

## **Päätös hallintopakkoasiassa / Beslut i förvaltningstvångsärende - Hjallis Promotion Oy Ab**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2022 § 74**

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Asiassa on kyse Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009, MYSL) 9 luvun 4 §:n 2 momentin ja 12 luvun 15 §:n mukaisen hallintopakkomääräyksen antamiseen mahdollisesti johtavasta asiasta, joka koskee huvivenesataman varustamista käymäläjäteveden vastaanottolaitteella.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan päätöksen asiasta.  Byggnads- och miljöutskottet ger beslut i ärendet enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Hallintolain 27 §:ään viitaten Roy Harkimo ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.  Med hänvisning till 27 § i förvaltningslagen anmälde Roy Harkimo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.  Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 37**

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Hjallis Promotion Oy on ympäristövalvonnan suostumuksella järjestänyt kokeiluluontoisesti veneilyn loppukaudeksi 2022 septitankkien tyhjennysmahdollisuuden ylläpitämänsä sataman veneilijöille 29.7.2022 lähtien perjantaisin klo 17-19 välillä 2 viikon välein. Hjallis Promotion Oy on arvioinut, että tyhjennettäviä veneitä/tankkeja on vaihtelevasti 1-10 kpl per kerta.

Sipoon ympäristövalvonta on katsonut, että Hjallis Promotion Oy:n tarjoama septityhjennysmahdollisuus ei täytä Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 9 luvun 4 §:n 3 momentin vaatimuksia, jonka mukaan huvivenesataman pitäjän on huolehdittava siitä, että huvivenesatamassa on riittävät erilliset vastaanottolaitteet myös käymäläjätevesille.

Veneseurat Karinkiertäjät (45 venepaikka) ja SNavS (28 venepaikka) ovat olleet tyytyväisiä tarjottuun tyhjennysmahdollisuuteen. Satamassa on 328 venepaikkaa, joissa septitankillisia kaudesta riippuen maksimissaan 50. Koska Sipoonranta ei ole vierasvenesatama, informointi laituri paikan

varanneille on katsottu riittäväksi. 800 m päässä olevassa Karhusaaren satamassa vierailevat veneet saavat käyttää siellä olevia septityhjennyslaitteita veloituksetta.

Pysyvän septityhjennyspisteen järjestäminen 1.6.2023 vaatii viemäroinnin. Sipoon kunta omistaa satama-alueeseen rajottuvam maa-alueen. Alueella on alkamassa toteuttajan kilpailutus arviolta keväällä 2023. Rakentaminen alueella, jonka aikana viemäri septitankkia varten rakennettaisiin rantaan on nyt seisahtanut.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta rauettaa 16.6.2022 § 74 asetetun hallintopakopäätöksen ja antaa liitteenä 1 olevan velvoittavan päätöksen.  Byggnads- och miljöutskottet upphäver 16.6.2022 § 74 framlagda förvaltningstvångsbeslut och ger ett förpliktande beslut enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Hallintolain 27 §:ään viitaten Roy Harkimo ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.  Med hänvisning till 27 § i förvaltningslagen anmälde Roy Harkimo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.  Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2023 § 103**

535/11.02.08/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Toiminnanharjoittajaa koskeva päätös palautui postista ja valiokunnan päätös § 37/ 21.3.2023 saatiin toimitettua toiminnanharjoittajalle vasta 16.5.2023

Ympäristövalvonta on todennut 30.6.2023, ettei Sipoon ympäristövalvonta ole saanut kirjallista lisäaikapyyntöä eikä lisäaikapyyntöä eikä selvitystä, miksi septitankin tyhjennystä ei ole järjestetty määräaikaan mennessä eikä aikataulua tai suunnitelmaa, miten Hjallis Promotion Oy:n venesatama toimii tai pyrkii toimimaan kesän 2023 aikana täyttääkseen Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009, MYSL) 9 luvun 4 § 2 momentin määräyksen käymäläjätevesien vastaanottolaitteen järjestämisestä tai sen käyttöoikeuden sopimisesta kohtuullisella etäisyydellä olevan muun toiminnanharjoittajan kanssa. Tämän jälkeen toiminnanharjoittaja on 5.7.2023 lähettänyt lisäaikapyynnön heille asetetun pääveloitteen toteuttamiseksi.

