

# Asunnon myynti Niittykuja 6 A 1 / Försäljning av bostad Ängsgränd 6 A 1

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 93

1528/10.04.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf. utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 156 vuonna 2023 myytävistä vuokra-asunnoista. Niittykujalla sijaitsevat paritalot (2kpl) kuuluvat vuonna 2023 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Paritalot ovat valmistuneet vuonna 1991, ja se sijaistevat Nikkilässä. Nyt myytävä asunto on osa kahden paritalon (neljä huoneistoa) kokonaisuutta, joiden kesken tullaan laatimaan hallinnanjakosopimus.

Huoneisto osoitteessa Niittykuja 6 A1 on kooltaan 80,5 m<sup>2</sup> ja on kooltaan 3 huonetta ja keittiö ja sauna.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 2 tarjousta, joista toinen alittaa kunnan asuntopolitiikassa määritellyt asuntojen myynnin ehdot liian alhaisella tarjotulla hinnalla. Sipoon kunnan asuntopolitiikka on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 2.11.2020 § 257.

Saatu tarjous on voimassa 28.9.2023 klo.18.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Niittykuja 6 A1 asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Ängsgränd 6 A1 bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Myyntiprosessi Niittykuja 6 A 1
- Liite Bilaga 2 - Arviolausunto Niittykuja 6 A 1
- Liite Bilaga 3 - Esite Niittykuja 6 A 1
- Liite Bilaga 4 - Ostotarjous Niittykuja 6 A 1, 20.9.2023