

# Urakoitsijan valinta, Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto / Val av entreprenör för Nickby centralpark, Blomsterparken

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.10.2023 § 99

836/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Rakennuskohteena on Nikkilän keskuspuiston yleissuunnitelmassa (2020) osoitetun 'Kukkiva puisto'-osion rakennusurakka.

Nikkilän keskuspuiston kukkiva puisto-osion puistosuunnitelmat on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 24.1.2023 (TEKVLK § 8).

Rakennuskohde sijoittuu Nikkilässä Eteläisen koulutien ja Puistikkotien kulmaukseen rajau-tuen lännessä ja etelässä hautausmaata reunustavaan puistoalueeseen. Puistoon rakennetaan uudet kivituhkapintaiset puistokäytävät, joiden yhteyteen istutetaan runsaasti kukkivia puita sekä oleskelualueita. Puiston keskiosa säilytetään nurmipintaisena alueena. Kivituhkapolut valaistaan pollarivalaisimin. Työ käsittää myös hulevesiviemäreiden rakentamista ja työhön kuuluu lisäksi rakentamis- ja takuuajan hoito. Rakennusurakan on tarkoitus valmistua 30.9.2024 mennessä.

### Hankintamenettely

Kyseessä on avoin, kansallisen kynnyksarvon ylittävä urakkahankinta. Hankintamenettelynä käytetään EU-kynnyksarvot ylittävän kaltaista avointa menettelyä. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Puiston rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 13.9.2023 Cloudia - tarjouspalveluun sekä TEM:n ylläpitämään sähköiseen Hilma-ilmoituskanavaan. Tarjoukset tuli jättää 11.10.2023 klo 12:00 mennessä. Tarjouksia saatiin yhteensä 11 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa 11.10.2023.

### Tarjousten valintaperuste ja vertailu

Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Tarjouspyynnössä määriteltiin, että puisto-osion rakennusurakoitsija valitaan halvimman kokonaishinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät urakoitsijoille asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisehdot.

Tarjoajien vertailu on esitetty asian liitteenä (LIITE 1).

### Tarjoajan valinta

Artkivi Oy on esittänyt tarvittavat todistukset ja selvitykset tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten todentamiseksi.

Artkivi Oy:tä esitetään tarjouskilpailun voittajaksi

Esittelijä / Föredragande Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Nikkilän keskuspuiston kukkiva puisto-  
osion rakentamisen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen  
vertailutaulukon mukaisesti Artkivi Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön  
vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för byggandet av för  
Blomsterparken i Nickby centralpark del väljs enligt den bifogade  
jämförelsetabellen Artkivi Oy som lämnat det förmånligaste anbudet som  
uppfyller minimikraven i anbudsfrågan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor