



## Pöytäkirja

**Valtuusto**

---

**Aika** 02.10.2023 klo 18:00 - 19:20**Paikka** Brandersali, Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Teams**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 83	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 84	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 85	Arviointikertomus 2022, vastineet	7
§ 86	Omavelkaisen takauksen myöntäminen KAS asunnot Oy:n ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainan sijaan otettavalle lainalle	9
§ 87	Eronpyyntö suomenkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä - Tuomas Alaterä	12
§ 88	RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutos, hyväksyminen	14
§ 89	Aloite resursseista ja toimintasuunnitelmasta oppilaille, joilla paljon poissaoloja	19
§ 90	Kunnanjohtajan raportti	22
§ 91	Aloite lintutornin rakentamisesta Sipooseen - Vihreä valtuustoryhmä ym.	23



## Pöytäkirja

## Osallistujat

	<b>Nimi</b>	<b>Klo.</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Oksanen Ari	18:00 - 19:20	puheenjohtaja	
	Lindroos Kicka	18:00 - 19:20	I varapuheenjohtaja	
	Sillanpää Ilkka	18:00 - 19:20	II varapuheenjohtaja	
	Virtanen Tapio	18:00 - 19:20	III varapuheenjohtaja	
	Alaterä Tuomas	18:00 - 19:20	jäsen	
	Andersson Martin	18:00 - 19:20	jäsen	
	Engblom Charlotta	18:00 - 19:20	jäsen	
	Flittner von Maria	18:00 - 19:20	jäsen	
	Harkimo Roy	18:00 - 19:20	jäsen	Etänä
	Hursti Jari	18:00 - 19:20	jäsen	
	Härmä Jokke	18:00 - 19:20	jäsen	
	Juselius Carola	18:00 - 19:20	jäsen	
	Kahri Lilli	18:00 - 19:20	jäsen	
	Kankfelt Tim	18:00 - 19:20	jäsen	
	Kantee Esa	18:00 - 19:20	jäsen	
	Kuntsi Hanna	18:00 - 19:20	jäsen	
	Lehvonen Simo	18:00 - 19:20	jäsen	
	Lindqvist Clara	18:00 - 19:20	jäsen	
	Lindqvist Kaj	18:00 - 19:20	jäsen	
	Lindroos Rasmus	18:00 - 19:20	jäsen	
	Malm Jari	18:00 - 19:20	jäsen	
	Mattila Marketta	18:00 - 19:20	jäsen	
	Oljemark Karl-Erik	18:00 - 19:20	jäsen	
	Rantala Juhani	18:00 - 19:20	jäsen	
	Röman Micaela	18:00 - 19:20	jäsen	
	Sademies Jenni	18:00 - 19:20	jäsen	
	Salo Juha	18:00 - 19:20	jäsen	
	Savolainen Jenni	18:00 - 19:20	jäsen	
	Skogster Antti	18:00 - 19:20	jäsen	
	Sundström Thomas	18:00 - 19:20	jäsen	
	Söderling Anders	18:00 - 19:20	jäsen	
	Söderqvist Markus	18:00 - 19:20	jäsen	
	Tarvainen Ritva	18:00 - 19:20	jäsen	
Vestman Heikki	18:05 - 18:50	jäsen	§ 82-89	
Vuoksenranta Suvi-Päivikki	18:00 - 19:20	jäsen		
Berg Mari	18:00 - 19:20	varajäsen		
Gustafsson Henrik	18:00 - 19:20	varajäsen		
Haikonen Petri	18:00 - 19:20	varajäsen		
Honkanen Hilla	18:00 - 19:20	varajäsen		
Lindström Jonas	18:00 - 19:20	varajäsen		
Pietikäinen Markus	18:00 - 19:20	varajäsen		
Rissanen Sari	18:00 - 19:20	varajäsen		
Sandström Stefan	18:00 - 19:20	varajäsen		
<b>Poissa</b>	Asunmaa Jani			
	Högel-Starck Caroline			
	Lastuvuori Jenni			
	Packalén Rune			



