

# Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Metsärinteen N65 asemakaavan ehdotusvaiheesta / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Metsärinne N65 detaljplaneförslag

## Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.08.2023 § 91

867/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

### Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon suurimman taajaman ja hallinnollisen keskuksen Nikkilän länsiosassa, Martinkyläntien ja Nikkiläntien varressa. Suunnittelualueelta on matkaa Nikkilän keskustaan hieman yli kilometri. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen ja rivitalojen tai kytkettyjen talojen rakentaminen Nikkilän keskustan läheisyyteen ja tutkia liikenneaseman rakentamismahdollisuutta suunnittelualueelle. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022–2026.

Asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.6.-26.6.2022; rakennus- ja ympäristövaliokunta antoi luonnoksesta lausunnon. Tällöin lausuntoon kirjatut asiat on otettu hyvin huomioon ja kaavan sisältö on selkeytynyt lupakäsittelyn näkökulmasta.

Asemakaavaehdotus on nähtävillä 22.6.2023–25.8.2023 välisenä aikana. Kaavoitus pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 25.8.2023 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/n65>.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto\_Metsärinteen N65 asemakaavaehdotus (rakennusvalvonta)