

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-421-0005-0289 KERAMEIKOS/ Inköp av fast egendom, fastigheten 753-421-0005-0289 KERAMEIKOS**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.09.2023 § 85**

687/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija /  
markanvändningssakkunnig, Mika Lehtonen, mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-421-0005-0289 KERAMEIKOS ostosta. Kiinteistön alue on varattu Talman osayleiskaavassa G20 merkinnällä A, eli asuntoalue ja kiinteistön läpi on osoitettu kulkevaksi seututie/pääkatu. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 149 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee rakennusrekisterin mukaan 1965 valmistunut omakotitalo ja kookas lämpöeristetty talous-/tallirakennus. Kiinteistö rajoittuu luoteisrajalta Sipoon kunnan maaomaisuuteen.

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu kiinteistön KERAMEIKOS rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan 2024 loppuun. Erillisellä päätöksellä hallintaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 4 149 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 753-421-0005-0289 KERAMEIKOS hintaan 250 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.12.2023, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-421-0005-0289 KERAMEIKOS med en areal på cirka 4 149 m<sup>2</sup> till priset 250 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.12.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlätelsetjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kartta ostettavasta kiinteistöstä, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-421-0005-0289 KERAMEIKOS/ Inköp av fast egendom, fastigheten 753-421-0005-0289 KERAMEIKOS

Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-421-0005-0289 KERAMEIKOS / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-421-0005-0289 KERAMEIKOS