## Pöytäkirja

Räike Pauliina  
Saarnio Sini-Pilvi  
Sundbäck Tom  
Åkerfelt Tanja

<b>Muu</b>	Väänänen Vili-Valtteri	18:00 - 19:20	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Björksten Jenni	18:00 - 19:20	pöytäkirjanpitäjä	
	Grannas Mikael	18:00 - 19:20	kunnanjohtaja	
	Andersson Albert	18:00 - 19:20	asiantuntija	
	Eriksson Ethel	18:00 - 19:20	asiantuntija	
	Eränpalo Tommi	18:00 - 19:20	asiantuntija	
	Keski-Oja Mervi	18:00 - 19:20	asiantuntija	
	Kivilevo Pekka	18:00 - 19:00	asiantuntija	§ 82-89
	Liljeberg Mia	18:00 - 19:20	asiantuntija	
	Ropponen Paula	18:00 - 19:20	asiantuntija	
	Rosenström Jan	18:00 - 19:20	asiantuntija	
	Sirén Lari	18:00 - 19:20	asiantuntija	
	Kujanpää Jonas	18:00 - 19:20	tekninen sihteeri	

## Allekirjoitukset

Ari Oksanen

Jenni Björksten

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

§ 82 - 91

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu

Kicka Lindroos

Jari Malm

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
10.10.2023 alkaen.



**Pöytäkirja**

Valtuusto

§ 82

02.10.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Valtuusto 02.10.2023 § 82**

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 34 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Tanja Åkerfelt, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 1. varavaltuutettu Mari Berg.

Tom Sundbäck, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 2. varavaltuutettu Jonas Lindström.

Sini-Pilvi Saarnio, hänen tilalleen oli kutsuttu Vihreiden 1. varavaltuutettu Hilla Honkanen.

Jani Asunmaa, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Petri Haikonen.

Rune Packalén, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 3. varavaltuutettu Stefan Sandström.

Jenni Lastuvuori, hänen tilalleen oli kutsuttu Perussuomalaisten 1. varavaltuutettu Markus Pietikäinen.

Pauliina Räike, hänen tilalleen oli kutsuttu SDP:n 1. varavaltuutettu Sari Rissanen.

Caroline Högel-Starck, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 8. varavaltuutettu Henrik Gustafsson.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 42 jäsentä. Näistä Roy Harkimo osallistui kokoukseen Teamsin kautta.

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



**Pöytäkirja**

Valtuusto

§ 83

02.10.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Valtuusto 02.10.2023 § 83**

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kicka Lindroos ja Jari Malm.



Sipoon kunta

7/2023

6

Pöytäkirja

Valtuusto

§ 84

02.10.2023

### **Esityslistan hyväksyminen**

#### **Valtuusto 02.10.2023 § 84**

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti esityslistan.



## Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 270	11.09.2023
Valtuusto	§ 85	02.10.2023

**Arviointikertomus 2022, vastineet****Kunnanhallitus 11.09.2023 § 270**

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Vuoden 2022 arviointikertomus käsiteltiin valtuuston kokouksessa 5.6.2023. Valtuusto kehotti kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle 31.10.2023 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Kunnan johtoryhmä on valmistellut liitteenä olevat vastineet arviointikertomukseen vuodelta 2022.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteessä olevat vastineet merkitään tiedoksi ja annetaan lausuntona tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta tilikaudelta 2022.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

**Valtuusto 02.10.2023 § 85**

334/02.06.01.03/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee liitteessä olevat vastineet tiedoksi ja antaa ne lausuntona tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta tilikaudelta 2022.

Käsittely	
Päätös	Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.
Liitteet	



**Sipoon kunta**

7/2023

8

**Pöytäkirja**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 270	11.09.2023
Valtuusto	§ 85	02.10.2023

Liite 1 - Arviointikertomuksen 2022 vastineet





## Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 283	11.09.2023
	§ 86	02.10.2023

**Omavelkaisen takauksen myöntäminen KAS asunnot Oy:n ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainan sijaan otettavalle lainalle****Kunnanhallitus 11.09.2023 § 283**

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuonna 2002 luovuttanut omistamansa vuokratalokohteet yhtiölle apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava/korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokratalokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana.

