

Korvenportti

Sipoonkorven kupeessa sijaitsevan Korvenportin kehittäminen

Toimivalta elinkeinojaosto

25 § Kunnanhallituksen elinkeino- ja työllisyysjaoston tehtävät

Elinkeino- ja työllisyysjaosto vastaa

1. elinkeino- ja työllisyyspalvelujen kehittämisestä ja järjestämisestä. Elinkeinotoimen palvelut sisältävät monipuolisia yritysympäristön kehittämistä tukevia palveluita kuten yritysneuvonta-, matkailu-, tutkimuspalveluita sekä kunnan elinkeinorakenteen ja yritystoiminnan kehittämistä tukevat ohjelmat ja toimenpiteet. Työllisyyspalvelut käsittävät monipuolisia työllisyyden kehittämistoimia työnhakijoiden aktivointitoimenpiteistä paikalliseen työllistämiseen.
2. elinkeinostrategisten linjausten valmistelusta sekä elinkeinopoliittisesta seutu-, alue- ja ohjelmayhteistyön kehittämisestä ja markkinoinnista. Jaosto pitää yhteyttä yrittäjiin, elinkeinoelämää edustaviin sidosryhmiin sekä elinkeinojen kehittämisestä vastaaviin muihin tahoihin.
3. työvoimapoliittisten linjausten valmistelusta ja toimeenpanosta, seudullisesta ja paikallisesta työllisyysyhteistyöstä ja sen kehittämisestä sekä työllisyysyksikköä koskevasta yritys yhteistyöstä.

Toimivalta Maankäyttöjoasto

24 § Kunnanhallituksen maankäyttöjoaston tehtävät ja toimivalta

Maankäyttöjoaston tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta.

Jaosto päättää

1. kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta 300 000 euroon saakka
2. tonttien myymisestä ja vuokraamisesta kunnanhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaisesti
3. kunnan rakentamattomien maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi
4. maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukaisesta kunnan lunastusoikeuden käyttämisestä asemakaava-alueella
5. kadun ja muun yleisen alueen nimi- ja numerotietojen muuttamisesta maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentin mukaisissa tilanteissa
6. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti
7. asemakaavojen valmisteluvaiheen nähtäville asettamisesta
8. tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille
9. kiinteistönmuodostamislain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä
10. kiinteistöjen osoitemerkinästä
11. katualueen haltuunottamisesta ja korvauksista
12. alaisensa viranhaltijan valtuuttamisesta ratkaisemaan jaoston toimialaan kuuluvan asian
13. hulevesisuunnitelman laatimisesta ja päivittämisestä.

Elinkeinopalvelut ovat kehittäneet Korvenporttia Strategian mukaisesti

”Luontomatkailupalvelut
oheispalveluineen lisääntyvät
selvästi Sipoossa.”

- Aikaisempi yrityskoordinaattorin sijainen teki erinomaisen opinnäytetyön Korvenportista ja loi alueelle konseptin
- Konseptissa oli potentiaalia ja sen pohjalta haluttiin kehittää Korvenporttia

Suunnitelma ja hakukuulutus

- Kunta teetti Rambollilla alueelle suunnitelman keväällä 2023
- Yrityshaku alueelle julkaistiin kesällä 2023 (7.7.2023 - 18.8.2023 klo 15.00)
- Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemus
- Elinkeinopalveluiden työ alueen luontopalveluiden lisäämiseksi tulee nyt päätökseen ja varsinainen mahdollinen tontin vuokraus siirtyy Yhdyskunta- ja ympäristötoimialalle
- Jatkossa elinkeinopalvelut tarjoavat yritykselle normaaleja sijoittuvan ja kunnassa toimivan yrityksen palveluja



Kaunis kiitos – Tusentals tack
katri.roivainen@sipoo.fi