

N65 Metsärinteen
asemakaavaehdotus

22.8.2023

Liite / Bilaga 1 / 90. § RAKYMP 22.8.2023

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04131 Sipoon kunta

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
kirjaamo@sipoo.fi

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Metsärinteen N65 asemakaavaehdotuksesta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa Metsärinteen N65 asemakaavan ehdotusvaiheesta seuraavaa:

Asemakaavaehdotukseen on tehty muutoksia verrattuna luonnosvaiheeseen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon esimerkiksi pohjavesiolosuhteiden osalta. Metsärinteentien eteläpuolelle on nyt suunniteltu laajempaa suojaviheraluetta ja huoltoaseman korttelialuetta on pienennetty ja siirretty kauemmas pohjavesialueen rajasta. Rakennus- ja ympäristövaliokunta pitää muutosta hyvänä pohjaveden suojelun kannalta. Valiokunta huomauttaa, että huoltoaseman korttelialueen kaavamääräykseen tulee lisätä vaatimus alueen päällystämistä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla.

Osa kaava-alueen hulevesistä ohjataan hulevesiviemäriin, jonka yhteyteen on hulevesisuunnitelmassa esitetty biosuodatusaltaat. Osalle alueesta on suunnitelmassa merkitty tonttikohtaiset hulevesiratkaisut. Valiokunta korostaa, että pohjavesialueella syntyviin hulevesiin tulee kiinnittää erityistä huomiota esimerkiksi alueiden kaatoja suunniteltaessa, ja määrätä tonteilla käytettäväksi veden maahan imeytymisen mahdollistavia pintamateriaaleja. Lisäksi pysäköintialueen ja huoltoaseman korttelialueen kaavamääräyksiin tulee kirjata vaatimus öljynerotuskaivoista. Pohjavesialuemääräyksessä hulevesien biosuodatuksella ei voi korvata öljynerotuskaivon tarvetta.