Tertiäärilainalla (ns. kolmoissijalaina) tarkoitetaan omistajan antamaa lainaa, joka tarvitaan omarahoitusosuuden kattamiseksi arava- tai korkotukilainoitetuissa kohteissa. Koska laina annetaan omarahoitusosuuden kattamiseksi, ja se siten rinnastuu omiin varoihin, lainaa ei olisi saanut lyhentää tai maksaa pois ennen kuin arava- tai korkotukilaina korkoineen on maksettu. Jos tertiäärilaina konvertoidaan rahalaitoslainaksi, sille on saatava riittävä vakuus, jollaisena pidetään kunnan omavelkaista takausta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on esittänyt toukokuussa 2012 yhtiölle vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takausrakenne oli saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehtojen edellyttämään tilaan tertiäärilainojen osalta.

Sipoon kunnalle on maksettu arava-/korkotukilainaehtojen vastaisesti tertiäärilainoja 754.737 euroa. Sipoon kunta on myöntänyt vuonna 2012 takauksen tertiäärilainan sijaan otettavalle 10-vuotiselle lainalle.

Sipoon kunnan omavelkaisen takauksen kohteena oleva tertiäärilainan sijaan otettu laina erääntyy maksettavaksi 21.8.2023. Lainan on uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Nykyiset ARA:n lainaehdot mahdollistavat tämän.

Sipoon kunta on myöntänyt myös lisätakauksen alkuperäiseltä määrältään 1.558.764 euroa. Tämän osalta takausvastuuta on toukokuun 2023 lopussa jäljellä enää 38.969 euroa. Takausvastuu tulee päättyämään vuoden 2023 aikana, kun laina on kokonaan poismaksettu.

KAS asunnot Oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy on kirjeellään 26.5.2023 pyytänyt, että



## Pöytäkirja

Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen  
Valtuusto

§ 283

11.09.2023

§ 86

02.10.2023

- Sipoon kunnanvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 754.737 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asettuvan 0,1 – 0,5 % välille.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa, ja on valtiontukisäännösten mukaista ns. SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetyille KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta yksin ei ylitä 20 %.

Esittelijä

Talousjohtaja Kivilevo Pekka

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että tämä päättää myöntää kunnan omavelkaisen takauksen KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 754.737 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takaukselle maksettava takausprovisio on 0,5%.

Käsittely

Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten kunnanjohtaja Mikael Grannas ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

**Valtuusto 02.10.2023 § 86**



## Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 283	11.09.2023
	§ 86	02.10.2023

657/00.04.01/2023

## Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää myöntää kunnan omavelkaisen takauksen KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 754 737 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takaukselle maksettava takausprovisio on 0,5%.

## Käsittely

Kuntalain 97.1 §:ään viitaten kunnanjohtaja Mikael Grannas ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

## Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

## Liitteet



## Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 297	25.09.2023
	§ 87	02.10.2023

**Eronpyyntö suomenkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä -  
Tuomas Alaterä****Kunnanhallitus 25.09.2023 § 297**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Tuomas Alaterän 30.8.2021 § 96 jäseneksi ja puheenjohtajaksi suomenkieliseen koulutusjaostoon toimikaudeksi 2021-2025. Tuomas Alaterä on 18.9.2023 pyytänyt eroa ryhmän sisäisten henkilövaihdosten vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Suomenkielisen koulutusjaoston puheenjohtajan tulee olla sivistysvaliokunnan jäsen tai varajäsen.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Tuomas Alaterälle eron suomenkielisen koulutusjaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista,  
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen suomenkieliseen koulutusjaostoon ja  
- valitsee uuden puheenjohtajan suomenkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 297	25.09.2023
	§ 87	02.10.2023

Liitteet

**Valtuusto 02.10.2023 § 87**

25/00.00.01.02/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- myöntää Tuomas Alaterälle eron suomenkielisen koulutusjaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista,
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen suomenkieliseen koulutusjaostoon ja
- valitsee uuden puheenjohtajan suomenkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Tuomas Alaterälle eron suomenkielisen koulutusjaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista,
- valitsi Juha Salon uudeksi jäseksi ja puheenjohtajaksi suomenkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



## Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023
Valtuusto	§ 88	02.10.2023

**RA8 Krokholmen II ranta-asetakaavan muutos, hyväksyminen****Maankäyttöjaosto 30.11.2022 § 132**

Valmistelija: kaavoittaja, Niina Tiittanen, niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Suunnittelualue sijaitsee Löparö-saaren eteläosassa Krokholmin niemen keskivaiheilla ja käsittää tilan 743-418-1-233 alueen, Söderkullan keskusta on matkaa noin 20 km.

