

Lisääajan myöntäminen sopimuksen allekirjoittamiselle rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä Sipoonlahden liikealueella, kortteli 101, tontti 10, 753-414-0003-0152 / Beviljande av tilläggstid för undertecknande av avtalet över förlängning av byggnadsförpliktelse, kvarter 101, tomt 10, 753-414-0003-0152

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 04.10.2023 § 99

925/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / Markanvändningsingenjör
Maija Läätä, maija.laati(at)sipoo.fi

Oy Niem Ab on pyytänyt lisäaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi yhtiön kunnalta 29.4.2019 ostaman kiinteistön 753-414-0003-0152 osalta. Hakijalle on myönnetty kaksi kertaa lisäaikaa, joista jälkimmäisen lisäaikapäätöksen (kunnanhallitus 22.5.2023 § 168) ehtona on, että asiasta tehdään kirjallinen sopimus. Oy Niem Ab on pyytänyt myös rakentamisvelvoitteeseen liittyvän sopimussakon poistamista tai kohtuullistamista. Tähän liittyvästä päätöksestä (kunnanhallitus 12.6.2023 § 225) on yhtiö esittänyt oikaisuvaatimuksen, jonka käsittely on vielä kesken. Kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukainen sopimus rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä on päätöksen mukaan allekirjoitettava viimeistään 30.9.2023. Koska asian käsittely on oikaisuvaatimuksen myötä kesken, on Oy Niem Ab pyytänyt lisäaikaa sopimuksen allekirjoittamiselle. Koska sopimus tulee sisältämään myös sopimussakkoa koskevia kohtia, on tarkoituksenmukaista antaa lisäaikaa sopimuksen allekirjoittamiselle.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää pidentää kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukaista määräaikaa rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä 31.12.2023 saakka tehtävän sopimuksen allekirjoittamiseksi.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att besluta förlänga tiden för byggnadsförpliktelsen till 31.12.2023 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 22.5.2023 § 168 för undertecknande av avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liitekartta kiinteistön 753-414-0003-0152 sijainti