoimintojen alue. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1,07 ha.

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee rakennusrekisterin mukaan 1968 valmistunut omakotitalo ja talous-/tallirakennus. Kiinteistö rajoittuu lounaisrajalta Sipoon kunnan maaomaisuuteen ja luoteesta Uuteen Porvoontiehen (tie 170).

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu kiinteistön KATRINEBERG rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 1,07 ha:n suuruisen kiinteistön 753-408-0006-0072 KATRINEBERG hintaan 200 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.03.2024, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-408-0006-0072 KATRINEBERG med en areal på cirka 1,07ha till priset 200 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.03.2024, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlätelsetjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperterna att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kohdekartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0006-0072

KATRINEBERG / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0006-0072 KATRINEBERG

Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0006-0072

KATRINEBERG / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0006-0072 KATRINEBERG