



Pöytäkirja

Valtuusto

Aika 05.06.2023 klo 18:00 - 22:00
08.06.2023 klo 17:00 - 20:15

Paikka Brandersali, Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valinta	7
§ 43	Esityslistan hyväksyminen	8
§ 44	Hankintapäätös Sipoon kunnan koulukuljetus- sekä muiden henkilökuljetuspalveluiden hankinta	9
§ 45	Arviointikertomus 2022	22
§ 46	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022	24
§ 47	Vuoden 2022 henkilöstöraportti	30
§ 48	Sipoon hyvinvointikertomus 2021-2025	32
§ 49	Eronpyyntö valtuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä - Roy Harkimo	35
§ 50	Eronpyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä - Tapio Virtanen	37
§ 51	Eronpyyntö kunnanhallituksen varajäsenyydestä - Hanna Kuntsi	39
§ 52	Eronpyyntö varavaltuutetun luottamustehtävästä - Tuula Keinänen	41
§ 53	Eronpyyntö kunnanhallituksen varajäsenyydestä - Tuula Keinänen	43
§ 54	Eronpyyntö vapaa-ajanjaoston varajäsenyydestä - Tuula Keinänen	45
§ 55	S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, hyväksyminen	47
§ 56	TM1 Puu-Talman asemakaava, hyväksyminen	61
§ 57	NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen	70
§ 58	Aloite työvaatteiden tarjoamisesta varhaiskasvatuksen henkilökunnalle – Charlotta Engblom ym. / Motion om tillhandahållande av arbetskläder till personal inom småbarnspedagogiken – Charlotta Engblom m.fl.	113
§ 59	Valtuustoaloite Opintovierailujen ja leirikoulujen mahdollistamisesta sekä tukemisesta - Liike Nytin valtuustoryhmä ym.	114
§ 60	Aloite sukkakoulun lopettamisesta Nikkilän Sydämen	127



Pöytäkirja

	rakennuksessa – Carola Juselius ym..	
§ 61	Aloite Keravan Energian sähkön myynnin ja tuotannon kustannusten sekä hinnoittelun avoimuudesta - Heikki Vestman ym.	138
§ 62	Kunnanjohtajan raportti	140
§ 63	Aloite Sipoon kunnan sisäisten prosessien kuntoon saattamisesta, Carola Juselius ym.	141



Pöytäkirja

Osallistujat

Nimi	Klo.		Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä				
Oksanen Ari	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	puheenjohtaja	
Lindroos Kicka	18:00 - 22:00	17:00 - 19:15	I varapuheenjohtaja	§ 41-57, 8.6.2023, etänä
Sillanpää Ilkka	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	II varapuheenjohtaja	8.6.2023, etänä
Harkimo Roy	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	III varapuheenjohtaja	etänä
Alaterä Tuomas	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Andersson Martin	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Engblom Charlotta	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Flittner von Maria	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Hursti Jari	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Härmä Jokke	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Högel-Starck Caroline	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Juselius Carola	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Kahri Lilli	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	8.6.2023, etänä
Kankfelt Tim	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Kantee Esa	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Kuntsi Hanna	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	8.6.2023, etänä
Lastuvuori Jenni	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Lehvonen Simo	18:00 - 22:00		jäsen	§ 41-57 (osittain)
Lindqvist Clara	18:00 - 22:00		jäsen	§ 41-57 (osittain)
Lindqvist Kaj	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Lindroos Rasmus	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Malm Jari	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	8.6.2023, etänä
Mattila Marketta	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Oljemark Karl-Erik	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Packalén Rune	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	5.6.2023 esteellinen § 44
Rantala Juhani	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Räike Pauliina	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Röman Micaela	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Saarnio Sini-Pilvi	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	8.6.2023. etänä
Sademies Jenni	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	8.6.2023, etänä
Skogster Antti	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Sundbäck Tom	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Sundström Thomas	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Söderling Anders	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Söderqvist Markus	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Vestman Heikki	18:15 - 22:00	17:30 - 20:15	jäsen	5.6.2023, § 45-63, 8.6.2023, etänä
Virtanen Tapio	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	
Vuoksenranta Suvi-Päivikki	18:00 - 22:00		jäsen	§ 41-57 (osittain)
Åkerfelt Tanja	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	jäsen	8.6.2023, etänä



Pöytäkirja

Poissa

Asunmaa Jani
Manninen-Ollberg Marja
Savolainen Jenni
Tarvainen Ritva

Muu

Junnila Otto	18:00 - 22:00		nuorisovaltuuston edustaja § 41-57 (osittain)
Björksten Jenni	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	pöytäkirjanpitäjä
Grannas Mikael	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	kunnanjohtaja
Eriksson Ethel	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	asiantuntija
Kivilevo Pekka	18:00 - 22:00	17:00 - 19:30	asiantuntija 8.6.2023, § 41-57 etänä
Pietinen Jukka	18:00 - 22:00		asiantuntija § 41-57 (osittain)
Ropponen Paula	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	asiantuntija
Rosenström Jan	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	asiantuntija
Sirén Lari	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	asiantuntija
Ollikainen Hannu	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	asiantuntija
Keski-Oja Mervi	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	asiantuntija
Lyytinen Jarkko	18:00 - 22:00	17:00 - 19:30	asiantuntija § 41-57
Söderholm Dennis	18:00 - 22:00	17:00 - 19:30	asiantuntija § 41-57
Maja Paulina	18:00 - 22:00	17:00 - 20:00	tekninen sihteeri
Berg Mari		17:00 - 20:15	varajäsen 8.6.2023, § 57 (osittain)-63
Haikonen Petri	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	varajäsen
Hämäläinen Monika	18:10 - 22:00	17:00 - 20:15	varajäsen § 43-63
Lindström Jonas		19:15 - 20:15	varajäsen § 58-63
Myllynen Mika		17:00 - 20:15	varajäsen § 57 (osittain)-63, etänä
Salo Juha	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	varajäsen
Turan Kadir	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	varajäsen
Pärssinen Satu		17:00 - 20:15	varajäsen § 57 (osittain)-63

