

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 25.09.2023 klo 16:30 - 20:55**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1 / Teams**Käsittelyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 286	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 287	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 288	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 289	Lausunto Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen muuttamista koskevassa asiassa (HEL 2022-000960) / Utlåtande i ärende som gäller ändring av vattentjänsters verksamhetsområde i området Östersundom i Helsingfors (HEL 2022-000960)	8
§ 290	Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet 2023 / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2023	10
§ 291	Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2023-2025 / Planläggningsöversikt 2023 och planläggningsprogram 2023-2025	14
§ 292	RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutos, hyväksyminen / RA8 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen II, godkännande	18
§ 293	BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen laajennus ja muutos, kaavoituksen käynnistämissopimus / Utvidgning och ändring av A5 Bastukärrs arbetsplatsområde, ett avtal om att inleda planläggning	24
§ 294	Tontin vuokraaminen Bastukärrin asemakaava-alueella 753-421-0007-0251 ja 753-421-0007-0084 / Arrende av tomt på Bastukärr detaljplaneområde 753-421-0007-0251 och 753-421-0007-0084, Nikkarit Holding Oy	27
§ 295	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle: NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol: NG8 Detaljplan för Nickby gårds centrum	30
§ 296	Valtuuston kokouksessa 4.9.2023 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 4.9.2023	35
§ 297	Eronpyyntö suomenkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä - Tuomas Alaterä / Begäran om avsked från uppdragen som ledamot och ordförande i finska utbildningssektionen - Tuomas Alaterä	38



§ 298	Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen maankäyttöjaostoon / Att utse kommunstyrelsens representant i markanvändningssektionen	40
§ 299	Varajäsenen esittäminen KUUMA-seudun liikelaitoksen johtokuntaan / Att utse ersättare till direktionen för affärsverket KUUMA-seutu	41
§ 300	Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen / Att utse representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s aktieägarmöte	43
§ 301	Lausunto sopimuksesta yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen / Utlåtande om ett gemensamt organ för skötsel av AN-uppgifter	45
§ 302	Kerava-Sipoo Työllisyys- ja Elinkeinoalueen periaatteet / Principer för Kervo-Sibbo Arbets- och Näringsområde	47
§ 303	Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026, investointiosan esittely / Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026, presentation av investeringsdelen	48
§ 304	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	50
§ 305	Ilmoitusasiat / Delgivningar	51



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 20:55	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	16:30 - 20:55	I varapj./I viceordf.	
	Harkimo Roy	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	etänä / distans
	Lindqvist Clara	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Mattila Marketta	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Vuoksenranta Suvi	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Lastuvuori Jenni			
<b>Muu/ Övriga</b>	Oksanen Ari	16:30 - 20:55	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 20:55	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 20:55	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Virtanen Tapio	16:30 - 20:55	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 20:55	kunnanjohtaja/kommundirek- tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 20:55	pöytäkirjanpitäjä/protokollför- are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 20:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Eränpalo Tommi	16:30 - 20:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 20:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	16:30 - 20:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Lari	16:30 - 20:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Andersson Albert	16:30 - 20:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 17:10	asiantuntija/sakkunnig	§ 286-289
	Huttunen Matti	16:30 - 17:10	asiantuntija/sakkunnig	§ 286-289
	Lyytinen Jarkko	16:30 - 18:35	asiantuntija/sakkunnig	§ 286-296
	Söderholm Dennis	16:30 - 18:35	asiantuntija/sakkunnig	§ 286-296
	Piilo Henna	18:40 - 19:25	asiantuntija/sakkunnig	§ 301-302, etänä / distans
	Kämppi Marika	18:50 - 20:45	asiantuntija/sakkunnig	§ 301-303



---

Kaj Lindqvist

Jenni Björksten

puheenjohtaja  
ordförande

pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 286 - 305

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Clara Lindqvist

Tuomas Alaterä

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
3.10.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 3.10.2023.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 286**

## Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että Roy Harkimo osallistui kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att Roy Harkimo deltog i sammanträdet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 287

25.09.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 287**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Clara Lindqvist ja Tuomas Alaterä.

Till protokolljusterare valdes Clara Lindqvist och Tuomas Alaterä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 288

25.09.2023

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 288**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan täydennettynä lisälistalla julkaistulla asialla "Kerava-Sipoo Työllisyys- ja Elinkeinoalueen periaatteet", joka käsiteltiin kokouksen 17. asiana.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan kompletterat med på tilläggslistan publicerade ärendet "Principer för Kervo-Sibbo Arbets- och Näringsområde" som behandlades som 17. ärende på sammanträdet.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 289

25.09.2023

**Lausunto Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen muuttamista koskevassa asiassa (HEL 2022-000960) / Utlåtande i ärende som gäller ändring av vattentjänsters verksamhetsområde i området Östersundom i Helsingfors (HEL 2022-000960)**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 289**

903/14.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: vesiliikelaitosjohtaja / vattenaffärsverksdirektör  
Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi, asiantuntija / expert Ilari  
Myllyvirta, ila.myllyvirta(at)gmail.com

Helsingin kaupunki on toimittanut Sipoon kunnalle ja Sipoon Vedelle esityksen Östersundomin toiminta-alueen muuttamisesta. Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee omasta aloitteestaan vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n mukaista päätöstä Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueesta. Suunniteltu toiminta-alue on esitetty kuulemiskirjeen liitteenä olevassa kartassa. Alueen vesihuollosta vastaisi esityksen mukaan Sipoon Vesi.

Helsingin kaupunki varaa ennen asian ratkaisemista tilaisuuden tulla kuulluksi asiasta. Vastine tulee toimittaa 31.08.2023 mennessä joko sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postitse osoitteeseen:

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäytön yleissuunnittelu -  
palvelu  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Vastineessa tulee olla näkyvässä asian diaarinumero HEL 2022-000960.

Helsingin kaupunki on antanut Sipoon lausunnolle lisää aikaa ja asettanut lausunnon uudeksi määräajaksi 29.9.2023.

Sipoon kunta on laatinut lausunnon Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen muuttamista koskevassa asiassa (HEL 2022-000960).

Sipoon Helsingin kaupungille annettava lausunto Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen muuttamista koskevassa asiassa (HEL 2022-000960) on esitetty liitteessä 1.

Liitteessä 2 on lausunnon liitteenä 1 oleva Helsingin kaupungin lähettämä kuulemiskirje. Suunniteltu toiminta-alue on esitetty kuulemiskirjeen liitteenä olevassa kartassa. Kartta on esitetty liitteessä 3 ja on lausunnon liite 2.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 289

25.09.2023

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa Helsingin kaupungille liitteen 1 mukaisen lausunnon ”Lausunto Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen muuttamista koskevassa asiassa (HEL 2022-000960)” ja liittää lausuntoon liitteen 2 mukaisen kuulemiskirjeen ja liitteen 3 mukaisen kuulemiskirjeen liitekartan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande till Helsingfors stad enligt bilaga 1 ”Utlåtande i ärende som gäller ändring av vattentjänsters verksamhetsområde i området Östersundom i Helsingfors (HEL 2022-000960)” och bifogar brevet om hörande enligt bilaga 2 och kartbilagan till brevet om hörande enligt bilaga 3.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerig.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Sipoon kunta - Lausunto kuulemiskirjeeseen, kh 25.9.2023 § 289

Liite Bilaga 2 Kuulemiskirje

Liite Bilaga 3 Kuulemiskirjeen liitekartta



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 83	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	25.09.2023

## Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet 2023 / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2023

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.09.2023 § 83

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / planläggningschef, Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekoa tulee kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta keskustella kaavoituspäällikön kanssa. Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Sipoon kunnan kirjaamoon.

Kunnanhallitus päättää vuosittain kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä. Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin Sipoon kunnalle. Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja.

Kaavoituskatsauksen 2022 jälkeen tulleet kaavoitusaloitteet:

#### **Saariston ja rannikon osayleiskaavan päivittäminen**

Sipoon saaristovaltuuskunnan tekemässä aloitteessa esitetään Saariston ja rannikon osayleiskaavan päivittämistä, jotta alueen rakentamista ja kehittämistä ohjaava osayleiskaava mahdollistaisi voimassa olevaa osayleiskaavaa paremmin alueen kehittämisen ja elinvoimaisuuden säilymisen sekä asumisen saaristossa. Voimassa oleva (tullut voimaan 20.2.2014) katsotaan osittain vanhentuneeksi eikä se kata koko saariston aluetta.

