

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0162-SUP, Bergåstantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0162-SUP, Bergåsavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.08.2023 § 88

804/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy

NOM Kiinteistöt Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koneiden säilytyskatoksen käyttötarkoituksen muuttamista varten varastohalliksi kiinteistön Rn:o 753-408-5-67 noin 3 675 m²:n suuruiselle määrälalle. Varastohalli on kaksikerroksinen sekä kooltaan 300 k-m² ja se sisältää toimisto- ja sosiaalitiloja.

Määräala sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä taajamatoimintojen alueella (A). Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottets beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös hyväksytään alkuperäisen rakennusluvan mukaisesti sekä katoksen ovilla varustettuna toiminnan ja ympäristön siisteyden kannalta. Roy Harkimo kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (5 kpl): Sini-Pilvi Saarnio, Mia Wikström, Martin Andersson, Anders Söderling ja Pauliina Tapio.

Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (2 kpl): Esa Kantee ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut godkänns enligt det ursprungliga byggnadslovet samt skyddstaket försedd med dörrar, med tanke på verksamheten och omgivningens prydlighet.

Roy Harkimo understödde Esa Kantees förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta.

Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (5st): Sini-Pilvi Saarnio, Mia Wikström, Martin Andersson, Anders Söderling och Pauliina Tapio.

Esa Kantees motförslag, "nej" (2st): Esa Kantee och Roy Harkimo.
Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna föredragandens förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0162-SUP, NOM Kiinteistöt Oy