

**Johtokunnan kohdentamat harvaan asuttujen alueiden ja lyhyiden jakelujohtojen hankkeet /
Projekt som av direktionen specificerats i glesbygdsområden och områden med korta
distributionsledningar**

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 28.11.2023 §
31**

1292/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör, Matti Huttunen matti.huttunen(at)sipoo

Hakemuksia vesihuollon laajentamiseksi vesihuollon kehittämissuunnitelman ulkopuolisilta alueilta toimitettiin yksi. Hakemus saapui Paisbackantien alueelta. Kehittämissuunnitelman mukaisilta alueilta (Herralantie, Jokivarrentie, Metsäkalliontie, Skräddarby) tiedusteltiin liittymishalukkuutta kuluneen vuoden aikana. Ainoastaan Metsäkalliontien ja Skräddarbyn alueilta vastanneiden kiinteistöjen osalta kiinnostus liittyä vesihuoltoon nousi yli 50 prosentin, mikä on edellytys hankkeen edistämiseksi. Lisäksi Puu-Talman kaava-alueen mahdollisen toteutumisen yhteydessä tarkastellaan Byändan harvaan asutun alueen vesihuollon toteuttamisen mahdollisuuksia synergiaetujen vuoksi.

Eri alueiden verkostojen laajentamisia arvioitaessa ja priorisoitaessa käytetään oikeudenmukaisuuden, tasapuolisuuden ja läpinäkyvyyden vuoksi samoja periaatteita kaikkien alueiden osalta. Tämän vuoksi erillisten hakemusten kautta käsittelyyn tulevat verkostojen laajentumisalueet priorisoidaan samaan listaan samoin periaattein vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitettyjen laajentumisalueiden kanssa. Perusteluosiossa (liite 1) on esitetty tarkemmin käsittelytapa.

Liitteenä 2 olevasta priorisointitaulukosta ilmenee kaikkien Sipoon kunnan vesihuollon tarvealueiden toteuttamisjärjestys valtuuston hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Taulukossa on esitetty myös hyvin karkealla tasolla toteuttamisaikataulu jokaiselle alueelle. Priorisointitaulukosta ilmenee jo toteutetut vesihuollon kehittämissuunnitelman toteuttamisohjelman alueet sekä alueet, joilta on kysely kiinnostus liittymiseen. Taulukon tuloksista käy ilmi, usealla alueella kiinnostus liittyä on liian alhainen alueiden toteuttamisen käynnistämiseksi

**Harvaan asuttujen alueiden hankkeet talousarvio- ja
suunnitelmavuosina 2024–2025**

Tällä hetkellä alueita, joiden kiinteistöillä olisi yli 50 prosentin kiinnostus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon ei ole lukuun ottamatta Metsäkalliontien ja Skräddarbyn alueita. Vuonna 2024 on tarkoitus toteuttaa Puu-Talman asemakaava-alue, joka sijoittuu osittain kehittämissuunnitelmassa esitetyn Byändan alueen kanssa päällekkäin. Asemakaavan toteuttamisen yhteydessä olisi luonnollista toteuttaa ainakin osittain myös kehittämissuunnitelman mukainen asemakaavan ulkopuolinen vesihuollon tarvealue sen kustannustehokkuuden vuoksi. Alueelta on esitetty asemakaavan edistyttyä kiinnostusta keskitettyyn vesihuoltoon.

Jokivarrentien osalta alle 40 % kyselyyn vastanneista kiinteistöistä halusi liittyä vesihuoltoverkostoon. Kaikki alueen kiinteistöt huomioiden (sisältäen ei-vastanneet kiinteistöt) kiinnostus laski alle 20 prosentin. Herralantien osalta vastaavat lukemat olivat vastanneiden osalta noin 30 % ja kaikkien kiinteistöjen osalta noin 15 %.

Paisbackantien osalta Sipoon Veden runkolinjat sijaitsevat noin 600 metrin päässä alueesta. Runkolinjojen teknisen toimivuuden varmistamiseksi tarvitaan huomattava määrä kiinteistöjä liitettäväksi Jokivarrentien alueelta. Liian pieni liittyjämäärä johtaa jätevesiverkoston puolella linjojen tukkeutumiseen liian alhaisen virtausnopeuden vuoksi sekä hajuhaittoihin viipymän kasvaessa liian suureksi. Vesijohtoverkoston osalta ongelmaksi muodostuu pienestä kulutuksesta johtuva suuri viipymä verkostossa. Liian suuri viipymä heikentää talousveden hygieenistä laatua ja saattaa johtaa siihen, että vesi ei ole juomavedeksi kelpaavaa. Hakemus kuitenkin säilytetään ja käsitellään uudestaan, kun Jokivarrentien muita asuinalueita aletaan toteuttamaan.

Jotta harvaan asuttujen alueiden kehittäminen ja vesihuollon rakentaminen jatkuisi, esitetään, että toteuttamisjärjestyksessä seuraaviksi otettaisiin suunnitteluun ja toteutukseen edellä esitetyt alueet. Määrärahan puitteissa vuonna 2024 olisi mahdollista suunnitella edellä mainitut alueet sekä toteuttaa ainakin osa Metsäkalliontien ja Skräddarbyn alueesta. Byändan alueen toteuttaminen olisi järkevintä aloittaa 2025 asemakaavan toteuttamisen jälkeen. Byändan alue on kokoluokaltaan niin iso, että sen toteuttaminen joudutaan määrärahojen puitteissa jakamaan ainakin kahdelle vuodelle. Suunnittelun edetessä tarkentuvat myös rakentamisaikataulu ja kustannusarviot.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag Johtokunta päättää, että harvaan asuttujen alueiden ja lyhyiden jakelujohtojen toteuttamisjärjestys on edellä esitetyn mukainen taloussuunnitelmavuosien 2024–2025 osalta.

Affärsverkets direktion beslutar att ordningen för utbyggandet i glesbygdsområden och utvidgningen av korta mindre distributionsledningar är enligt ovan för ekonomiplaneåren 2024–2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sipoon Veden johtokunta johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Direktionen för Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga - 1 Perusteluosio
Liite Bilaga - 2 Priorisointitaulukko