Allekirjoitukset

Ari Oksanen

Jenni Björksten

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 41 - 63

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu

Esa Kantee

Sini-Pilvi Saarnio

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
16.6.2023 alkaen.





Pöytäkirja

Valtuusto

§ 41

05.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 05.06.2023 § 41

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 38 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Jani Asunmaa, hänen tilalleen on kutsuttu Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Juha Salo.

Ritva Tarvainen, hänen tilalleen on kutsuttu Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Petri Haikonen.

Marja Manninen-Ollberg, hänen tilalleen on kutsuttu Kokoomuksen 4. varavaltuutettu Kadir Turan.

Jenni Savolainen, hänen tilalleen on kutsuttu Keskustan 2. varavaltuutettu Monika Hämäläinen, joka saapui kokoukseen myöhemmin.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 41 jäsentä. Näistä Roy Harkimo osallistui kokoukseen Teamsin kautta.

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



Pöytäkirja

Valtuusto

§ 42

05.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 05.06.2023 § 42

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Kantee ja Sini-Pilvi Saarnio.



Sipoon kunta

5/2023

8

Pöytäkirja

Valtuusto

§ 43

05.06.2023

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 05.06.2023 § 43

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Valtuusto	§ 44	05.06.2023

Hankintapäätös Sipoon kunnan koulukuljetus- sekä muiden henkilökuljetuspalveluiden hankinta**Sivistysvaliokunta 24.05.2023 § 73**

Valmistelija: kuljetuskoordinaattori Sari Niemi, sari.niemi(at)sipoo.fi, Susan With (PTC Services)

Toimivalta

Sipoon kunnan hallintosäännön 23 § perusteella valtuusto päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 1 miljoona euroa/vuosi.

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena olivat Sipoon kunnan koulukuljetus- sekä muiden henkilökuljetuspalveluiden hankinta.

Tarjouspyyntö koski perusopetuslain 32 §:n mukaisia oppilaiden koulukuljetuksia sekä muita kunnan tarvitsemia kuljetuspalveluita.

Koulukuljetusten periaatteena on, että kunta hyödyntää ensisijaisesti julkista liikennettä silloin kun sen käyttö on mahdollista. Mikäli julkisen liikenteen käyttö ei ole mahdollista, käytetään oppilaiden kuljettamiseen ulkopuolisilta palveluntuottajilta ostettuja koulukuljetuspalveluita.

Hankinnan sopimuskausi on 1.8.2023 – 31.7.2025. Sopimusta voidaan jatkaa lisäksi yhdellä kahden vuoden mittaisella optiokaudella ajalle 1.8.2025– 31.7.2027. Tilaaja ilmoittaa option käyttöönotosta kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Nyt kyseenä oleva kilpailutus koski kolmeatoista (13) kohdetta alla tarkemmin kuvatun mukaisesti. Hankinnalla kilpailutettiin puitejärjestely, joka jaettiin osiin/kohteisiin. Kohteisiin 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12 ja 13 valitaan 1 palveluntuottaja. Kohteisiin 10 ja 11 valitaan 3 palveluntuottajaa etusijajärjestyksessä. Hankinnalla kilpailutettiin puitejärjestely.

Tarjoaja sai vapaasti tarjota joko yhtä tai useampaa alla yksilöityä kohdetta.

1. Pohj. Paippinen - Talma
2. Nikkilä - Savijärvi- Linnanpelto -Herrala
3. Nikkilä - Hindsby - Gesterby



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 73	24.05.2023
	§ 184	29.05.2023
	§ 44	05.06.2023

4. Nikkilä - Paippinen
5. Myyras - Nikkilä - Martinkylä - Talma
6. Söderkulla - Gumbo - Immersby - Massby
7. Söderkulla - Box - Kitö - Kalkkiranta
8. Erityislapset Sipoo - Tuusula
9. Erityislapset Sipoo - Helsinki
10. Väistöilakuljetukset
11. Oppilaiden retkikuljetukset sekä kunnan henkilöstön ryhmäkuljetukset
12. Sipoo - Porvoo
13. Peruskoululaisten uimahallikuljetukset

2. Hankintailmoitus sekä julkaisupäivä

Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi 12.2.2023 nimellä Sipoon kunnan koulukuljetus- sekä muiden henkilökuljetuspalveluiden hankinta.

3. Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki).

Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä. Hankinta oli EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

4. Tarjouspyynnöstä esitetyt kysymykset sekä niihin annetut vastaukset

Tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä sai esittää sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta 1.3.2023 klo 12.00 mennessä.

Kysymyksiin vastattiin kilpailutusjärjestelmän kautta, jolloin tieto kysymyksistä sekä niihin annetuista vastauksista saavutti kaikki tarjoajat.