Alueelle laaditaan maanomistajan aloitteesta ranta-asetakaavan muutos. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaan maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen kiinteistölle ranta-asetakaava tai sen muutos tietyin säännöksessä määritellyin ehdoin. Ranta-asetakaavan käynnistämisestä on laadittu kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus. Ranta-asetakaava kuulutetaan vireille samalla kuulutuksella, jolla tiedotetaan valmisteluaineiston nähtävilläolosta.

Kaavoituksella on tavoitteena osoittaa kaava-alueelle aiemmin tehdyn mitoituslaskelman mukaisesti kiinteistölle yksi loma-asunnon rakennuspaikka, muun kiinteistön alueen jäädessä metsätalousalueeksi.

Loma-asuntojen korttelialueen (RA-4) koko on n. 5000 m<sup>2</sup>, ja rakennusoikeutta sillä on yhteensä 265 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunto saa kaavamerkinnän RA-4 mukaisesti olla pinta-alaltaan enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden erillisen saunan (enintään 30 k-m<sup>2</sup>), yhden erillisen savusaunan (enintään 15 k-m<sup>2</sup>), yhden vierasmajan (enintään 20 k-m<sup>2</sup>) sekä talousrakennuksia, yhteensä enintään 50 k-m<sup>2</sup> verran. Rakennuksia koskee kerroslukumerkintä lu<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, eli rakennuksen ullakkokerrokseen saa käyttää puolet ensimmäisen kerroksen alasta.

Ranta-asetakaavan valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota rantamaiseman puuston säilyttämiseen, jolloin rakennukset eivät mereltä katsottuna hallitse maisemaa.

Esittelijä

Kehitysjohdaja Siren Pirjo



## Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023
Valtuusto	§ 88	02.10.2023

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmen II ranta-asetmakaavan muutoksen (RA8) valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

**Maankäyttöjaosto 01.03.2023 § 24**

Valmistelija: kaavoittaja Niina Tiittanen niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä 15.12.2022-20.1.2023 välisen ajan ja siitä on pyydetty viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin Uudenmaan ELY-keskuksen ja Porvoon Museon lausunnot. Lisäksi yksi mielipide tuli myöhässä annetusta ajasta. Kaavanlaatija on antanut lausunnoista ja mielipiteestä vastineet.

Lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkistukset ja muutokset:

Kaavaan on korjattu sisäjärven termiksi kluuvijärvi. Kluuvijärvi on merkitty kaavaehdotuksessa luonnonsuojelualueena (SL). Metsäalue MY-3 -määräykseen on lisätty alueen kuvaus uhanalaisena kangasmetsätyypin arvokkaana alueena ja luo-10-rajaus on ulotettu koko MY-3 alueelle. M-3 alueelle on lisätty maisematyölupavaatimus 50 m lähemmäksi vesistöjen rantoja koskien metsänkäsittelyjä. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselistukseen ja luontoselvitykseen. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys harmaiden jäte- ja hulevesien ohjaamisesta tulvariskikorkeudet huomioiden.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia kunnan sisäisen tarkastelun tuloksena.

Esittelijä

Kehitysjohdaja Siren Pirjo



## Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023
Valtuusto	§ 88	02.10.2023

**Ehdotus** Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että RA8 Krokholmen II ranta-asetemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

**Käsittely**

**Päätös** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Liitteet**

**Kunnanhallitus 13.03.2023 § 84**

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Grannas Mikael

**Ehdotus** Kunnanhallitus päättää, että RA8 Krokholmen II ranta-asetemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

**Käsittely**

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Liitteet**

**Maankäyttöjaosto 13.09.2023 § 82**

Valmistelija: kaavoittaja Niina Tiittanen niina.tiittanen(at)sipoo.fi





## Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023
Valtuusto	§ 88	02.10.2023

Kaavaehdotusaineisto on ollut nähtävillä 30.3-30.4.2023 välisen ajan ja siitä on pyydetty viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksesta saatiin Sipoon rakennusvalvonnan, Sipoon Luonnonsuojelijat ry:n ja Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaoston lausunnot. Kaavanlaatija on antanut lausunnoista vastineet.

