

Kiinteistön ostotarjous

Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan kiinteistön jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimeksiannon numero: 1230183

Kiinteistötunnus: 753-414-35-445

Osoite: Niittykuja 6 B 4, 04130 Sipoo

Sijaintikunta: Sipoo

Kaupunginosa/kylä: Nikkilä

Koko kiinteistö

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala: 0.1974 ha

Kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva rakennus/rakennuksia.

Lisätietoja: Ostotarjous koskee määrääosaa joka oikeuttaa hallitsemaan asuntoa B4 ja sille erillisen karttaliitteen mukaan määriteltyä hallinta-alueita.

Ehdot

Kauppahinta **109000** euroa

Käteiskauppa

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

KIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUS SIIRTYY

Kaupanteossa

Jollei myyjä luovuta kiinteistön hallintaa sovittuna ajankohtana, maksaa myyjä kertakaikkisena viivästyspenalty sopimussakkona (vakiokorvauksena) **1000** euroa ja sen lisäksi **1500** euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

MUUT KAUPAN EHDOT

Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa **myyjä**.

Kaupanhavvistuskuluista vastaa **ostaja ja myyjä puoliksi (yht. 120), 60 per kaupan osapuoli**.

Ostaja sitoutuu allekirjoittamaan hallinnanjakosopimuksen.

Muista kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **omistusoikeuden siirtymisestä** alkaen.

Kiinteistön ylläpitokustannuksista vastaa ostaja **omistusoikeuden siirtymisestä** alkaen.

Vaaranvastuu siirtyy **Kaupanteossa**.

KAUPAN EDELLYTYKSENÄ ON

Lainan saanti (myönteinen lainapäätös) **31.10.2023** mennessä. Ostaja sitoutuu esittämään myyjälle kirjallisen selvityksen, mikäli ostaja ei saa lainaa (esim. ote hylkäävästä lainapäätöksestä).

Tarjouksen sitovuus

Koska tätä tarjousta ei ole tehty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä muodossa (kaupanhavvistajan vahvistuksin tai sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä), hyväksytyttyään tarjous ei velvoita osapuolia kaupan tekemiseen. Hyväksytystä tarjouksesta aiheetta vetäytyvän on kuitenkin korvattava toiselle osapuolelle kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti. Tällaisia kustannuksia voivat olla esimerkiksi kaupan valmistelusta aiheutuneet matkakustannukset tai myyjän maksettavaksi tulleet välityksliikkeen kustannukset.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron **4 %** kauppahinnasta, ellei hän ole ensiasunnon ostaja.

Liitteet

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite 17.10.2023
- Lainhuutodistutus 28.07.2023
- Kiinteistörekisteriote 28.07.2023
- Rasiustodistus 28.07.2023
- Kosteusmittausraportti/kuntotarkastusraportti 05.01.2022
- Rakennuslupapaperit
- Loppukatselmuspöytäkirja 05.07.1991
- Kiinteistörekisterikartta 28.07.2023

- Energiatodistus 30.9.2022
- Kaavaote- ja määräykset 30.05.1980
- Hallinnanjakosopimus
- Rakennuslupa-asiakirjat 15.10.1990
- Talojen A ja B rakennuspiirustukset ja muutospirustukset 1990-477 (26.1.1990 ja 26.7.1990) Asemapiirros, leikkaukset, julkisivut, palo-osastointi, pohjakuva, Hallinnanjakosopimuksen karttaliite, Kuntoarvio ja asuntojen tarkistuslomake (5.1.2023), Sipoon Kunnan rakennus- ja huoneistorekisteriote (18.4.2023), Kaavaote ja määräykset B-talon osalta (30.5.1980), Muutoslupa (22.4.1991)

Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **24.11.2023**.

Tarjous on voimassa **26.10.2023** klo **18:00** asti.

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välityslähteen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistönvälityslähteen ja vuokrahuoneiston välityslähteen annettuna lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annettuna lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvattuna mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Asiakasta on ohjattu esim. sähköpostilla tutustumaan etukäteen tietosuojaselosteeseen ja se on lisäksi saatavilla välityslähteen verkkosivuilta.

<https://www.kotilkv.fi/rekisteri-ja-tietosuojaseloste/>

Kaupun tietoja luovutetaan Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja.

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

EU- ja ETA-alueen ulkopuoliset ostajat:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja, tai yhtiö, jossa tällaisella henkilöllä on vähintään 10 % yhtiön äänimäärästä tai vastaava tosiasiallinen vaikutusvalta, tarvitsee pääsääntöisesti puolustusministeriön maksullisen luvan kiinteistön ostoon. Lupa voidaan hakea ennen kaupan tekoa tai kahden kuukauden kuluessa sen jälkeen.

Valtion etuosto-oikeus:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

Välityslähteen

Välityslähteen rekisteröity toiminimi ja käytösosoite:

KOTI LKV | Uudenmaan Laatuvalitys Oy
Leskirouva Freytagin kuja 15 A 4, 00790 Helsinki

Yrityksen virallinen nimi: Uudenmaan Laatuvalitys Oy

Y-tunnus: 2731781-7

Asiaa hoitava henkilö: Tiainen Jani

Sähköposti: jani.tiainen@kotilkv.fi

Puhelin: 0452274242



Allekirjoitukset

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on tieto allekirjoituksista toimitettu sähköpostitse toimeksiantajalle ja välityslähteen. Sopimuksen osapuolet voivat ladata tai tulostaa tarjouksen allekirjoituksen jälkeen eAsiointi-palvelusta. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

Ostajien allekirjoitukset

Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Yhteystiedot:

on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitusajankohta: 17.10.2023 kello 16.47

Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Yhteystiedot:

on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitusajankohta: 17.10.2023 kello 13.55

Myyjän allekirjoitus

Hyväksyn tarjouksen En hyväksy tarjousta Hyväksyn tarjouksen seuraavin muutoksin

Hinta:

Tarjous on voimassa:

Ehdot:

Myyjän nimi:

Heikkinen Ilona, Sipoon Kunta

Yhteystiedot:

0401933386, ilona.heikkinen@sipoo.fi

Tunnistusdokumentti:

Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:

- ajokortti
 henkilökortti
 passi
 kuvallinen KELA-kortti

Myyjän allekirjoitus:

Paikka ja päivämäärä:

Ilona Heikkinen