5. Tarjousten toimittaminen, määräaika sekä saadut tarjoukset

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta.

Tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan 16.3.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksensa jättivät reiteittäin seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestyksessä)



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Valtuusto	§ 44	05.06.2023

Kohde 1: Pohj. Paippinen – Talma

- HelpBus Oy
- Keravan Taksi Oy
- Taksi Päijänne Oy
- VJL Kuljetus ja Koneurakointi Ky

Kohde 2: Nikkilä - Savijärvi- Linnanpelto -Herrala

- HelpBus Oy (HelpBus Oy veti kohdetta koskevan tarjouksensa pois tarjouskilpailusta täsmennyspyynnön jälkeen)
- Oy Kaj Forsblom Ab
- Rapiditaxi Oy
- Rolly Uusimaa Oy
- Taksi Päijänne Oy

Kohde 3: Nikkilä - Hindsby – Gesterby

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Taksi Päijänne Oy
- VJL Kuljetus ja Koneurakointi Ky

Kohde 4: Nikkilä – Paippinen

- HelpBus Oy
- Rapiditaxi Oy
- Rolly Uusimaa Oy
- Taksi Päijänne Oy

Kohde 5: Myyras - Nikkilä - Martinkylä – Talma

- HelpBus Oy
- Keravan Taksi Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Rapiditaxi Oy
- Taksi Päijänne Oy

Kohde 6: Söderkulla - Gumbo - Immersby – Massby

- HelpBus Oy
- Taksi Päijänne Oy

Kohde 7: Söderkulla - Box - Kitö – Kalkkiranta

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Oy Kaj Forsblom Ab
- Rapiditaxi Oy
- Taksi Päijänne Oy



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 73	24.05.2023
	§ 184	29.05.2023
	§ 44	05.06.2023

Kohde 8: Erityislapset Sipoo – Tuusula

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Rapiditaxi Oy
- Taksi Päijänne Oy

Kohde 9: Erityislapset Sipoo – Helsinki

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Rapiditaxi Oy
- Taksi Päijänne Oy
- VIP-AIRPORT-TAXI

Kohde 10: Väistöilakuljetukset

- Nurmijärven Linja Oy
- Taksi Päijänne Oy

Kohde 11: Oppilaiden retkikuljetukset sekä kunnan henkilöstön ryhmäkuljetukset

- Nurmijärven Linja Oy
- Oy Kaj Forsblom Ab
- Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
- Taksi Päijänne Oy

Kohde 12: Sipoo – Porvoo

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Taksi Päijänne Oy

Kohde 13: Peruskoululaisten uimahallikuljetukset

- Nurmijärven Linja Oy
- Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
- Taksi Päijänne Oy

6. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen sekä tarjoajien poissulkeminen

Kaikki tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valituilta toimittajilta tarkastetaan soveltuvuusvaatimusten täyttymistä koskevat viralliset asiakirjat ennen sopimuksen allekirjoittamista, jotta voidaan varmistua tarjouksissa annettujen vakuutusten paikkansapitävyydestä.



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 73	24.05.2023
	§ 184	29.05.2023
	§ 44	05.06.2023

7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintalain 74 §:n 1 momentin mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Kohde 4: Nikkilä - Paippinen

Taksi Päijänne Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön vastainen ja se suljettiin pois tarjouskilpailusta kohteessa 4: Nikkilä – Paippinen. Poissulkemisesta on lähetetty tarjoajalle erillinen tarjoajakohtainen perustelukirje.

Kohde 8: Erityislapset Sipoo - Tuusula

HelpBus Oy:n sekä Oy Benis Ditt O Datt Ab:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia ja ne suljettiin pois tarjouskilpailusta kohteessa 8: Erityislapset Sipoo - Tuusula. Poissulkemisesta on lähetetty tarjoajille erilliset tarjoajakohtaiset perustelukirjeet.

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

8. Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta kohteissa 1, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12 sekä 13.

Vertailuhinnan muodostuminen oli kerrottu hintaliitteellä (liite 3) kutakin kohdetta koskevalla omalla välilehdellä.

Kohteissa 2, 4, 5 ja 7 valintaperusteena oli paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

HINTA 90 %

Vertailuhinnaltaan halvin tarjous sai hinnan painoarvon osoittamat täydet 90 pistettä. Muut tarjoukset suhteutettiin tähän kaavalla: (halvin hinta / vertailtava hinta) x 90.



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Valtuusto	§ 44	05.06.2023

LAATU 10 %

Tarjoaja sai 10 lisäpistettä, mikäli tarjoajan kaikkien kohteeseen tarjoamien ajoneuvojen CO₂-päästöt olivat enintään 50 g/km ja RDE-mittauksen mukaiset päästöt enintään 80 % sallituista päästörajoista.

Lopuksi laskettiin yhteen tarjoajien hinta- ja laatu pisteet. Korkeimmat yhteispisteet saanut tarjoaja valittiin kohteen toimittajaksi.

Kohteissa 10 ja 11 valittiin mukaan kolme (3) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa, jotka asetettiin etusijajärjestykseen.

9. Valitut toimittajat

Tarjoajat sijoittuivat tarjousten vertailussa alla olevan mukaisesti.

Tarjoajien vertailuhinnat sekä pisteytys käyvät tarkemmin ilmi liitteenä olevasta tarjousten vertailutaulukosta.

