

**Suunnitteluvarauksen myöntäminen Boxin työpaikka-alueella, kortteli 850 tontit 1, 2 ja 3 /
Tilldelning av planeringsreservation av tomt på Box arbetsplatsområde, kvarter 850 tomter 1, 2
och 3, Posti Group Suomi Oy**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 04.10.2023 § 95

916/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Toni Sepperi toni.sepperi@sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut Posti Group Suomi Oy:n kanssa kesän 2023 aikana teollisuustontin myymisestä Boxin työpaikka-alueella. Neuvotteluja on käyty Boxin työpaikka-alueen mukaisista tonteista 1, 2 ja 3 korttelissa 850. Myytävä alue on esitetty Liitteessä 2.

Alueella on voimassa Boxin työpaikka-alueen asemakaava BOX2, joka on hyväksytty 7.11.2016. Myytävän tontin pinta-ala on noin 18,4 hehtaaria ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 100 000 kerrosneliömetriä. Tontin ostaja vastaa tontin muodostamisesta kiinteistötoimituksessa.

Posti Group Suomi Oy:n kanssa on pidetty koordinaatiokokous 28.8.2023, jossa yhtiö on esitellyt alueelle toteutettavaa hanketta. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa alueelle logistiikkakeskushanke, jonka rakentaminen käynnistyy vuoden 2025 aikana. Posti Group Suomi Oy on pyytänyt, että Sipoon kunta myöntäisi yhden vuoden pituisen suunnitteluvarauksen Liitteen 2 mukaiseen noin 18,4 hehtaarin suuruiseen alueeseen. Perusteena poikkeuksellisen pitkälle suunnitteluvarausajalle on hankkeen laajuus ja alueelle ennen rakentamisen aloittamista tehtävien tarvittavien selvitysten ja tutkimusten laajuus.

Liitteet / Bilagor

Liite – Bilaga 1: Sijaintikartta

Liite – Bilaga 2: Kartta myytävästä alueesta

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myöntää suunnitteluvarauksen Liitteen 2 mukaiseen noin 18,4 hehtaarin suuruisen alueeseen Posti Group Suomi Oy:lle. Suunnitteluvaraus on voimassa yhden vuoden ja suunnitteluvaraus päättyy 22.10.2024.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beviljar planeringsreservering för ett cirka 18,4 hektar stort område enligt bilaga 2 till Posti Group Finland Ab. Planeringsreserveringen är i kraft ett år och löper ut 22.10.2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1: Sijaintikarta

Liite 2: Kartta tontista

