

# Asunto-osakkeen ostotarjous

---

## Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet/osuudet jäljempänä mainituin ehdoin.

**Toimeksiannon numero:** 1230081

**Yhtiön nimi:** Asunto Oy Sipoon Pohjoispiha - Bostads Ab Sibbo Norrgård

**Osakkeiden numerot:** 47640-50683

**Huoneiston osoite:** Söderkullan tori 6, 01150 Söderkulla

**Huoneiston numero:** B 11

**Lunastuslauseke:** ei

---

## Ehdot

Velaton kauppahinta **79000** euroa

Kauppahinta **79000** euroa

Tässä ostotarjouksessa

- kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa rahassa maksettavaa kauppahintaa, joka ei sisällä kohteeseen mahdollisesti kohdistuvaa lainaosuutta
- velattomalla kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan että kohteeseen mahdollisesti kohdistuvan lainaosuuden

## Käteiskauppa

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja osakkeiden omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

## HUONEISTON HALLINTAOIKEUS SIIRTYY / HUONEISTO VAPAUTUU OSTAJALLE

### Kaupanteossa

Mikäli huoneiston vapautuminen viivästyy myyjän syyistä, myyjä maksaa kertakaikkisena viivästyksen korvauksena **1000** euroa sekä **1500** euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

## MUUT KAUPAN EHDOT

Hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **01.12.2023** alkaen.

**Sähköisen kaupankäynnin kustannuksista vastaa:** ostaja

Mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta.

## MUUT EHDOT

### Kaupan edellytyksenä on:

Lainan saanti (myönteinen lainapäätös) **10.11.2023** mennessä. Ostaja sitoutuu esittämään myyjälle kirjallisen selvityksen, mikäli ostaja ei saa lainaa (esim. ote hylkäävästä lainapäätöksestä).

---

## Varainsiirtovero

Ostaja [REDACTED] suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa.

Ostaja [REDACTED] suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa.

---

## Liitteet

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite 17.10.2023
  - Isännöitsijäntodistus 10.05.2023
  - Tilinpäätös v. 2022
  - Talousarvio 2023 vahvistamaton
  - Yhtiöjärjestys 13.09.1984
  - Pohjapiirros
  - Kunnossapitotarveselvitys 14.3.2023
  - Energiatodistus 1.2.2017
- 

## Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **29.11.2023**.

Tarjous on voimassa **26.10.2023** klo **18:00** asti.

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitysliikkeen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä annetun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvatun mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Asiakasta on ohjattu esim. sähköpostilla tutustumaan etukäteen tietosuojaselosteeseen ja se on lisäksi saatavilla välitysliikkeen verkkosivuilta.

<https://www.kotilkv.fi/rekisteri-ja-tietosuojaseloste/>

Kaupan tietoja luovutetaan Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta [www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja](http://www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja).

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

Hyväksytyt tarjouksen mukainen sopimus katsotaan syntyneeksi, kun välittäjä/järjestelmä ilmoittaa hyväksymisestä tarjouksen tekijälle/tekijöille tarjouksen voimassaoloaikana.

---

## Välitysliike

### Välitysliikkeen rekisteröity toiminimi ja käytiosoite:

KOTI LKV | Uudenmaan Laativälitys Oy  
Leskirouva Freytagin kuja 15 A 4, 00790 Helsinki



**Yrityksen virallinen nimi:** Uudenmaan Laativälitys Oy

**Y-tunnus:** 2731781-7

**Asiaa hoitava henkilö:** Tiainen Jani

**Sähköposti:** [jani.tiainen@kotilkv.fi](mailto:jani.tiainen@kotilkv.fi)

**Puhelin:** 0452274242

---

## Tarjouksen tekijän allekirjoitus

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on tieto allekirjoituksista toimitettu sähköpostitse toimeksiantajille ja välitysliikkeelle. Sopimuksen osapuolet voivat ladata tai tulostaa tarjouksen allekirjoituksen jälkeen eAsiointi-palvelusta. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan ([www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan ([www.kuluttajaneuvonta.fi](http://www.kuluttajaneuvonta.fi)).

---

**Ostajien allekirjoitukset**

## Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

**Yhteystiedot:**

[REDACTED]

[REDACTED] on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

**Allekirjoitusajankohta:** 18.10.2023 kello 11.17

## Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

**Ostajan nimi:**

[REDACTED]

**Yhteystiedot:**

[REDACTED]

**Tunnistusdokumentti:****Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:**

- ajokortti  
 henkilökortti  
 passi  
 kuvallinen KELA-kortti

**Ostajan allekirjoitus:****Paikka ja päivämäärä:**

[REDACTED]