

Luokat	KIINTEISTÖ	KATUOSOITE	kem	KÄYTTÖTARKOITUS	OMISTUS	TILA Nyt	Toimenpide ehdotus	HUOMIOITA
9	Nikkilän paloasema - Ensihoidon parakki	Jussaksentie 15, 04130 SIPOO	135	tilapäinen (muut)	Vuokrattu	Ulosvuokrattu	luovutaan	Käytöstä vuovutaan uuden pelastusaseman valmistuessa ja vuokrasopimuksen loppuessa 2023
6	Kotokartanon väistöttila Mäntsälä	Kaakumäentie 1-3, 04600 Mäntsälä	2144	SOTE	Vuokrattu	Vuokrattu	luovutaan	Luovutaan väistötarpeen päättyessä
5	As Oy Torpanpuisto - Liiketila B13	Torpantie 14, 01150 Söderkulla	112	Liiketila	Osake	Tyhjä	myynti	Ei omaa käyttötarvetta
9	Gesterby skola	Mattbackavägen 4, 04130 SIPOO	328	Koulu	Oma	tyhjä	myynti	Ei omaa käyttötarvetta
9	Nikkilän linja-autoasema	Iso Kylätie 30, 04130 SIPOO	177	Varastot / muut	Oma	tyhjä	purku	Kiinteistön käyttö loppunut ja keskusta-aluetta parannetaan
2	Sipoon koulukeskus C-talo	Iso Kylätie 8C, 04130 SIPOO	1456	Koulu	Oma	tyhjä	purku	Puretaan huonokuntoinen ja tarpeeton rakennus alueen toiminnallisuutta parantaen
3	Maaniityn päiväkot	Opintie 1B, 01150 SÖDERKULLA	729	Päiväkot	Oma	tyhjä	purku	Puretaan 2023 paviljonki päiväkodin alta
2	Vita Paviljong	Opintie 1A, 01150 SÖDERKULLA	140	Tilapäiset (kulttuuri)	Oma	tyhjä	purku	Puretaan 2023 paviljonki päiväkodin alta
9	Nikkilän linja-autoasema	Iso Kylätie 30, 04130 SIPOO	177	Varastot / muut	Oma	Käytössä / ulosvuokrattu	purku	Myydään/puretaan osana alueen jatkokehittämistä
1	Aravatalo	Pohjoinen Koulutie 1, 04130 SIPOO	668	Toimisto	Oma	osittain käytössä	purku	Myydään/puretaan osana Nikkilän jatkokehittämistä.
1	Vanha kuntala	Iso Kylätie 18, 04130 SIPOO	3444	Toimisto	Oma	osittain käytössä	purku	Myydään/puretaan osana Nikkilän jatkokehittämistä.
2	Sipoon koulukeskus C-talo	Iso Kylätie 8C, 04130 SIPOO	1456	Koulu	Oma	Käytössä	purku	Purku tarpeettomana vuonna 2023
9	Opintie 6A	Opintie 6A, 01150 SÖDERKULLA	4923	Koulu	Oma	osittain käytössä	purku	Liikuntasali käytössä. Myydään/puretaan osana aluekehitystä
9	Terveystie 1	Terveystie 1, 01150 SÖDERKULLA	1175	muut	Oma	Tyhjä	purku	Myydään/puretaan osana aluekehitystä
9	Varikko	Asemantie 17, 04130 SIPOO	3091	Varastot / muut	Oma	osittain käytössä	purku	Puretaan osana rata-alueen kehittämistä
9	Soltorp I	Graniittitie 5, 01150 SÖDERKULLA	105	muut	Oma	osittain käytössä	purku	Kahvilatoiminta loppunut
9	Nikkilän paloasema	Jussaksentie 15, 04130 SIPOO	633	Varastot / muut	Oma	Ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Jatkokäyttö selvitetään uuden pelastusaseman valmistuessa
9	Mårtensby skola	Martinkyläntie 485, 04240 TALMA	518	Kulttuuri	Oma	Käytössä	selvitys jatkokäytöstä	Selvitetään jatkokäyttömahdollisuudet peruskorjauksen ja myynnin suhteen
4	Vanha sikala	Taimitie 4, 04130 SIPOO	1397	Varastot / muut	Oma	Ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Nikkilän sairaala / Rakennus nro 51, toimii väistöttilana Arborgin taiteilijoille syksyn 2023
1	Artturi	Pohjoinen Koulutie 3C, 04130 SIPOO	387	Tilapäiset (Toimisto)	Vuokrattu	osittain käytössä	selvitys jatkokäytöstä	Käytöstä vuovutaan vuokrasopimuksen loppuessa 2024
5	As Oy Kaskimaa - Liikehuoneisto D32	Jussaksentie 1-3, 04130 Sipoo	134	Liiketila	Osake	Ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Työterveydelle vuokralla, edessä putkiremontti ja työterveys siirtyy muihin tiloihin
7	Söderkullan kartano - pehtoorin tupa	Söderkullantie 701, 01150 SÖDERKULLA	210	Kulttuuri	Oma	Ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Teatterille vuokrattu ja selvitetään jatkokäyttöä.
7	Söderkullan kartano - päärakennus	Söderkullantie 701, 01150 SÖDERKULLA	1183	Kartano	Oma	Käytössä / ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Alakerran tilan jatkokäyttöselvitys

#### Toimenpiteet

luovutaan  
myynti  
purku  
selvitys jatkokäytöstä



- 01 Hallintorakennukset
- 02 Koulut
- 03 Päiväkodit
- 04 Itäisen Jokipuiston alue / Nikkilän vanha sairaala-alue
- 05 Liiketilat
- 06 Sote-rakennukset
- 07 Kulttuuri
- 08 Liikunta ja nuoris
- 09 Muut rakennukset