#### **Hanketta ei oteta kaavoitusohjelmaan.**

Kaavoitusohjelmakaudella yleiskaavoituksen pääpaino on koko kunnan yleiskaavan päivittämisessä. Yleiskaavan kokonaiskuvan valmistuttua on tarkoitus jatkaa teemakohtaisesti yleiskaavoitusta. Teemat päätetään kunnan päätöksenteossa vielä erikseen, mutta valmistelussa nähdään tarpeellisena ns. haja-alueiden, taajamien ulkopuolisten alueiden teema. Syynä mm. haja-alueiden ja kylien kehittämisen koordinointi kestävästi, ja myös nykyiset luvituksen ongelmat. Tässä yhteydessä olisi hyvä katsoa myös Sipoon saariston ja rannikon suunnittelua ja ongelmia. Edellistä Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavaa tehtiin oikeuskäsittelyineen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 83	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	25.09.2023

KHo:n asti yhteensä n. 7v. Nykyinen osayleisaava on noin 9v. vanha ja rannikolle ja haja-alueille rakentaminen on muuttunut tiukempaan suuntaan. Toisaalta samaan aikaan rakentamislaki on muuttunut ja tulee voimaan vuonna 2025. Lain vaikutukset ovat vielä tarkemmalla tasolla auki, sillä lain tulkinta ja käytännön luvitus on epäselvää.

Kaavoituksella on rajalliset resurssit ohjata ja viedä kaavahankkeita aktiivisesti eteenpäin, varsinkin näin suurta ja vaikeasti kehitettävää aluetta, joka on jo hyvin täynnä mm. loma-asutusta. Täten kaavahanketta ei oteta kaavoitusohjelmaan.

### **Asemakaavamuutos: Boxin käsityöläiskeskus**

Tavoitteena on muuttaa voimassa olevan (kaava on tullut voimaan 14.8.2014) asemakaavan rakennusalojen rajoja sekä laajentaa kaava- aluetta maanomistajan omistamalla kiinteistöllä, jotta alueelle on mahdollista sijoittaa riittävän väljä ja ympäristöön soveltuva käsityöläiskortteli. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa toteuttamiskelpoisten sekä nykyajan vaatimukset täyttävien liike- työ-, toimisto- ja asumistilojen rakentaminen. Asemakaavan muutoksessa ei ole tavoitteena lisätä alueen rakennusoikeutta.

### **Hanketta ei oteta kaavoitusohjelmaan.**

Asemakaava on voimassa ja uudehko vuodelta 2014. Kaavan mukaisesti on mahdollista rakentaa myös asumista, suhteessa työpaikka- ja yritystoimintaan, perusteltavissa määrin. Eli nyt jo on mahdollista työpaikkarakentamisen yhteydessä olevan vähäinen asuntorakentaminen. Hankkeen asuntorakentamisen lisääminen, ja kaavan painotuksen muuttaminen erillisille asuinrakennuksille hajauttaisi yhdyskuntarakennetta, ja olisi asemakaavoitusta ohjaavan voimassa olevan G16 Boxin kylätaajaman osayleiskaavan sekä Sipoon yleiskaava 2025 vastainen. Täten kaavahanketta ei oteta kaavoitusohjelmaan.

### **Asemakaavamuutos: K12005 T4, Nikkilä**

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että tontille olisi mahdollista rakentaa nykyisen liikerakennuksen korvaava liike- ja asuinrakennus.

### **Hanke otetaan kaavoitusohjelman parkkipaikalle.**

Kaavahanke on toistaiseksi esitetty jätettävän kaavoitusohjelmassa ns. parkkipaikalle odottamaan resurssien vapautumista kiireellisimmiltä kaavahankkeilta. Kaavoitusohjelmassa olevien hankkeiden priorisointia tarkastellaan vuosittain kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä. Hankkeen katsotaan edistävän Nikkilän taajamarakenteen ja -kuvan kehittämistä ja uudistamista purkavan uudisrakentamisen keinoin. Samalla voidaan tutkia toteutumassa jääneen puiston uutta käyttöä, ja parantaa tajamakuvaa. Hanke on myös Nikkilän kaavarungon mukaista keskustan



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 83	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	25.09.2023

tiivistämistä, ja Keni-radän edellyttämän väestöpohjan mahdollistamista olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, nykyiseen Nikkilän keskustaan. Hanke tarjoaa mahdollisuuksia keskustatyyppisen asumisen ja liikerakentamisen lisäämiseen. Samalla kasvavan kuntakeskuksen palveluja on mahdollista edistää.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hylkää seuraavat kaavamuutosaloitteet: Saariston ja rannikon osayleiskaavan päivittäminen ja Boxin käsityöläiskeskuksen asemakaavamuutos, sekä jättää seuraavan kaavamuutosaloitteen toistaiseksi kaavoitusohjelman ns. parkkipaikalle: K12005 T4 asemakaavamuutos, Nikkilä.

Markanvändningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att kommunstyrelsen förkastar följande planläggningsinitiativ: uppdatering av delgeneralplanen för skärgården och kusten, samt att följande planläggningsinitiativ läggs tills vidare på den s.k. parkeringsplatsen i planläggningsprogrammet: K12005 T4 detaljplaneändring, Nickby.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 290**

833/10.00.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hylkää seuraavat kaavamuutosaloitteet: Saariston ja rannikon osayleiskaavan päivittäminen ja Boxin käsityöläiskeskuksen asemakaavamuutos, sekä jättää seuraavan kaavamuutosaloitteen toistaiseksi kaavoitusohjelman ns. parkkipaikalle: K12005 T4 asemakaavamuutos, Nikkilä.

Kommunstyrelsen förkastar följande planläggningsinitiativ: uppdatering av delgeneralplanen för skärgården och kusten, samt att följande planläggningsinitiativ läggs tills vidare på den s.k. parkeringsplatsen i planläggningsprogrammet: K12005 T4 detaljplaneändring, Nickby.

Käsittely / Behandling



**Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 83	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	25.09.2023

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

**Liitteet / Bilagor**



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 71	07.06.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 84	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 291	25.09.2023

**Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2023-2025 / Planläggningsöversikt 2023 och planläggningsprogram 2023-2025****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 71**

Valmistelija / Beredare: vt. yleissuunnittelupäällikkö / tf. översiktsplaneringschef, Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi, kaavoituspäällikkö / planläggningschef, Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Tänäkin vuonna kaavoituskatsaus ja -ohjelma on koottu samojen kansien väliin viime vuoden tapaan. Sisältö jakautuu katsausosaan ja kaavoitusohjelmaosaan.

**Kaavoituskatsaus**-osiossa kerrotaan muun muassa kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta, maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista sekä muista ajankohtaisista kehittämis- ja yleissuunnitelmista. Katsausosio sisältää myös lyhyet esittelyt vuoden aikana kunnassa hyväksytyistä kaavahankkeista sekä arvion asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

**Kaavoitusohjelma** on Sipoon kaavoituksen lähivuosien työohjelma. Ohjelmassa huomioidaan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Kaavoitusohjelma laaditaan seuraavalle kolmelle vuodelle yhdenmukaisesti taloussuunnitelman tarkastelukauden kanssa. Kaavoitusohjelmaa päivitetään lähtökohtaisesti vuosittain.