Kohde 1: Pohj. Paippinen – Talma

1. HelpBus Oy
2. VJL Kuljetus ja Koneurakointi Ky
3. Taksi Päijänne Oy
4. Keravan Taksi Oy

Kohde 2: Nikkilä - Savijärvi- Linnanpelto -Herrala

1. Rolly Uusimaa Oy
2. Taksi Päijänne
3. Oy Kaj Forsblom Ab
4. Rapiditaxi Oy

Kohde 3: Nikkilä - Hindsby – Gesterby

1. HelpBus Oy
2. VJL Kuljetus ja Koneurakointi Ky
3. Taksi Päijänne Oy
4. Oy Benis Ditt O Datt Ab

Kohde 4: Nikkilä – Paippinen

1. Rapiditaxi Oy
2. HelpBus Oy
3. Rolly Uusimaa Oy

Kohde 5: Myyras - Nikkilä - Martinkylä – Talma

1. HelpBus Oy
2. Taksi Päijänne Oy



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 73	24.05.2023
	§ 184	29.05.2023
	§ 44	05.06.2023

3. Rapiditaxi Oy
4. Oy Benis Ditt O Datt Ab
5. Keravan Taksi Oy

Kohde 6: Söderkulla - Gumbo - Immersby – Massby

1. HelpBus Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Kohde 7: Söderkulla - Box - Kitö – Kalkkiranta

1. Rapiditaxi Oy
2. Taksi Päijänne Oy
3. HelpBus Oy
4. Oy Benis Ditt O Datt Ab
5. Oy Kaj Forsblom Ab

Kohde 8: Erityislapset Sipoo – Tuusula

1. Rapiditaxi Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Kohde 9: Erityislapset Sipoo – Helsinki

Ei valittuja toimittajia. Hankintamenettely on keskeytetty kohteen 9 osalta erillisellä viranhaltijapäätöksellä (26.4.2023 §13/2023, sivistysjohtaja) ja kohde on kilpailutettu uudestaan.

Kohde 10: Väistötilakuljetukset

1. Nurmijärven Linja Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Kohde 11: Oppilaiden retkikuljetukset sekä kunnan henkilöstön ryhmäkuljetukset

1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
2. Nurmijärven Linja Oy
3. Taksi Päijänne Oy
4. Oy Kaj Forsblom Ab

Kohde 12: Sipoo – Porvoo

1. Taksi Päijänne Oy
2. Oy Benis Ditt O Datt Ab
3. HelpBus Oy

Kohde 13: Peruskoululaisten uimahallikuljetukset

1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
2. Nurmijärven Linja Oy
3. Taksi Päijänne Oy



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 73	24.05.2023
	§ 184	29.05.2023
	§ 44	05.06.2023

10. Hankinnan arvo

Arvio hankintasopimusten arvosta (alv 0 %) on yhteensä 5.106.583 euroa (koko sopimuskausi optiokaudet mukaan lukien).

11. Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus.

Hankintasopimusta ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun palveluntuottajan harmaan talouden torjuntaan liittyvät dokumentit on tarkastettu. Lisäksi palveluntuottajan tulee esittää hankintayksikölle rikosrekisteriote, jotta hankintayksikkö voi varmentaa, että palveluntuottajaan ei kohdistu hankintalain 80 § mukaisia, pakollisia poissulkemisperusteita.

Puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien on välittömästi hankintapäätöksen tiedoksisaannin jälkeen toimitettava tilaajalle ote rikosrekisteristä taikka ehdokkaan tai tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä.

12. Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä

Vt. Koulutusjohtaja Ollikainen Hannu

Ehdotus

Sivistysvaliokunta esittää tarjousvertailun perusteella kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- Sulkea Taksi Päijänne Oy:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena kohteessa 4: Nikkilä – Paippinen.
- Sulkea HelpBus Oy:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena kohteessa 8: Erytislapset Sipoo – Tuusula



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 73	24.05.2023
	§ 184	29.05.2023
	§ 44	05.06.2023

• Sulkea Oy Beniss Ditt O Datt Ab:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena kohteessa 8: Erityislapset Sipoo – Tuusula

• Valita palveluntuottajiksi kohteittain alla tarkemmin luetellut toimittajat. Kohteisiin 10 sekä 11 on tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti valittu useampi toimittaja, jotka on asetettu etusijajärjestykseen. Toimittajilta tehdään tilauksia etusijajärjestyksen mukaisesti.

Kohde 1: Pohj. Paippinen – Talma

• HelpBus Oy

Kohde 2: Nikkilä - Savijärvi- Linnanpelto -Herrala

• Rolly Uusimaa Oy

Kohde 3: Nikkilä - Hindsby – Gesterby

• HelpBus Oy

Kohde 4: Nikkilä – Paippinen

• Rapiditaxi Oy

Kohde 5: Myyras - Nikkilä - Martinkylä – Talma

• HelpBus Oy

Kohde 6: Söderkulla - Gumbo - Immersby – Massby

• HelpBus Oy

Kohde 7: Söderkulla - Box - Kitö – Kalkkiranta

• Rapiditaxi Oy

Kohde 8: Erityislapset Sipoo – Tuusula

• Rapiditaxi Oy

Kohde 10: Väistötilakuljetukset

1. Nurmijärven Linja Oy

2. Taksi Päijänne Oy

Kohde 11: Oppilaiden retkikuljetukset sekä kunnan henkilöstön ryhmäkuljetukset

1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab

2. Nurmijärven Linja Oy

3. Taksi Päijänne Oy

Kohde 12: Sipoo – Porvoo

• Taksi Päijänne Oy

Kohde 13: Peruskoululaisten uimahallikuljetukset



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Valtuusto	§ 44	05.06.2023

- Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab

Käsittely Viitaten hallintolain 28. § 1.mom. ilmoitti Hans-Peter Lindgren olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Päätös Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 184