Lausuntojen perusteella ranta-asemakaavan muutokseen on tehty vielä seuraavat tarkistukset ja muutokset:

Rakennusvalvonnan lausunnon perusteella kaavamääräyksiä ja sanamuotoja on täsmennetty lausunnon mukaisesti, Sipoon Luonnonsuojelijat ry:n lausunnon perusteella on kaavan aiempi metsäalue (MY-3) osoitettu uutena luonnonsuojelualueena (SL-3) ja toisen metsäalueen (M-3) kaavamääräystä täsmennetty lausunnon mukaisesti. Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaoston lausunnossa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Muutokset ja täsmennykset käyvät ilmi kaavanlaatijan vastineista lausuntoihin.

Esittelijä	Vt. Yhdyskuntajohtaja
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se: 1) hyväksyy vastineet ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin sekä 2) esittää ranta-asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

**Kunnanhallitus 25.09.2023 § 292**

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael



## Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023
Valtuusto	§ 88	02.10.2023

Ehdotus Kunnanhallitus:  
1) hyväksyy vastineet ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin sekä  
2) esittää ranta-asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

**Valtuusto 02.10.2023 § 88**

1415/10.02.03/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutoksen.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutos, Kaavakartta, hyväksyminen  
Liite 2 - RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutos, Kaavaselostus, hyväksyminen  
Liite 3 - RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutos, kaavaselostuksen liitteet, hyväksyminen



## Pöytäkirja

Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 30	23.05.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 98	23.08.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 282	11.09.2023
Valtuusto	§ 89	02.10.2023

**Aloite resursseista ja toimintasuunnitelmasta oppilaille, joilla paljon poissaoloja****Sivistysvaliokunta 23.08.2023 § 98**

Valmistelija: Oppimisen ja hyvinvoinnin tuen palvelupäällikkö Anne Salmela, anne.salmela(at)sipoo.fi, vt. koulutusjohtaja Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi, opetuspäällikkö Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

RKP:n valtuustoryhmän ja 21 muuta valtuutetun 20.3.2023 jättämässä valtuustoaloitteessa ehdotettiin, että sivistystoimi tutkii ja raportoi

- miten paljon vakavia ja pitkäaikaisia poissaoloja ja kotona opetusta saavia oppilaita kunnassamme on

- miten Sipoon malli käytännössä toimii ja minkälaisia tuloksia tätä käyttäen saamme.

Aloitteessa toivottiin myös seuraavia asioita

- jos Sipoon malli ei toimi, aloitteen tekijöille ehdotetaan toisia malleja, joita voidaan nopeasti ottaa käyttöön

- selonteko siitä, mitä muita mahdollisuuksia ja tarpeita sivistystoimi näkee, joka tukisi näitä oppilaita matkalla kohti eheää lähiopiskelua

Ruotsinkielinen koulutusjaosto käsitteli asiaa 16.5.2023 ja suomenkielinen koulutusjaosto käsitteli asiaa 22.5.2023. Jaostot antoivat asiasta liitteen 1 mukaisen vastauksen (liitteeseen on yhdistetty vastaus molemmilla kielillä).

Jaostokäsittelyiden jälkeen kunnassa on aloittanut OKM:n hankerahoituksella palkattuina kaksi yhteisökasvattajaa, joista toinen työskentelee Nikkilän Sydämessä ja toinen Miilillä. Perusopetuslain 26 § ja opetussuunnitelman muutokset ovat astuneet voimaan 1.8.2023. Opetuksen järjestäjän tulee ennaltaehkäistä perusopetukseen osallistuvan oppilaan poissaoloja sekä seurata ja puuttua niihin suunnitelmallisesti. Sipoossa on otettu käyttöön yhdeksän kunnan yhteisessä Sitouttavan koulu yhteistyön -hankkeessa kehitetty Toimenpiteet oppilaan poissaolotilanteissa -malli, jossa on kuvattu portaittain poissaolojen seuranta sekä toimenpiteet eri tilanteissa poissaolojen vähentämiseksi ja