Kaavoitusohjelma-osio sisältää meneillään olevien ja lähivuosina (v. 2023–2025) käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden lyhyet kuvaukset ja arvion suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa. Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta ja strategiaan tavoitteisiin vastaamisesta, maapoliittisesta valmiudesta viedä kaavaa eteenpäin, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoituksen resurssista. Esitetty valmistelu-aikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tässä vaiheessa. Sipoossa on yhä selvästi enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoittajilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja. Tästä syystä on osa kaavahankkeista jouduttu jättämään aiempien vuosien tavoin ns. parkkipaikalle, odottamaan resurssien vapautumista kiireellisimmistä kaavatoista.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 71	07.06.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 84	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 291	25.09.2023

Yleiskaavoituksen osalta kaavoitusohjelmakauden keskeisin kaavahanke on koko kunnan yleiskaavan päivittäminen tukemaan osaltaan maankäytön kehittämistä pitkällä aikavälillä kunnan strategian linjausten mukaisesti ja vastaamaan aiempaa paremmin ajankohtaisiin yhteiskunnallisiin muutosilmiöihin maankäytön kehittämisen näkökulmasta. Lisäksi työn alla olevien kyläalueiden osayleiskaavojen laatimisella pyritään parantamaan osaltaan kylien elinvoimaisuutta ja kehittämisen mahdollisuuksia. Kaavoitusohjelmakaudella on tavoitteena saada valmiiksi Pohjois-Paippisten osayleiskaavatyö (G26) sekä Gumbostrand–Västerskog–Hitån osayleiskaavatyö (G27). Lisäksi kaavoitusohjelmakaudella 2023–2025 laaditaan Söderkullan alueelle (sis. Eriksnäsin alue) kaavarunko ohjaamaan yleisemmällä tasolla alueen kehittämisen periaatteita ja asemakaavoitusta.

Asemakaavoituksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa kuntastrategian mukainen kasvu tuottamalla monipuolista, erilaisia asumisen tarpeita vastaavaa kaavavarantoa Nikkilän ja Söderkullan taajamakeskusten ohella myös taajamakeskukseksi tulevaisuudessa kehittyvässä Talmassa. Nikkilässä ja Söderkullassa on priorisoitu uuden strategian mukaisesti erityisesti omakoti- ja pientalotonttivarantoa kasvattavia asemakaavahankkeita, joilla pystytään vastaamaan pientaloasuntojen kasvaneeseen kysyntään. Lisäksi kaavoitusohjelmassa on huomioitu taajamakeskustojen kehittämisen ja tiivistämisen sekä niiden palvelutarjonnan parantamisen tarpeet, ohjelman sisältäen molemmissa taajamissa myös muutamia liike-, palvelu- ja kerrostalorakentamista mahdollistavia asemakaavan muutoshankkeita.

Asuin- ja palvelutonttivarannon kasvattamisen ohella on kaavoitusohjelmaa laadittaessa nähty tärkeänä laajemminkin yritysten määrän sekä työpaikkaomavaraisuuden kasvun mahdollistaminen strategian mukaisesti. Kaavoitusohjelmakaudella kaavoitetaan uusia yritys- ja työpaikka-alueita liikenteellisesti edullisille paikoille suurien liikenneväylien varteen, pääosin nykyisiin työpaikkakeskitymiin tukeutuen (Bastukärr, Box ja Söderkulla).

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2023-2025 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2023.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planläggningsprogrammet 2023-2025 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planläggningsöversikt 2023.

Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrat förslag



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 71	07.06.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 84	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 291	25.09.2023

Maankäyttöjaosto päättää merkitä Sipoon kunnan kaavoitusohjelman luonnoksen vuosille 2023-2025 ja Kaavoituskatsausluonnoksen 2023 tiedoksi. Kaavoitusohjelman ja -katsauksen käsittelyä jatketaan maankäyttöjaoston seuraavassa kokouksessa.

Markanvändningssektionen beslutar att anteckna Sibbo kommunens utkast av planlägningsprogrammet 2023-2025 för kännedom. Planlägningsprogrammets och planlägningsöversiktens behandling fortsätts på nästa markanvändningssektionens mötet.

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrat förslag.

Liitteet / Bilagor

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.09.2023 § 84**

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen,  
jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaoston 7.6.2023 kokouksen jälkeen voimaan tulleet ja hyväksytyt asemakaavat on päivitetty kaavoituskatsaukseen. Kaavoituskatsaukseen ja -ohjelmaan on lisäksi tehty teknisiä korjauksia.

**Esittelijä / Föredragande** Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

**Ehdotus / Förslag** Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2023-2025 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2023.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planlägningsprogrammet 2023-2025 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planlägningsöversikt 2023.

Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.





## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 71	07.06.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 84	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 291	25.09.2023

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 291**

491/10.02.07/2023

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus hyväksyy Sipoo kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2023-2025 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2023.  Kommunstyrelsen godkänner planläggningsprogrammet 2023-2025 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planläggningsöversikt 2023.
Käsittely / Behandling	Esittelijä muutti ehdotustaan sisällyttämällä B18 Storören, Örnvikintien EV-alue kaavoitusohjelmaan siten, että kaavahanke aloitetaan loppuvuodesta 2025.  Föredraganden ändrade sitt förslag genom att inkludera B18 Storören, EV-området vid Örnviksvägen i planläggningsprogrammet så att planprojektet inleds i slutet av 2025.
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.  Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

## Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2023-2025

Liite Bilaga 2 - Planläggningsöversikt 2023 och planläggningsprogram 2023-2025



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023

## **RA8 Krokholmen II ranta-asetakaavan muutos, hyväksyminen / RA8 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen II, godkännande**

### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.11.2022 § 132**

Valmistelija / Beredare: kaavoittaja / planläggare, Niina Tiittanen, niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Suunnittelualue sijaitsee Löparö-saaren eteläosassa Krokholmin niemen keskivaiheilla ja käsittää tilan 743-418-1-233 alueen, Söderkullan keskustaan on matkaa noin 20 km.

Alueelle laaditaan maanomistajan aloitteesta ranta-asetakaavan muutos. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaan maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen kiinteistölle ranta-asetakaava tai sen muutos tietyn säännöksessä määritellyin ehdoin. Ranta-asetakaavan käynnistämisestä on laadittu kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus. Ranta-asetakaava kuulutetaan vireille samalla kuulutuksella, jolla tiedotetaan valmisteluaineiston nähtävilläolosta.

Kaavoituksella on tavoitteena osoittaa kaava-alueelle aiemmin tehdyn mitoituslaskelman mukaisesti kiinteistölle yksi loma-asunnon rakennuspaikka, muun kiinteistön alueen jäädessä metsätalousalueeksi.

Loma-asuntojen korttelialueen (RA-4) koko on n. 5000 m<sup>2</sup>, ja rakennusoikeutta sillä on yhteensä 265 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunto saa kaavamerkinnän RA-4 mukaisesti olla pinta-alaltaan enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden erillisen saunan (enintään 30 k-m<sup>2</sup>), yhden erillisen savusaunan (enintään 15 k-m<sup>2</sup>), yhden vierasmajan (enintään 20 k-m<sup>2</sup>) sekä talousrakennuksia, yhteensä enintään 50 k-m<sup>2</sup> verran. Rakennuksia koskee kerroslukumerkintä lu<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, eli rakennuksen ullakkokerrokseen saa käyttää puolet ensimmäisen kerroksen alasta.

Ranta-asetakaavan valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota rantamaiseman puuston säilyttämiseen, jolloin rakennukset eivät mereltä katsottuna hallitse maisemaa.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmen II ranta-asetakaavan muutoksen (RA8) valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för stranddetaljplaneändring för Krokholmen II (RA8) i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 01.03.2023 § 24**

Valmistelija / Beredare: kaavoittaja / planläggare Niina Tiittanen  
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä 15.12.2022-20.1.2023 välisen ajan ja siitä on pyydetty viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin Uudenmaan ELY-keskuksen ja Porvoon Museon lausunnot. Lisäksi yksi mielipide tuli myöhässä annetusta ajasta. Kaavanlaatija on antanut lausunnoista ja mielipiteestä vastineet.

Lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkistukset ja muutokset:

Kaavaan on korjattu sisäjärven termiksi kluuvijärvi. Kluuvijärvi on merkitty kaavaehdotuksessa luonnonsuojelualueena (SL). Metsäalue MY-3 - määräykseen on lisätty alueen kuvaus uhanalaisena kangasmetsätyypin arvokkaana alueena ja luo-10-rajaus on ulotettu koko MY-3 alueelle. M-3 alueelle on lisätty maisematyölupavaatimus 50 m lähemmäksi vesistöjen rantoja koskien metsänkäsittelyjä. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselistukseen ja luontoselvitykseen. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys harmaiden jäte- ja hulevesien ohjaamisesta tulvariskikorkeudet huomioiden.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia kunnan sisäisen tarkastelun tuloksena.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023

**Ehdotus / Förslag** Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för RA8 ändringen av stranddetaljplan för Krokholmen II läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 84**

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää, että RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för RA8 ändringen av stranddetaljplan för Krokholmen II läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.09.2023 § 82**

Valmistelija / Beredare: kaavoittaja / planläggare Niina Tiittanen  
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Kaavaehdotusaineisto on ollut nähtävillä 30.3-30.4.2023 välisen ajan ja siitä on pyydetty viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksesta saatiin Sipoon rakennusvalvonnan, Sipoon Luonnonsuojelijat ry:n ja Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaoston lausunnot. Kaavanlaatija on antanut lausunnoista vastineet.