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää tarjousvertailun perusteella valtuustolle, että valtuusto päättää

- Sulkea Taksi Päijänne Oy:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena kohteessa 4: Nikkilä – Paippinen.
- Sulkea HelpBus Oy:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena kohteessa 8: Erityislapset Sipoo – Tuusula
- Sulkea Oy Beniss Ditt O Datt Ab:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena kohteessa 8: Erityislapset Sipoo – Tuusula
- Valita palveluntuottajiksi kohteittain alla tarkemmin luetellut toimittajat. Kohteisiin 10 sekä 11 on tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti valittu useampi toimittaja, jotka on asetettu etusijajärjestykseen. Toimittajilta tehdään tilauksia etusijajärjestyksen mukaisesti.

Kohde 1: Pohj. Paippinen – Talma

- HelpBus Oy

Kohde 2: Nikkilä - Savijärvi- Linnanpelto -Herrala

- Rolly Uusimaa Oy

Kohde 3: Nikkilä - Hindsby – Gesterby

- HelpBus Oy

Kohde 4: Nikkilä – Paippinen



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Valtuusto	§ 44	05.06.2023

- Rapiditaxi Oy

Kohde 5: Myyras - Nikkilä - Martinkylä – Talma

- HelpBus Oy

Kohde 6: Söderkulla - Gumbo - Immersby – Massby

- HelpBus Oy

Kohde 7: Söderkulla - Box - Kitö – Kalkkiranta

- Rapiditaxi Oy

Kohde 8: Erytislapset Sipoo – Tuusula

- Rapiditaxi Oy

Kohde 10: Väistötilakuljetukset

1. Nurmijärven Linja Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Kohde 11: Oppilaiden retkikuljetukset sekä kunnan henkilöstön ryhmäkuljetukset

1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
2. Nurmijärven Linja Oy
3. Taksi Päijänne Oy

Kohde 12: Sipoo – Porvoo

- Taksi Päijänne Oy

Kohde 13: Peruskoululaisten uimahallikuljetukset

- Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 05.06.2023 § 44

Salassa pidettävä

337/02.08.00/2023

JulKL 6.1 § 3 (hankintaa ja

urakkaa koskevat täydennys- ja selvitysasiakirjat ennen kuin sopimus on tehty)



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Valtuusto	§ 44	05.06.2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää

- Sulkea Taksi Päijänne Oy:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena kohteessa 4: Nikkilä – Paippinen.
- Sulkea HelpBus Oy:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena kohteessa 8: Erityislapset Sipoo – Tuusula
- Sulkea Oy Beniss Ditt O Datt Ab:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena kohteessa 8: Erityislapset Sipoo – Tuusula
- Valita palveluntuottajiksi kohteittain alla tarkemmin luetellut toimittajat. Kohteisiin 10 sekä 11 on tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti valittu useampi toimittaja, jotka on asetettu etusijajärjestykseen. Toimittajilta tehdään tilauksia etusijajärjestyksen mukaisesti.

Kohde 1: Pohj. Paippinen – Talma

- HelpBus Oy

Kohde 2: Nikkilä - Savijärvi- Linnanpelto -Herrala

- Rolly Uusimaa Oy

Kohde 3: Nikkilä - Hindsby – Gesterby

- HelpBus Oy

Kohde 4: Nikkilä – Paippinen

- Rapiditaxi Oy

Kohde 5: Myyras - Nikkilä - Martinkylä – Talma

- HelpBus Oy

Kohde 6: Söderkulla - Gumbo - Immersby – Massby

- HelpBus Oy

Kohde 7: Söderkulla - Box - Kitö – Kalkkiranta

- Rapiditaxi Oy

Kohde 8: Erityislapset Sipoo – Tuusula

- Rapiditaxi Oy

Kohde 10: Väistötilakuljetukset

1. Nurmijärven Linja Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Kohde 11: Oppilaiden retkikuljetukset sekä kunnan henkilöstön ryhmäkuljetukset

1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
2. Nurmijärven Linja Oy



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Valtuusto	§ 44	05.06.2023

3. Taksi Päijänne Oy

Kohde 12: Sipoo – Porvoo

- Taksi Päijänne Oy

Kohde 13: Peruskoululaisten uimahallikuljetukset

- Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Viitaten kuntalain 97.1 §:ään Rune Packalén ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Vertailutaulukko (salassa pidettävä sopimuksen solmimiseen saakka)

Liite Bilaga 2 - Perustelukirje (salassa pidettävä JulkL. 24.1 §17, 20)

Liite Bilaga 2 - Perustelukirje (salassa pidettävä JulkL. 24.1 §17, 20)



Pöytäkirja

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 71	26.05.2023
Valtuusto	§ 45	05.06.2023

Arviointikertomus 2022

Tarkastuslautakunta 26.05.2023 § 71

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja allekirjoittaa sen. Allekirjoitettu arviointikertomus viedään valtuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta viimeisteli arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja allekirjoitti sen. Allekirjoitettu arviointikertomus viedään valtuustolle tiedoksi.

