

**Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2023 talousarvioon maanhankintaa varten / Att bevilja tilläggsanslag i budgeten för år 2023 för markanskaffning**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 21.08.2023 § 250**

860/02.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert  
Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on päättänyt panostanut maanhankintaan ja vuonna 2023 maanhankintaa hoitamaan on palkattu vakituinen työntekijä. Maanhankintaa on suoritettu uusien resurssien myöten aktiivisemmin ja suunnitelmallisesti. Aiemmin maanhankinnan hitaus on asettanut haasteita asemakaavahankkeiden käynnistämiseksi ja niiden läpiviemiselle kaavataloudellisesti kestäväällä tavalla.

Sipoon kunta on hankkinut maata alkuvuodesta 2023 aktiivisesti erityisesti kunnan näkökulmasta strategisesti tärkeiltä alueilta vapaaehtoisin kaupoin. Maanhankinta on keskittynyt erityisesti yleiskaavan mukaisille A, TP ja C-alueille. Tähän päivään mennessä kunta on ostanut 2023 varatuilla määrärahoilla n.53 ha edestä maita, kun normaalisti vuosittainen maanhankinta on ollut alle 30 ha, pois lukien vuoden 2022, jolloin maanhankintaan myös panostettiin.

Vuonna 2023 maanhankintaneuvottujen onnistuttua hyvin näyttää siltä, että jos kaikki jo valmistellut kaupat ja tarjoukset toteutuvat suunnitellusti, vuodelle 2023 varattu 2,5 miljoonan euron määräraha maanhankintaan ei riitä ja kunnan tulisi varautua jo nyt tehtyjen ehdollisten tarjousten perusteella 250 000 euron suuruiseen lisämäärärahaan maanhankinnan osalta. Lisämääräraha kohdistuisi erityisesti jo asemakaavoituksessa olevan kohteen hankintaa, jolle aiheutuu huomattavaa haittaa asemakaavan liikennetarkistuksesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion kiinteän omaisuuden investointimäärärahaa nostetaan 250 000 eurolla kiinteän omaisuuden ostamiseksi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att investeringsanslaget för fast egendom i budgeten för år 2023 höjs med 250 000 euro för att köpa fastegendom.

Käsittely / Behandling Esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että lisämääräraha katetaan muista investointihankkeista säästyvistä määrärahoista.

Föredraganden kompletterade sitt förslag så att tilläggsanslaget täcks med anslag som sparas från övriga investeringsprojekt.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion kiinteän omaisuuden investointimäärärahaa nostetaan 250 000 eurolla kiinteän omaisuuden ostamiseksi.

Lisämääräraha katetaan muista investointihankkeista säästyvistä määrärahoista.

Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att investeringsanslaget för fast egendom i budgeten för år 2023 höjs med 250 000 euro för att köpa fastegendom.

Tilläggsanslaget täcks med anslag som sparas från övriga investeringsprojekt.

Litteen / Bilagor