Toiminnanharjoittajaa on 11.7.2023 kuultu asiasta ennen asian tuomista rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätettäväksi. Toiminnanharjoittaja on 1.8.2023 vastineessaan tuonut esille seuraavat asiat:

- Toiminnanharjoittaja on saanut valiokunnan päätöksen § 37/21.3.2023 tiedokseen vasta 16.5.2023, jolloin heille on jäänyt aivan liian lyhyt aika toteuttaa asetettu velvoite 1.6.2023 mennessä.
- Tavarantoimittajat ovat olleet sitä mieltä, että imulaite ja jätesäiliö vaativat rakennuslupan. Hankkeen toteuttamista on vaikeuttanut se, ettei vastaavia tyhjennysasemia ilman viemäriverkostoa juurikaan ole.
- Venekunnilla on mahdollisuus tyhjentää alusjätteensä Karhusaaren satamaan spetityhjennyspaikalla ilman erillistä lupaa.
- Toiminnanharjoittaja on saanut 27.7.2023 maanomistajan suostumuksen käyttää septitankin tyhjennyspisteen rakentamiseen toiminnanharjoittajan esittämää maa-aluetta kiinteistöllä 753-433-6-613. Rakennuslupaa on haettu 31.7.2023 Sipoon rakennusvalvonnasta.

Toiminnanharjoittaja on katsonut kohtuuttomaksi uhkasakon ja lisäerien tuomitsemisen, kun otetaan huomioon edellä manitut aikataulut, septityhjennysaseman toteuttamiskustannukset ja tankkityhjennyksen vuotuiset kulut.

Rakennusvalvonnalta saatujen tietojen mukaan toiminnanharjoittajan esittämä septitankin tyhjennyspaikka on asemakaavamääräysten vastainen ja vaatii poikkeamispäätöksen asemakaavasta. Toiminnanharjoittajaa on neuvottu joko siirtämään septitankintyhjennyspaikka kaavassa osoitettuun paikkaan ja hakemaan siihen maanomistajan suostumus tai vaihtoehtoisesti hakemaan poikkeamispäätöstä asemakaavasta nyt esitettyyn paikkaan. Septitankin tyhjennys säiliö ei vaadi enää näiden päätösten jälkeen erillistä toimenpidelupaa, koska sen koko näyttää suunnitelmissa olevan alle 10m<sup>3</sup>, joka on asetettu toimenpideluvan rajaksi Sipoon kunnan rakennusjärjestyksessä. Mikäli säiliön koko olisi kuitenkin yli 10m<sup>3</sup>, vaatii se vielä erillisen toimenpideluvan edellä mainittujen lupaprosessien lisäksi.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, ettei valiokunnan päätöstä § 37/21.3.2023 ole noudatettu määräaikaan mennessä ja toiminnanharjoittaja on ryhtynyt selvittämään velvoitteen toteuttamiseen vaadittavia toimenpiteitä vasta, kun asiaa on tiedusteltu. Valiokunta katsoo, että päävelvoitteen noudattamatta jättäminen ja siihen liittyvät toteutusongelmat johtuvat lähinnä toiminnanharjoittajan omasta toiminnasta.

Valiokunta päättää tuomita Hjallis Promotion Oy:n maksamaan uhkasakon peruserän 10 000 € ja 2. lisäerää (5000 € \* 2), yhteensä 20 000 €.

Liitteenä 1. Valitusosoitus, Helsingin hallinto-oikeus

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar, att utskottets beslut 37/21.3.2023 inte har följts inom den givna tidsfristen, och att verksamhetsutövaren har börjat utreda de åtgärder som krävs för att uppfylla skyldigheten först efter att man frågat om saken. Utskottet anser, att det att huvudförpliktelsen inte har uppfyllts och de implementeringsproblem som anknyts med den, närmast beror på verksamhetsutövarens egna handling.

Utskottet beslutar att ålägga Hjallis Promotion Oy att betala grundbeloppet 10 000 € för vitet och 2 tilläggsbelopp (5000 € \* 2), sammanlagt 20 000 €.

Som bilaga 1. Besväransvisning, Helsingfors förvaltningsdomstol

Käsittely / Behandling

Roy Harkimo ilmoitti olevansa asianosaisen läheisenä esteellinen ja poistui kokouksesta (puhelusta) asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Ympäristövalvontapäällikkö Christel Kyttälä jätti eriävän mielipiteen.

Roy Harkimo anmälde jäv på grund av att han är närstående part och lämnade mötet (samtalet) för den tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Martin Andersson föreslog att ärendet bordläggs.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Martin Anderssons förslag.

Miljötillsynschef Christel Kyttälä anmälde avvikande mening.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristövalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Det antecknades i protokollet att miljötillsynschefen meddelade avvikande mening till beslutet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Valitusosoitus, Helsingin hallinto-oikeus