Liitteet

Valtuusto 05.06.2023 § 45

334/02.06.01.03/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Vuoden 2022 arviointikertomus merkitään tiedoksi.

Valtuusto kehottaa kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle 31.10.2023 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Käsittely



Sipoon kunta

5/2023

23

Pöytäkirja

Tarkastuslautakunta /
Revisionsnämnden
Valtuusto

§ 71

26.05.2023

§ 45

05.06.2023

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Arviointikertomus 2022



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 104	27.03.2023
	§ 46	05.06.2023

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022**Kunnanhallitus 27.03.2023 § 104**

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kuntalain 112 §:n mukaan kunnan on laadittava tilikaudelta tilinpäätös, johon sisältyvät tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätösasiakirjoissa noudatetaan Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamaa yleisohjetta. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen laatii kunnanhallitus ja se on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Allekirjoituksen jälkeen tilinpäätös on luovutettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Valtuuston käsittelyyn tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus on saatettava kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomus jakautuu toiminnan ja talouden kokonaistarkasteluun ja talousarvion toteutumisvertailuun.

Kokonaistarkastelussa esitetään olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa sekä tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset.

Toteutumisvertailuissa annetaan selvitys valtuuston asettamien tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.

Toimintakertomuksessa kunnanhallituksen on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen käyttötalouden (kunta ilman Sipoon Vettä) toimintakate alitti muutetun talousarvion 6,1 M€:lla. Toimintakulut alittuivat 2,2 M€ ja toimintatuotot ylittyivät 3,9 M€.

Kunnanhallituksen toimintakate toteutui 3,2 M€ budjetoitua parempana, mikä aiheutui muiden toimintatuottojen ylittymisestä ja lähinnä palveluiden ostoihin tarkoitettujen määrärahojen alittumisesta.

Sosiaali- ja terveystalouden toimintatuotot ylittyivät 2,2 M€ ja kulut ylittyivät 0,4 M€, toimintakatteen alittuessa 1,8 M€ (97,2 %).



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 104	27.03.2023
	§ 46	05.06.2023

Toimintakatteen merkittävään alittumiseen vaikutti kunnan valtiolta saama korona-avustus.

Sivistysvaliokunnan vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan sivistysvaliokunnan toimintakate on toteutunut 99,4 %:sti. Toimintatuottojen toteuma oli 117,8 % ja toimintakulujen toteuma 100,7 %. Opetushallitus myönsi koulutuspalveluille koronapandemian johdosta suuret valtionavustukset. Lisäksi Sipoon kunta sai odotettua suuremmat kotikuntakorvaukset.

Tekniikka- ja ympäristövaliokunnan toimintakate jäi 0,8 M€ alle budjetoidun. Menojen arvioitua pienempään määrään ovat johtaneet mm. rekrytointiviiveestä ja työvoiman saatavuudesta johtuva henkilöstövaje sekä kuntatalouden sopeutusohjelman määrätietoinen toimeenpano.

Kunnan toimintakulut kasvoivat yhteensä 3,2 M€ eli 1,9 prosenttia edellisvuodesta. Henkilöstökulut kasvoivat 1,6 prosenttia ja olivat 60,4 M€. Palveluiden ostojen kasvu edellisvuodesta oli 2,6 M€ eli 3,7 prosenttia. Muut toimintakulut vähenivät 0,5 prosenttia edellisvuodesta.

Kunnan verorahoitus yhteensä toteutui 0,7 M€ budjetoitua parempana. Verotuloja kertyi 122,2 M€, mikä on 7,1 M€ enemmän kuin edellisvuonna. Valtionosuuksia kunta sai 19,2 M€, mikä on lähes 15 M€ enemmän kuin edellisvuonna.

Maanmyynnistä saadut myyntivoitot olivat yhteensä 13,7 M€ vuonna 2022. Vuonna 2021 maanmyyntivoitot olivat 5,9 M€.

Vuosikate kattoi suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset, joten kunnan talous oli tasapainossa vuonna 2022. Suunnitelman mukaiset poistot olivat 9,76 M€ ja alaskirjaukset 0,58 M€.

Kunnan velkamäärä pieneni vuoden 2022 aikana ja lainamäärä vuoden lopussa oli 107,16 M€, mikä on 23,9 M€ vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Lainakannasta 6 M€ oli lyhytaikaisia kuntatodistusluottoja. Asukaskohtainen lainamäärä oli vuoden lopussa 4 805 euroa.