Lausuntojen perusteella ranta-asemakaavan muutokseen on tehty vielä seuraavat tarkistukset ja muutokset:

Rakennusvalvonnan lausunnon perusteella kaavamääräyksiä ja sanamuotoja on täsmennetty lausunnon mukaisesti, Sipoon Luonnonsuojelijat ry:n lausunnon perusteella on kaavan aiempi metsäalue (MY-3) osoitettu uutena luonnonsuojeluna (SL-3) ja toisen metsäalueen (M-3) kaavamääräystä täsmennetty lausunnon mukaisesti. Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaoston lausunnossa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Muutokset ja täsmennykset käyvät ilmi kaavanlaatijan vastineista lausuntoihin.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se:  
1) hyväksyy vastineet ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin sekä  
2) esittää ranta-asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att besluta:  
1) godkänna de bemötanden på de utlåtanden som gjorts om den



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023

föreslagna ändringen av stranddetaljplanen och  
2) föreslår en ändring av stranddetaljplanen för godkännande av  
fullmäktige.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
  
Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens  
förslag.

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 292**

1415/10.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus:  
1) hyväksyy vastineet ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta  
annettuihin lausuntoihin sekä  
2) esittää ranta-asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston  
hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen:  
1) godkänner de bemötanden på de utlåtanden som gjorts om den  
föreslagna ändringen av stranddetaljplanen och  
2) föreslår en ändring av stranddetaljplanen för godkännande av  
fullmäktige.

Paragrafen justeras omedelbart.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.  
  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 82	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	25.09.2023

Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet / Bilagor**

Liite Bilaga 1 - RA8 Krokholmen II ranta-asetakaavan muutos, Kaavakartta, hyväksyminen / RA8  
Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen II, Plankarta, godkännande  
Liite Bilaga 2 - RA8 Krokholmen II ranta-asetakaavan muutos, Kaavaselostus, hyväksyminen /  
RA8 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen II, Beskrivning av stranddetaljplanen,  
godkännande  
Liite Bilaga 3 - RA8 Krokholmen II ranta-asetakaavan muutos, kaavaselostuksen liitteet,  
hyväksyminen / RA8 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen II, planbeskrivningens bilagor,  
godkännande



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 293	25.09.2023

## **BA5 Bastukärren työpaikka-alueen laajennus ja muutos, kaavoituksen käynnistämissopimus / Utvidgning och ändring av A5 Bastukärrens arbetsplatsområde, ett avtal om att inleda planläggning**

### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.09.2023 § 88**

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef, Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Sopimus koskee Sipoon kunnassa Bastukärren työpaikka-alueella sijaitsevia oheisen liite-kartan (LIITE 1) mukaisia kiinteistöjä 753-421-12-11, 753-421-12-15 ja osaa kiinteistöistä 753-421-6-192, jäljempänä tässä sopimuksessa "Sopimusalue" (liite 1), kokonaispinta-ala on 106 740 m<sup>2</sup>.

Asemakaavatyö ei sisälly nykyiseen kaavoitusohjelmaan 2022-2024, mutta valmistelussa olevassa kaavoitusohjelmassa asemakaava on mukana varauksena kaavahankkeena BA5 Bastukärren työpaikka-alueen laajennus ja asemaakaavan muutos. Kaavoituksen tavoitteena tulevan kaavoitusohjelman valmistelussa on ollut tarkastella koko mt 148:n pohjoispuolen kaavoittamista Bastukärren alueella Talman osayleiskaavan mukaisesti.

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Yhteistyökumppani sopivat Sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Yhteistyökumppani omistaa Sopimusalueen. Sopimusalueella ei ole asemakaavaa eikä rakennuksia. Alue on Sipoon yleiskaavan 2025 mukaan TP-aluetta eli työpaikka-aluetta ja Talman osayleiskaavassa T-aluetta eli Teollisuus- ja varastorakennusten aluetta, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

1. Kunta käynnistää Sopimusalueen oman asemakaavamuutoksen laatimisen 31.10.2023 mennessä. Tavoitteena on, että asemakaava on laadittu 31.8.2024 mennessä.
2. Yhteistyökumppani maksaa Kunnalle asemakaavan valmistelun ja hallinnoinnin, mm. kuulutukset ja muun laatimisen aiheuttamina kustannuksina 10 000 euroa riippumatta siitä, hyväksyykö Kunta valmisteltavan asemakaavan.
3. Kunta laatii asemakaavan ensisijaisesti omana työnään, mutta käyttää apuna kunnan valitsemaa konsulttia laajemman alueen suunnittelussa. Sopimusalueen osalta Yhteistyökumppani ja kunta laativat yhdessä Sopimusaluetta koskevan suunnitelman, jonka laatimisen kustannuksista vastaa Yhteistyökumppani. Yhteistyökumppani maksaa kaikki konsulttikustannukset, jotka liittyvät Sopimusalueen kaavoitukseen. Koko kaavamuutos- ja kaavan laajennusalueella BA 5 koskevien selvitysten kustannukset jaetaan maanomistajien kesken kaavamuutosalueella olevan





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 293	25.09.2023

kunkin yksityisen maa-alan pinta-alan kautta suhteessa kokonaispinta-alaan laskien.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen 1 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att ett avtal i enlighet med bilaga 1 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 293**

717/10.02.03/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen sopimuksen. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Kommunstyrelsen godkänner ett avtal i enlighet med bilaga 1. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

16/2023

26

**Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 293	25.09.2023

**Liitteet / Bilagor**

Liite Bilaga 1 - Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä allekirjoitettu



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 294	25.09.2023

**Tontin vuokraaminen Bastukärrin asemakaava-alueella 753-421-0007-0251 ja 753-421-0007-0084 / Arrende av tomt på Bastukärr detaljplaneområde 753-421-0007-0251 och 753-421-0007-0084, Nikkarit Holding Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.09.2023 § 87**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef, Toni Sepperi, toni.sepperi@sipoo.fi

Nikkarit Holding Oy on ilmoittanut haluavansa vuokrata perustettavan yhtiön lukuun Liitteen 1 mukaisen alueen Bastukärrin työpaikka-alueella kolmeksi kymmeneksi vuodeksi. Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 11 900 neliometriä ja se on merkitty voimassa olevassa Bastukärrin työpaikka-alueen asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1). Alueelle saa rakentaa tehokkuusluvun  $e = 0,35$  mukaisesti.

Alueesta on teetetty ulkopuolinen arvio vuonna 2017 markkinahinnan määrittämiseksi, jonka perusteella kaupan kohteena olevan tontin hinta on 80 euroa kerrosneliömetriltä. Tontin kauppahinnaksi muodostuu 333 200 euroa, josta johdettu vuosivuokra (6 % kauppahinnasta) on 19 992 euroa vuodessa. Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokrakohte sopimuksen voimassaoloaikana.

Nikkarit Holding Oy on ilmoittanut haluavansa pidentää vuokrasopimuksen allekirjoittamisen määräaika maksamalla voimassa olevien tontinluovutusperiaatteiden mukaisen varausmaksun, joka on 6 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksun suuruus on 19 992 euroa ja se hyvitetään tontin ensimmäisessä vuosivuokrassa tai kauppahinnassa.

Liite 1: Sijaintikartta vuokrattavasta alueesta

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää vuokrata liitekartan mukaisen noin 11 900 neliömetrin suuruisen alueen kiinteistöjen 753-421-0007-0251 ja 753-421-0007-0084 alueella Nikkarit Holding Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin vuosivuokra on 19 992 euroa.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 27.10.2025 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar att utarrendera ett ca 11 900 kvadratmeter stort outbrutet område av fastigheterna 753-421-0007-0251 och 753-421-0007-0084 enligt



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 294	25.09.2023

bifogad karta till Nikkarit Holding Oy för under bildning varande bolags räkning. Tomtens årsarrende är 19 992 euro.