## Pöytäkirja

Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 30	23.05.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 98	23.08.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 282	11.09.2023
Valtuusto	§ 89	02.10.2023

läsnäolon vahvistamiseksi. Rehtorit vastaavat oman koulunsa osalta siitä, että opettajat merkitsevät oppilaiden poissaolot huolellisesti Wilmaan, jotta poissaolotiedot ovat ajantasaiset ja vastaavat todellisuutta. Perusopetuslain ja opetussuunnitelman muutoksista ja niiden vaikutuksista jokaisen opettajan ja rehtorin virkavastuisiin on tiedotettu koko henkilöstöä Koulutuksen toimialan hallinnon vuosittain laatimassa lukuvuoden aloituspaketissa, joka on käyty henkilöstön kanssa läpi kaikissa kouluissa koulutuspäivänä 8.8.2023.

Lukuvuoden 2023-2024 yhteisöllisen oppilashuoltotyön teema on "Kiva, kun tulit kouluun!". Jokainen peruskoulu kirjaa opiskeluhuoltosuunnitelmaansa, millä toimenpiteillä ko. koulussa käytännössä tuetaan kouluun kiinnittymistä ja läsnäoloa. Toimenpiteiden työstämistä tehdään yhdessä oppilaskunnan hallituksen ja oppilasryhmien kanssa.

- Millä tavoin kaikki meidän koulun aikuiset kohtaavat oppilaat (mm. tervehtiminen, kuulumisten kysyminen)?

- Millä tavoin kaikki oppilaat huomioidaan koulupäivän/oppitunnin alkaessa?

- Millä tavoin meidän koulussa seurataan opetusryhmien ilmapiiriä ja kouluviihtyvyyttä?

- Millä tavoin meidän koulussa huomioidaan vetäytyvät ja/tai yksinäiset oppilaat?

- Millä tavoin meidän koulussa vahvistetaan osallisuutta lisäävää toimintakulttuuria?

- Millä tavoin meidän koulussa huolehditaan siitä, että välitunnit ovat oppilaille virkistäviä ja välitunneilla on oppilaille mielekästä tekemistä ja seuraa toisistaan?

Esittelijä	Koulutusjohtaja Eränpalo Tommi
Ehdotus	Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
Käsittely	
Päätös	Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	



## Pöytäkirja

Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 30	23.05.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 98	23.08.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 282	11.09.2023
Valtuusto	§ 89	02.10.2023

**Kunnanhallitus 11.09.2023 § 282**

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

**Valtuusto 02.10.2023 § 89**

292/12.00.01/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Vastine valtuustoaloitteeseen

Liite 2 - Aloite - Resurssit ja toimintasuunnitelma oppilaille, joilla on paljon poissaoloja

Liite 3 - Sipoo koulupoissaolomalli

Liite 4 - Luonnos - Toimenpiteet oppilaan poissaolotilanteessa

Liite 5 - Erityisopetuksen resursointivertailu



**Pöytäkirja**

Valtuusto

§ 90

02.10.2023

**Kunnanjohtajan raportti**

**Valtuusto 02.10.2023 § 90**

13/00.01.03.01/2023

Kunnanjohtaja raportoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Työllisyys- ja elinkeinouudistus 2024 (TE24)
- Sivistyksen palveluverkkoselvityksen tilanne
- Tontinmyynnin tilanne
- Kunnan henkilöstö- ja toimielinorganisaatiot

Päätös

Valtuusto merkitsi kunnanjohtajan raportin tiedoksi.



Valtuusto

§ 91

02.10.2023

**Aloite lintutornin rakentamisesta Sipooseen - Vihreä valtuustoryhmä ym.**

**Valtuusto 02.10.2023 § 91**

948/10.03.01.00.00/2023

Vihreä valtuustoryhmä ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Sipoon kunta ryhtyy selvittämään yhteistyössä alan harrastajien kanssa lintutornin rakentamista Sipooseen.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Aloite lintutornin rakentamisesta Sipooseen, Vihreät ym.

Liite 2 Sipoon lintutornihanke 2022



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 89, § 90, § 91**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.





## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI 29.5.2023 alkaen



## Pöytäkirja

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI 29.5.2023  
alkaen  
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi  
Faksinumero : 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää  
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen  
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei  
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos  
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän  
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen  
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu  
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää  
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden  
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista  
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu  
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole  
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu  
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Pöytäkirja

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00,  
perjantai 8.00-14.00