Pöytäkirja

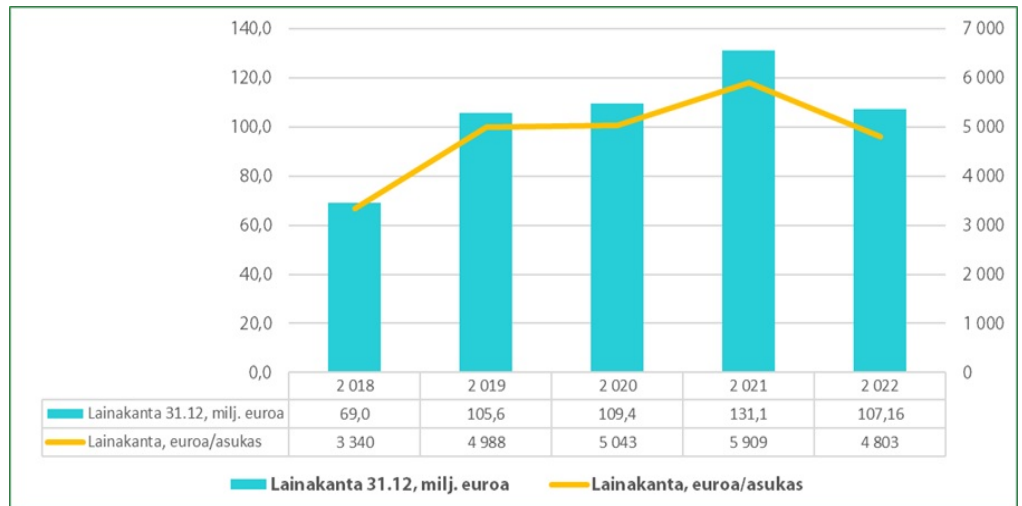
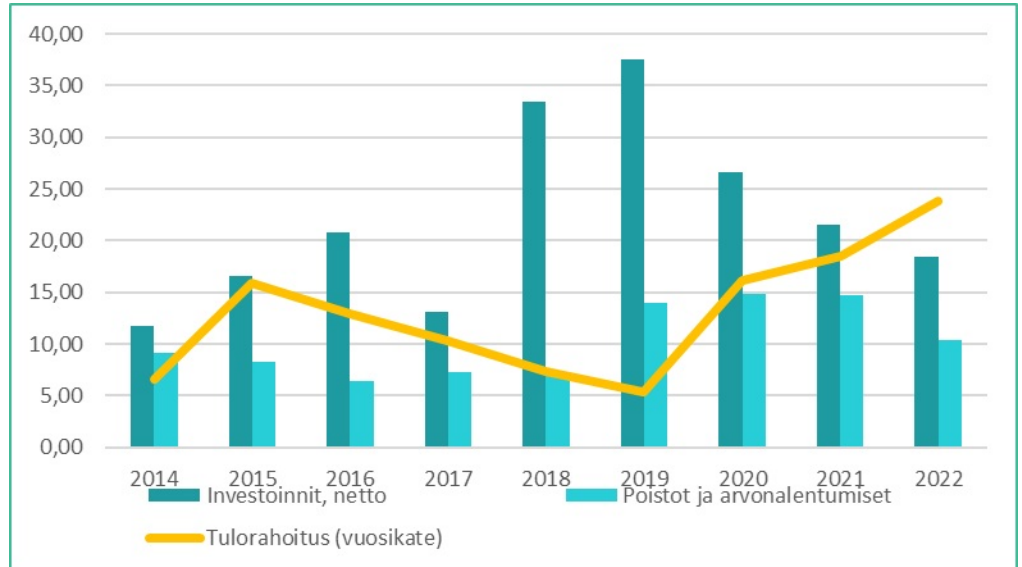
Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 104

27.03.2023

§ 46

05.06.2023



Kunta investoi yhteensä 17,9 miljoonalla eurolla viime vuonna. Kunnan bruttoinvestoinnit Sipoon Vesi mukaan lukien alittivat talousarviossa ennakoitun 5,1 miljoonalla eurolla.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli 6 M€, mikä tarkoittaa sitä, että menoihin ei jouduttu kattamaan ottamalla lisää lainaa. Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä viimeksi kuluneilta viideltä vuodelta oli 52,6 M€ negatiivinen, joten investointien rahoitukseen on tarvittu lainarahoitusta. Toiminnan ja investointien rahavirta ei kuitenkaan saisi jäädä pysyvästi negatiiviseksi.

Investointien tulorahoitusprosentti nousi 132,4 prosenttiin vuoden 2021 85,5:sta.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 104	27.03.2023
	§ 46	05.06.2023

Tilikauden 2022 vuosikate (ml. Sipoon Vesi) oli 23,4 M€. ja tilikauden tulos 13,2 M€. Poistoero- ja varausten muutoskirjausten jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostui 14,9 M€.

Konsernin tilikauden ylijäämä oli 12,6 M€. Laskennallinen lainanhoitokate nousi 1,7:een vuoden 2021 1,2:sta. Omavaraisuusaste nousi 41 prosentista 45,4 prosenttiin, mikä edelleen tarkoittaa merkittävän suurta velkarasitetta. Suhteellinen velkaantuneisuus laski 85,5 prosentista 73,5 prosenttiin. Konsernilainat olivat 5 526 euroa per asukas (6 567 euroa/2021).