Arrendeavtalet måste undertecknas senast 27.10.2025, i annat fall förfaller detta beslut. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna arrendeavtalet enligt detta beslut.

#### Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigerings.

#### Liitteet / Bilagor

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 294**

819/10.00.02.00/2023

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa liitekartan mukaisen noin 11 900 neliömetrin suuruisen alueen kiinteistöjen 753-421-0007-0251 ja 753-421-0007-0084 alueella Nikkarit Holding Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin vuosivuokra on 19 992 euroa.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 27.10.2025 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun utarrenderar ett ca 11 900 kvadratmeter stort outbrutet område av fastigheterna 753-421-0007-0251 och 753-421-0007-0084 enligt bifogad karta till Nikkarit Holding Oy för under bildning varande bolags räkning. Tomtens årsarrende är 19 992 euro.

Arrendeavtalet måste undertecknas senast 27.10.2025, i annat fall förfaller detta beslut. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna arrendeavtalet enligt detta beslut.

#### Käsittely / Behandling



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	13.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 294	25.09.2023

Päätös / Beslut                      Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
   Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Liitekartta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 295

25.09.2023

**Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle: NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol: NG8 Detaljplan för Nickby gårds centrum****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 295**

26/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusarkkitehti / Planläggningsarkitekt Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Sipoon kunnanvaltuuston 8.6.2023 tekemästä NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä tehtiin Helsingin hallinto-oikeudelle kymmenen (10) valitusta.

Valituksen tekivät kunnan jäseniä ja kaksi Sipooseen rekisteröitynyttä yhdistystä.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 15.8.2023 päivätyllä lausuntopyyntöillä Sipoon kunnan lausuntoa koskien jätettyjä valituksia. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 3.10.2023.

Sipoon kunnan lausuntoehdotus on liitteenä. Alla tiivistelmät valituksista ja kunnan vastineesta.

**Valitus 1**

Valittajien vaatimus: NG8-asemakaava kumotaan mm. maankäyttö- ja rakennuslain ja luonnonsuojelulain vastaisena. Perustelut: Kaavoitusmenettelyssä ei ole huolehdittu asian riittävästä, tasapuolisesta ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Asemakaava olisi pitänyt asettaa uudestaan nähtäville, valtioneuvoston VAT-päätös ei toteudu ja MRL:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset eivät monilta osin toteudu. Kaavan perustana olevilla selvityksillä ei kyetä varmistamaan mm. terveellistä, turvallista ja viihtyisää elinympäristöä, rakennetun ympäristön ja luonnonympäristöä vaalimista, riittäviä lähivirkistykseen soveltuvia alueita ja sitä, että asemakaavalla ei aiheuteta kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Tehdyt selvitykset eivät täytä MRL 9 §:ssä, MRA 1 §:ssä ja luonnonsuojelulain 65 §:ssä asetettuja vaatimuksia eikä kaavoituksen edellyttämälle vuorovaikutukselle ole tarjottu riittävää tietoperustaa MRL 62 §:ssä tarkoitettulla tavalla. Myöskään perustuslain 20 §:n ympäristöperusoikeus ei toteudu aidon vuorovaikutuksen edellyttämän ympäristötiedon puuttuessa.

**Valitus 2**

Valituksen sisältö on samanlainen kuin valitus 1, jonka lisäksi valittajat nostavat esille, että Vanhan Kylätien alue olisi pitänyt käsitellä NG8-asemakaavassa.



### Valitus 3, Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat rf

Valittajan vaatimus: NG8-asemakaava kumotaan mm. maankäyttö- ja rakennuslain, vesilain ja luonnonsuojelulain vastaisena. Perustelut: NG8 asemakaavan suhteen on laiminlyöty monta eri maankäyttö- ja rakennuslain, vesilain ja luonnonsuojelulain määräyksiä. Kaavassa ei riittävästi ole huomioitu MRL §5.3, mukaista rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista. Luonnontilaisten vesistöjen veden tilaa ja ympäröivää luontoa ei ole kaavassa huomioitu riittävästi. Kaavan vaikutuksia luonnontilaisiin puroihin, pohjaveteen, Sipoonjoen Natura 2000-alueeseen ja maisemaan ei ole selvitetty riittävästi eikä pystytty arvioimaan. Tehdyt luontoselvitykset eivät ole riittäviä.

### Valitus 4, Nickby gårds väner – Nikkilän kartanon ystävät rf

Valittajan vaatimus: NG8-asemakaava kumotaan mm. maankäyttö- ja rakennuslain, vesilain ja luonnonsuojelulain vastaisena. Perustelut: Asemakaava on maankäyttö ja rakennuslain 9 §:n vastainen, koska asemakaavan perustana oleva luontoselvitys ei ole lain vaatimusten mukaan riittävä. Sipoon kunta on laiminlyönyt velvollisuutensa selvittää suunnitelman liikenteelliset vaikutukset sekä asemakaavan suorien liikenneratkaisujen että välillisten vaikutusten osalta koko Nikkilään ja koko kuntaan. Kaavan vaikutuksia tulvariskikiinteistöihin ei ole selvitetty. Sosiaaliset vaikutukset ja terveystarkastusten tarkastelu puuttuvat kokonaan. Natura-arvioinnin ei voida katsoa sisältävän sellaisia täydellisiä, täsmällisiä ja lopullisia arvioita ja päätelmiä, joiden perusteella voidaan poistaa kaikki perustellut tieteelliset epäilyt suunniteltujen töiden vaikutuksista Natura-alueeseen. Asemakaavassa ei ole otettu riittävästi huomioon Nikkilän kartanoa ympäröivää suojelun arvoista aluetta. Asemakaava tuhoaa virkistysalueen yhteydessä olevan tärkeän luonnonympäristön ja on MRL 54 § 2 mom ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen. Koko Nikkilän asutuksen virkistysalueeksi jäävä alue on käytännössä olematon. Asemakaava johtaa Nikkilän kaikkien asukkaiden elinympäristön laadun merkittävään heikkenemiseen. Turvallinen ja terveellinen elinympäristö jää huomiotta, koska keskeistä infrastruktuuria suunnitellaan alueelle, jolla maanvyörymien ja tulvien riski on todellinen, ilmastonmuutoksen vaikutukset ovat epäselvät, pohjaveden laatu ja taso vaarantuvat, luonnonarvot ovat uhattuina eikä asukkaiden turvallisuutta voida taata.

### Valitus 5

Valittajan vaatimus: NG8-asemakaava kumotaan lain vastaisena. Perustelut: Alueen luontoarvoja ei ole selvitetty riittävästi. Kaava ei riittävästi huomioi MRL 54 § asemakaavan sisältövaatimuksia, joiden mukaan rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Erillinen Natura 2000 -arvio on tarpeen toteuttaa. Asemakaava on vesilain vastainen, sillä luonnontilaisten tai luonnontilaisten kaltaisten purojen suojelua ei ole huomioitu riittävästi. Asemakaava on myös luonnonsuojelulain vastainen, sillä purojen luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta ei ole kaavassa suojeltu lain



tarkoittamalla tavalla. Asemakaavassa ei ole esitetty hulevesienhallinnan selvitystä eikä tulvariskien hallintasuunnitelmaa, joten hulevesien ja tulvien vaikutuksia on mahdoton arvioida. Pohjaveden muodostuminen alueella tarvitsee tarkempia selvityksiä, joita ei ole esitetty. Kaava ei perustu riittäviin selvityksiin ja tutkimuksiin.

#### Valitus 6

Valittajan vaatimus: NG8-asemakaava kumotaan. Perustelut: Taloudelliset laskelmat ovat puutteellisesti dokumentoituja, sisältävät epätarkkoja tai puutteellisia tietoja, sisältävät riittämättömiä korjauksia markkinamuutosten huomioon ottamiseksi eikä niissä oteta huomioon kaikkia kustannuksia. Kunnanjohtaja ja kehitysjohtaja ovat olleet puolueellisia. Kunnanvaltuusto ei ole saanut päättää KR3-suunnitelmasta, vaikka se on ohjannut infrastruktuurin teknisten ratkaisujen laajuutta ja perusteita sekä alueen suunnittelua NG8-asemakaavassa ja muissa asemakaavoissa. Suunnitelmassa ei ole otettu huomioon kunnanvaltuuston kauden strategisissa tavoitteissa asettamia keskeisiä tekijöitä. NG8:n toteuttamisessa laiminlyödään kylien ja harvaan asuttujen alueiden kehittäminen ja yhtä vahva kasvu kaikissa taajamakeskuksissa.

