

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Sipoon yleiskaava 2050 rakennemalliluonnoksista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutustunut G28 Sipoon yleiskaava 2050 rakennemalliluonnoksiin ja toteaa niistä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena lausuntonaan seuraavaa:

Uusi rakentamislaki ohjaa rakentamaan vähähiilisesti ja edistää uusiutuvan energian käyttöä. Yleiskaava tulee näin ollen noudattaa kestävää kehitystä. Sipoon kunnan vuotuinen keskimääräinen väestökasvu tulisi olla korkeintaan 500 henkilöä. Puolet asuntotuotannosta tulisi toteuttaa pientalorakentamisella. Yleiskaavan tulee mahdollistaa myös kylien ja haja-asutusalueiden kehittämisen ja asukasmäärän kasvattamisen. Rakennus- ja ympäristövaliokunta puoltaa näin ollen rakennemallivaihtoehtoa 1, Kylien ja saariston Sipoo 2050.

Yleiskaava 2050 tulee mahdollistaa hajarakentamista. Uuden rakentamislain mukaan edellytyksenä on, että rakentaminen "ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista". Lupaa harkittaessa on siis tarkasteltava rakentamisen suhdetta kaavoituskatsauksessa esitettyjen yleis- ja asemakaavojen laatimiseen sekä arvioitava sitä, onko rakentaminen vaikutuksiltaan niin merkittävää, että se edellyttäisi asemakaavan laadintaa. Uusi yleiskaava tulisi antaa ohjeistusta tämän osalta, jotta rakentaminen kylissä ja haja-asutusseuduilla onnistuu.

Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om strukturmodellutkastet till Generalplanen för Sibbo 2050

Byggnads- och miljöutskottet har bekantat sig med G28 Sibbo generalplan 2050 och dess förslag till strukturmodell och framför följande:

Den nya bygglagen främjar koldioxidsnålt byggande och användningen av förnybar energi. Generalplanen skall därför överensstämja med hållbar utveckling. Den årliga genomsnittliga befolkningstillväxten i Sibbo kommun bör inte vara mer än 500 personer. Hälften av bostadsproduktionen bör förverkligas genom byggande av småhus. Generalplanen skall också möjliggöra utveckling av byar och glesbebyggelse och öka invånarantalet i dessa. Byggnads- och miljöutskottet stöder därför strukturmodellalternativ 1, Byarnas och skärgårdens Sibbo 2050.

Generalplanen 2050 skall möjliggöra byggande i glesbygden. Enligt den nya bygglagen är kravet för byggandet att det "inte nämnvärt försvårar upprättandet av generalplan eller detaljplan vid kommunens prövning av planeringsbehov". Vid prövningen av lovet är det därför nödvändigt att pröva byggandets förhållande till upprättandet av den general- och detaljplan som presenteras i planläggningsöversikten samt att bedöma om verkningarna av byggandet är så betydande att det skulle kräva utarbetande av en detaljplan. Den nya generalplanen bör ge anvisningar i detta avseende, så att byggandet i byar och glesbygd kan förverkligas.