#### Valitus 7

Valittajien vaatimus: NG8-asemakaava kumotaan. Perustelut: Asemanseutu, joka liittyy läheisesti asemakaavaan NG8, on puutteellisesti suunniteltu, eikä sen ympäristövaikutuksia, taloudellisia, sosiaalisia tai muita vaikutuksia ole arvioitu. Lukkarintien varrelle suunniteltujen liikennejärjestelyjen vaikutuksia ei ole analysoitu riittävästi. Monet perusselvitykset ovat saatavilla vain suomeksi. Kunnan asukkaille ei ole järjestetty yleistä avointa asukastilaisuutta. Ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin kohdistuvien vaikutusten arviointia väestöryhmittäin ei ole tehty lainkaan, kun otetaan huomioon, että virkistysalue tuhoutuu suunnitelman myötä lähes kokonaan.

#### Valitus 8

Valittajien vaatimus: NG8-asemakaava muutetaan heidän kiinteistönsä osalta. Perustelut: Nykyinen tie säilytetään ja uudelle asuinalueelle suunniteltu tie linjataan vaihtoehtoista reittiä pitkin. Vaihtoehtoisesti, Sipoon kunta uutta leveämpää tietä toteuttaessaan huolehtii siitä, että kiinteistölle johtavaa ajotietä ja autotallia on tosiasiallisesti mahdollista käyttää ja että Sipoon kunta korvaa menetetyn tonttimaan muulla kiinteistön vieressä olevalla tonttimaalla ja järjestää korvaavan ajotien.

#### Valitus 9

Valittajan vaatimus: NG8-asemakaava hylätään, siirretään toiselle alueelle tai pienennetään. Perustelut: Hanke riistäisi asukkaiden oikeuden liikkua aidossa maalaismaisemassa peltojen ympärillä. Ulkoilureitit ovat helppokulkuisia ja monelle kuntalaiselle todella tärkeitä. Nykyisen virkistysalueen ulkoilureitit palvelevat hyvin eri puolilla asuvia kuntalaisia.





Pohjoiseen metsään jäävä virkistysalue ei palvele kaikkien kuntalaisten tarpeita. Luonnon näkökulmasta hanke on kestävä. Natura 2000 -arvio tulee tehdä kokonaisvaikutusten kannalta. Myös alueen yleinen luontoselvitys on puutteellinen, jonka takia lisäselvitykset olisivat tarpeen. Vaikka pohjavesialueelle rakentaville annetaan säädökset rakentamiseen, niin silti riski pohjaveden pilaantumiseen on olemassa. Kaavaa laadittaessa ei ole otettu riittävän hyvin huomioon asukkaiden mielipiteitä siitä, mihin suuntaan Sipoota ollaan kehittämässä. Infrastruktuurin suunnittelu kaavahankkeessa on ollut riittämätön ruuhkautumisen ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta.

#### Valitus 10

Valittajan vaatimus: NG8-asemakaava kumotaan mm. maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena. Perustelut: Asemakaava ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n vaatimuksia vaikutusten arvioinnista kaavoja laadittaessa. Suunnitelmasta puuttuvat merkittävät selvitykset ja vaikutusanalyysit. Selvitysten tulee kattaa koko alue, jolla suunnitelmalla voi olla merkittäviä vaikutuksia. Suunnitelmasta puuttuu arvio siitä, miten suunnitelma vaikuttaa nykyisten asukkaiden terveyteen ja hyvinvointiin. Suosittu virkistysalue tuhoutuu lopullisesti ja korvaavien virkistysreittien virkistysarvo on vähäinen tai olematon. Kunta on vastannut kaikkiin muistutuksiin pohtimatta niiden sisältöä.

#### Kunnan vastine:

Valituksissa on arvosteltu usealla seikalla Sipoon kunnan valtuuston 8.6.2023 §:ssä 57 hyväksymää Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta NG8 ja vedottu siihen, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että päätös on muuten lain vastainen.

Valituksissa mainitut seikat eivät kuitenkaan anna aiheutta kumota valtuuston päätöstä, koska päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutenkaan lainvastainen. Tarkemmat perustelut ovat liitteenä olevassa lausunnossa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavasta tehtyihin valituksiin liitteen 1 mukaisen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvären över NG8 Detaljplan för Nickby gårds centrum enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 295

25.09.2023

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto NG8-asemakaavan valitukseen

Liite Bilaga 2 - Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Sipoon kunnanhallitukselle



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 296

25.09.2023

**Valtuuston kokouksessa 4.9.2023 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 4.9.2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 296**

186/00.00.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

§ 67 Osavuosikatsaus I (tammikuu - huhtikuu 2023)

Ote: johtoryhmä

§ 68 Talousarvio 2023, tarkennus investointimäärärahoihin

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 69 Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2023 talousarvioon maanhankintaa varten

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 70 Itä-Uudenmaan kuntien ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen strategisen yhteistyön sopimus

Ote: johtoryhmä

§ 71 Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä - Marja Manninen-Ollberg

Ote: asianosaiset, hallintotiimi, HR

§ 72 Eronpyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä - Marja Manninen-Ollberg

Ote: asianosaiset, hallintotiimi, HR

§ 73 Eronpyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä - Maria von Flittner

Ote: asianosaiset, hallintotiimi, HR

§ 74 Aloite pysäköinninvalvonnan järjestämisestä Kalkkirannan satamaan - Liike Nytin valtuustoryhmä

Ote: aloitteen tekijä, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 75 Aloite veneenlaskupaikan korjaamisesta Spjutsundin Svartbäckissä - Liike Nytin valtuustoryhmä

Ote: aloitteen tekijä, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 76 Aloite Talmankujan liikenneturvallisuuden parantamiseksi – Antti Skogster ym.

Ote: aloitteen tekijä, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 77 Aloite laajakaistayhteyksien parantamiseksi Sipoossa – RKP:n valtuustoryhmä

Ote: aloitteen tekijä, kunnanjohtaja

§ 79 Aloite vierasvenesataman rakentamiseksi Sipoon merenrantaan, Jokke Härmä ym.

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 80 Aloite uuden pelastusaseman varoitusvalojen lisäämiseksi - Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala



§ 81 Aloite bussikorteista kaikille peruskoulun oppilaille Sipoossa, koulumatkasta riippumatta - RKP:n valtuustoryhmä ym.

Ote: koulutuksen toimiala

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande:

§ 67 Delårsöversikt I (januari - april 2023)

Utdrag: ledningsgruppen

§ 68 Budget 2023, precisering av investeringsanslagen

Utdrag: sektorn för samhälle och miljö, ekonomitjänster

§ 69 Att bevilja tilläggsanslag i budgeten för år 2023 för markanskaffning

Utdrag: sektorn för samhälle och miljö, ekonomitjänster

§ 70 Avtal om strategiskt samarbete mellan Östra Nylands kommuner och Östra Nylands välfärdsområde

Utdrag: ledningsgruppen

§ 71 Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige - Marja Manninen-Ollberg

Utdrag: parter, förvaltningsteamet, HR

§ 72 Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen - Marja Manninen-Ollberg

Utdrag: parter, förvaltningsteamet, HR

§ 73 Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i revisionsnämnden - Maria von Flittner

Utdrag: parter, förvaltningsteamet, HR

§ 74 Motion om ordnande av parkeringsövervakning i Kalkstrands hamn – Rörelse Nus fullmäktige-grupp

Utdrag: motionens författare, sektorn för samhälle och miljö

§ 75 Motion om att reparera sjösättningsplatsen för båtar i Svartbäck, Spjutsund – Rörelse Nus fullmäktige-grupp

Utdrag: motionens författare, sektorn för samhälle och miljö

§ 76 Motion om att förbättra Tallmogrändens trafiksäkerhet – Antti Skogster m.fl.

Utdrag: motionens författare, sektorn för samhälle och miljö

§ 77 Motion om förbättrande av bredbandsförbindelserna i Sibbo - SFP:s fullmäktige-grupp

Utdrag: motionens författare, kommundirektören

§ 79 Motion om byggandet av en gästbåtshamn vid Sibbo havsstrand - Jokke Härmä m.fl.

Utdrag: sektorn för samhälle och miljö

§ 80 Motion om att öka antalen av varningsljus vid den nya räddningsstationen - Sannfinländarnas fullmäktige-grupp

Utdrag: sektorn för samhälle och miljö

§ 81 Motion om att få busskort åt alla elever i grundskolan i Sibbo, oavsett skolväg - SFP:s fullmäktige-grupp m.fl.

Utdrag: utbindningssektorn



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 296

25.09.2023

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 297

25.09.2023

**Eronpyyntö suomenkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä - Tuomas Alaterä / Begäran om avsked från uppdragen som ledamot och ordförande i finska utbildningssektionen - Tuomas Alaterä****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 297**

25/00.00.01.02/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Tuomas Alaterän 30.8.2021 § 96 jäseneksi ja puheenjohtajaksi suomenkieliseen koulutusjaostoon toimikaudeksi 2021-2025. Tuomas Alaterä on 18.9.2023 pyytänyt eroa ryhmän sisäisten henkilövaihdosten vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Suomenkielisen koulutusjaoston puheenjohtajan tulee olla sivistysvaliokunnan jäsen tai varajäsen.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- myöntää Tuomas Alaterälle eron suomenkielisen koulutusjaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista,
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen suomenkieliseen koulutusjaostoon ja
- valitsee uuden puheenjohtajan suomenkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- beviljar Tuomas Alaterä avsked från förtroendeuppdragen som ordförande och ledamot i finska utbildningssektionen,
- väljer en ny ledamot i hans ställe till finska utbildningssektionen och
- väljer en ny ordförande i finska utbildningssektionen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 297

25.09.2023

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 298

25.09.2023

**Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen maankäyttöjaostoon / Att utse kommunstyrelsens representant i markanvändningssektionen**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 298**

25/00.00.01.02/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto on 5.6.2023 § 50 myöntänyt Tapio Virtaselle eron kunnanhallituksen jäsenen luottamustehtävästä.

Tapio Virtanen on toiminut kunnanhallituksen edustajana maankäyttöjaostossa.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajansa maankäyttöjaostoon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser sin representant i markanvändningssektionen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi Maria von Flittnerin edustajaksi maankäyttöjaostoon.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen utsåg Maria von Flittner till representant i markanvändningssektionen.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 299

25.09.2023

**Varajäsenen esittäminen KUUMA-seudun liikelaitoksen johtokuntaan / Att utse ersättare till direktionen för affärsverket KUUMA-seutu****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 299**

347/00.00.01.01/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Marja Manninen-Ollberg on kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajan ominaisuudessa toiminut varajäsenenä KUUMA-seudun liikelaitoksen johtokunnassa. Valtuusto on 4.9.2023 myöntänyt Marja Manninen-Ollbergille eron Sipoon kunnan luottamustehtävistä eikä hän näin ollen ole enää vaalikelpoinen KUUMA-seudun liikelaitoksen johtokuntaan.

KUUMA-seudun sopijakunnat esittävät liikelaitoksen johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella kunnanvaltuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella. Keravan kaupunginvaltuusto tekee lopullisen valintapäätöksen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus tekee esityksen uudeksi varajäseneksi KUUMA-seudun liikelaitoksen johtokuntaan (Ari Oksasen henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2023-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår en ny ersättare till direktionen för affärsverket KUUMA-seutu (Ari Oksanens personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2023-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus esitti kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tuomas Alaterää varajäseneksi KUUMA-seudun liikelaitoksen johtokuntaan (Ari Oksasen henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2023-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslog kommunstyrelsens 1. vice ordförande Tuomas Alaterä till ersättare till direktionen för affärsverket KUUMA-seutu (Ari Oksanens personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2023-2025.

Paragrafen justerades omedelbart.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

16/2023

42

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 299

25.09.2023

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 300

25.09.2023

**Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen / Att utse representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s aktieägarmöte****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 300**

126/00.04.02/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan osakaskokoukseen, joka pidetään torstaina 5.10.2023 klo 14.00 alkaen Keravalla. Yhtiön hallitus suosittelee vahvasti, että kokoukseen osallistuttaisiin Teams-yhteyksin.

Kokouksessa (i) esitetään näkemyksiä yhtiön in-house-asemasta ja mahdollisuudesta osallistua kilpailutuksiin, (ii) esitetään suunnitelma omistajien puite- ja palvelusopimusten yhtenäistämistä, (iii) esitellään yhtiön tulevan kehittämisen kokonaissuunnitelman runkoa sekä (iv) esitetään tulos vuoden 2023 tammi-elokuulta, talouden näkymiä loppuvuodelle 2023 ja suuntaviivoja vuodelle 2024.

Osakaskokousedustaja pyydetään ilmoittamaan 4.10.2023 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää laskentapäällikkö Edward Friskin Sipoon edustajaksi ja talousjohtaja Pekka Kivilevon varaedustajaksi Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen 5.10.2023.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser redovisningschef Edward Frisk till Sibbos representant och ekonomidirektör Pekka Kivilevo till ersättare till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s aktieägarmöte 5.10.2023.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Lausunto sopimuksesta yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen / Utlåtande om ett gemensamt organ för skötsel av AN-uppgifter****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 301**

555/14.00.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Itä-Uudenmaan kuntien kesäkuisten lausuntojen perusteella Porvoo on tehnyt muutoksia sopimusluonnokseen ja Porvoon kaupunginhallitus on 28.8.2023 kokouksessaan päättänyt lähettää muutetun sopimuksen Itä-Uudenmaan kuntien käsittelyyn.

Sopimukseen on tehty seuraavat muutokset / vastineet lausuntoihin:

1) Elinvoimalautakunnan jaoston sijasta on mahdollista perustaa erillinen lautakunta. Tällöin yhteistoimintasopimuksessa mainitut TE-jaoston tehtävät ja vastuut olisivat TE-lautakunnalla.

2) Yhteistoimintasopimuksen kohtaan 4 (Hallinto ja päätöksenteko) on lisätty seuraava virke selkeyttämistoiveen mukaisesti: "Mikäli hallintosääntöön tehtävät muutokset vaikuttavat sopimuksen sisältöön, neuvotellaan sopimus uudestaan sopijakuntien kesken."

3) Porvoon kaupunki katsoo, että otto-oikeus on perusteltua säilyttää kuntalain mukaisena.

4) Äänivalta lautakunnassa tulee määräytyä asukasluvun mukaisesti, jotta päätösvalta ja vastuut ovat keskenään tasapainossa.

Kohdat 5-8) Yhteistoimintasopimuksen kohtaan 8 (Kustannustenjaon periaatteet ja kunnan maksuosuuden suorittaminen) on tehty seuraava lisäys kustannustenjaon oikeudenmukaisuuden ja läpinäkyvyyden osoittamiseksi: "Talousarvion laatimisen periaatteena toimii alueen työllisyystilanne ja arvioitu palvelutarve. Palvelut pyritään tuottamaan mahdollisimman kustannustehokkaasti ja kunnille kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla, kun huomioidaan tuottamiskustannusten lisäksi kuntien saamat työttömyysturvan rahoitusvastuu, valtionosuudet, verotulot ja muut rahavirrat."

9) Yhteistoimintasopimuksen kohtaa 10 on täydentämistoiveen mukaisesti muokattu seuraavasti: "Porvoon kaupunki vastaa maksujen perimisestä ja rahat ohjautuvat TE-palveluiden järjestämistä varten perustettuun taseyksikköön."

10) Tämän lisäksi kohtaan 8 on lisätty seuraava virke selkeyttämisen vuoksi: "Sopimus koskee ainoastaan lakisääteisiä TE-palveluita. Muiden paikallisten elinvoimapalveluiden osalta kunnat tekevät itsenäiset ratkaisunsa." Porvoon kaupunki katsoo, että palveluiden tuotteistamista ja palvelukohtaista hinnoittelua ei pidetä järkevänä alueellisen



yhdenvertaisuuden, työvoiman tehokkaan tuottamisen tai järkevän taloussuunnittelun näkökulmasta.

11) Järjestämissuunnitelman osalta kunnilla on mahdollisuus lausua vielä syys-lokakuun aikana. Kuntajohtajakokouksessa 14.8.2023 on sovittu, että TE-uudistuksesta pidetään kunnanhallituksille ja valtuustoille suunnattuja informaatiotilaisuuksia elo-syyskuun aikana.

12) Valtiolta tulevan valtionosuusrahoituksen kriteerit ja painoarvot ovat seuraavat: 18-64 -vuotiaiden määrä (painoarvo noin 47 %), työttömät ja palveluissa olevat (painoarvo noin 47 %), vieraskielisyys (painoarvo noin 6 %). Esitetty kustannustenjakomalli, painoarvot vastaavassa järjestyksessä esitettyinä 45-45-10 vastaa hyvin valtionosuusrahoituksen kriteereitä. Myös tämä malli painottaa hieman valtionrahoitusta enemmän vieraskielisyyden kriteeriä. Ei ole tarkoituksenmukaista eriyttää alueen kustannustenjakoa valtionosuusrahoituksen kriteereistä tämän enempää.

Sipoon kunnanvaltuusto sai 4.9.2023 kokouksen yhteydessä valmisteluryhmän toimesta esityksen TE-uudistuksesta sekä sopimussisällöstä.

Kuntien käsittelyyn lähetetty sopimus on monella tavalla parempi, kuin kesällä käsitelty sopimusluonnos. Eritoten toiminnan tuottavuustavoitteiden mainitseminen sekä toimielimen toiminnan yhteinen jatkokehittäminen ovat hyviä parannuksia niin kuin myös sen asian selkeyttäminen, että kyseessä on ainoastaan lakisääteisten palveluiden tuottaminen.

Suurin ongelma Sipoon näkökulmasta on kuitenkin seudullisen demokratian toteutumattomuus. Yhdistelmä toimielimen asukas pohjaisen äänivallan jakautumisesta ilman äänivallan leikkuria sekä vastuukunnan rajattoman otto-oikeuden säilyttämisestä luo tilanteen, jossa vastuukunnalla on käytännössä yksinmääräämis-oikeus toimielimen päätöksiin.

Valtionvarainministeriön ohje kuntia koskevan lainsäädännön valmisteluun ja taloudellisten vaikutusten arviointiin, kappale 2.3.1 Äänivallasta kuntien yhteistoiminnassa, todetaan seuraavaa:

”Eduskunnan perustuslakivaliokunta on katsonut useissa kannanotoissa, että lakisääteisessä kunnan yhteistoiminnassa yhden kunnan yksipuolinen määräämisvalta on ristiriidassa kuntien itsehallinnon kannalta...” (koko dokumentti liitetiedostona)

Sipoo on myös tyytymätön kustannusjaon periaatteisiin, joka ei riittävästi huomioi aiheuttajaperiaatetta. Tämän vuoksi yhteisen toimielimen rahoitus pohja näyttäisi nykyisten laskelmien perusteella olevan noin 400.000€ tai lähes 20% kalliimpi kuin valtion koelaskelmien mukainen Sipoon palvelujen käyttökustannus.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 301

25.09.2023

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää lausua Porvoon kaupunginhallitukselle, että ehdotettua sopimusta yhteisestä toimituksesta TE-tehtävien hoitamisesta ei voida hyväksyä yllä mainituista syistä.

Kommunstyrelsen besluter meddela Borgå stadsstyrelse, att det föreslagna avtalet om att organisera de regionala AN-tjänsterna inte kan godkännas pga. de ovannämnda grunderna.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhällig föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Valtiovarainministeriön ohje kuntia koskevan lainsäädännön valmisteluun ja taloudellisten vaikutusten arviointiin

Liite Bilaga 2 Porvoon kaupunginhallitus, Pöytäkirjan ote §240

Liite Bilaga 3 Sopimus yhteisestä toimituksesta, Porvoon kh 28.8.2023



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 302

25.09.2023

**Kerava-Sipoo Työllisyys- ja Elinkeinoalueen periaatteet / Principer för Kervo-Sibbo Arbets- och Näringsområde****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 302**

555/14.00.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kerava ja Sipoo ovat aloittaneet valmistelun yhteisen työllisyys- ja elinkeinoalueen perustamisesta. Aikataulu on erittäin tiukka, koska sopimus sekä palvelujen järjestämissuunnitelma pitää käsitellä molempien kuntien valtuustoissa lokakuun loppuun mennessä 2023.

Valmistelutyön edellytyksenä on yhteisistä periaatteista sopiminen, jossa keskiössä ovat demokratian toteutuminen, talous sekä palveluverkko.

Liitteessä on ehdotus näiden periaatteiden toteutumisesta. Liite täydennetään esityslistalle kun se on valmistunut.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää Kerava-Sipoo työllisyys- ja elinkeinoalueen periaatteista.

Kommunstyrelsen besluter om principerna för Kervo-Sibbo arbetskraft- och näringslivstjänsteområde.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi Kerava-Sipoo työllisyys- ja elinkeinoalueen periaatteet.

Kommunstyrelsen godkände principerna för Kervo-Sibbo arbetskraft- och näringslivstjänsteområde.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 KeSi TE24 periaatelinjaukset



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 77	29.08.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 303	25.09.2023

## Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026, investointiosan esittely / Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026, presentation av investeringsdelen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.08.2023 § 77

Valmistelija / Beredare: Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi, hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesi -liikelaitoksen investointeja. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa. Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä myöskään irtainta omaisuutta ja maanostoa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu ja valmisteltu tarpeiden perusteella eri hallintokuntien kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoama investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelurakentamisen- kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman ensin luonnoksena ja pyytää sivistysvaliokunnan ja sen jaostojen lausunnot investointisuunnitelmasta.

Saatuaan lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Luonnos talousarvion 2024–2026 investointisuunnitelmaksi on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Liite / Bilaga 1 Talousarvion 2024–2026 investointisuunnitelma

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2024–2026 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistysvaliokunnalta, suomen- ja ruotsinkielisiltä koulutusjaostoilta ja vapaa-ajanjaostolta. Tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 77	29.08.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 303	25.09.2023

lokakuun kokouksessaan.

Tekniska utskottet besluter godkänna utkastet av investeringsplanen i budgeten för åren 2024–2026 enligt bilaga 1 och begär om utlåtande av bildningsutskottet, finsk- och svenskspråkiga utbildningssektioner och fritidssektionen. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 303**

651/02.02.00/2023

Investointipäällikkö Marika Kämppi ja operatiivinen johtaja Lari Sirén esittelevät talousarvion 2024-2026 investointisuunnitelman luonnosta kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Talousarvio 2024\_ ehdotuspohja\_vlk290823

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 304**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 12.9.2023
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.9.2023
- Suomenkielinen koulutusjaosto 5.9.2023
- Svenska utbildningssektionens 5.9.2023
- Vapaa-ajan jaosto / Fritidssektionen 6.9.2023

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

6.9.-19.9.2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 6.9.-19.9.2023



## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 305

- Lausuntopyyntö asiassa dnro: ESAVI/26774/2023 (Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo)
- AVI:n päätös dnro: ESAVI/10362/2023 (Rantapenkereen pysyttäminen Hangelbyvikenillä, Sipoo)
- HSL:n tarkastuslautakunnan 29.8.2023 kokouksen pöytäkirja
- HSL:n hallituksen 12.9.2023 kokouksen pöytäkirja
- Porvoon kaupunginvaltuuston päätös 30.8.2023 § 62 / Itä-Uudenmaan kuntien ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen strategisen yhteistyön sopimus
- Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 18.9.2023
- Uudenmaan maakuntahallituksen 4.9.2023 pöytäkirja
- Itä-Uudenmaan hyvinvointialue, Aluehallituksen päätös 17.8.2023 § 201 / Lausuntopyyntö Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategian luonnosversiosta
- Myrskylän valtuuston päätös 11.9.2023 § 24 / Itä-Uudenmaan kuntien ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen strategisen yhteistyön sopimus
- AVI:n päätös dnro: ESAVI/20447/2023 (Kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Kuiva Hevonen – Halsören ja valmistelulupa, Sipoo)

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 286, § 287, § 288, § 289, § 291, § 292, § 295, § 296, § 297, § 299, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 290, § 293, § 294, § 298, § 300****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.



## Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo

Besöksadress: Klockarbackavägen 2

E-postadress: registrering(at)sibbo.fi

Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

## Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.