Tietotilinpäätös on koontiraportti, joka syntyy sisäisen tarkastelun tuloksena ja auttaa hahmottamaan kuvaa tietojen käsittelyn nykytilasta sekä arvioi tietosuojan ja tietoturvan toteutumista. Lisäksi se sisältää tietosuojan ja tietoturvaan liittyviä kehittämistarpeita ja -toimenpiteitä. Tietotilinpäätöksen tarkoituksena on antaa kokonaiskuva kunnan tiedon, tietoturvallisuuden ja tietosuojan hallinnan tilasta. Sitä voi pitää niin johdon työvälineenä kuin myös osana EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen osoitusvelvollisuuden täyttämistä. Osoitusvelvollisuus tarkoittaa lakien, hyvän tietojenkäsittelytavan ja hyvän tiedonhallintatavan noudattamista. Tietotilinpäätöksen tavoitteena on lisätä avoimuutta ja luottamusta siihen, että organisaatiossa noudatetaan organisaation luomia tietoturva- ja tietosuojaperiaatteita ja käsitellään henkilötietoja niiden mukaisesti. Hyvin hoidetulla tietosuojatyöllä vaikutetaan organisaation tehokkuuteen ja kilpailukykyyn. Tietotilinpäätös on tarkoitettu kunnan sisäiseen käyttöön johtamisen raportiksi sekä sidosryhmille tietojen käsittelyn kuvaukseksi. Se toimii myös suunnittelun ja toiminnan ohjauksen sekä raportoinnin ja johtamisen tukena.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus
- allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja
- saattaa tilinpäätöksen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnan tilikauden tulos on 13 213 520,98 euroa.

Kunnanhallitus ehdottaa tilikauden 2022 tuloksen käsittelystä seuraavaa:
– tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 1 698 050,01 euroa
– kirjataan 14 911 570,99 euroa taseeseen tilikauden ylijäämäksi.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan taseessa ei esiinny aikaisemmilta tilikausilta kertyneitä alijäämiä, jotka kuntalain 110 §:n mukaan tulisi kattaa.

Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarpeelliset teknisluonteiset korjaukset kirjoitusvirheiden ja vastaavien osalta.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 104

27.03.2023

§ 46

05.06.2023

Käsittely

Esittelijä korjasi päätösehdotuksessa esitettyjä lukuja ja teki kokouksessa esitettyjä korjauksia tilinpäätösasiakirjaan. Korjattu versio on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tarkastuslautakunta 26.05.2023 § 72

334/02.06.01.03/2022

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Puheenjohtajan esitys

Päätös tehdään kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi johdon vahvistuskirjeen tilintarkastajalle (salainen asiakirja). Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 merkitään tiedoksi. Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi valtuustolle. Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimialueiden jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

Valtuusto 05.06.2023 § 46

334/02.06.01.03/2022

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 104 § 46	27.03.2023 05.06.2023
--	---------------	--------------------------

Valtuusto päättää, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2022.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 - Tilinpäätös 2022

Liite 2 - Tietotilinpäätös 2022

Liite 3 - Tilintarkastuskertomus 2022

Liite 4 - Ryhmäpuheenvuorot, Tilinpäätös 2022, kv 5.6.2023



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 105	27.03.2023
	§ 47	05.06.2023

Vuoden 2022 henkilöstöraportti**Kunnanhallitus 27.03.2023 § 105**

Valmistelija: Henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström,
jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan palveluksessa oli vuoden 2022 lopussa yhteensä 1 265 henkilöä. Työntekijöistä oli vakituisia 989 ja määräaikaisia 276. Vakituisia oli 16 vähemmän ja määräaikaisia 25 vähemmän kuin vuoden 2021 lopussa. Määräaikaisen henkilöstön osuus pieneni hieman ja oli vuoden lopussa 22 %. Kokonaisuudessaan henkilöstövuosina ilmaistuna kunnan henkilöstöresurssin käyttö vastasi yhteensä 1 195 henkilötyövuotta. Luku alittaa hieman sekä vuoden 2021 toteumaa että vuoden 2022 talousarviossa ennakoitua. Osastojen kesken voidaan toteutumassa havaita vähäisiä poikkeamia henkilöstösuunnitelmaan nähden, mutta työvoiman käyttö on kokonaisuutena tarkasteltuna ollut suunnitelman mukaista.

Henkilöstörakenteessa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia edellisvuoteen verrattuna. Henkilöstöstä oli 82,8 % naisia ja 17,2 % miehiä. Kunnan vakinaisen henkilöstön keski-ikä oli 47,4 vuotta. Sipoon kunnan sukupuolijakauma tai ikärakenne ei poikkea kunta-alan keskiarvoista.

Sairauden takia menetettiin yhteensä 25 232 kalenteripäivää. Määrä on kasvanut 3 894 päivällä vuodesta 2021. Kasvu on käytännössä kokonaan kohdistunut poissaoloihin. Sairaspoissaolojen kasvu on valtakunnallisesti tunnistettu ilmiö ja tärkein poissaolojen kasvuun vaikuttava tekijä on ollut Covid-19. Tautimuoto on kuitenkin useimmissa tapauksissa ollut lievä, mikä näkyy lyhyiden poissaolojen suurempana esiintyvyytenä.

Kunnan kokonaishenkilöstömenot sivukuluineen olivat vuonna 2022 yhteensä 60 984 769 euroa. Kokonais-henkilöstömenojen kasvu oli 1,8 %. Kunta-alan palkkoja korotettiin vuoden aikana kahdella yleiskorotuksella 1.6.2022 ja 1.10.2022.

Sipoon kunnan työntekijöistä jäi vuonna 2022 jäi 30 henkilöä vanhuuseläkkeelle. Vanhuuseläkkeelle jätiin keskimäärin 64,5 vuoden ikäisenä. Eläkkeelle jäi 17 henkilöä enemmän, kuin vuotta aikaisemmin ja osa tästä kasvusta selittyy tammikuussa 2023 eläkeindeksin korotuksella. Rekrytointimäärät ovat edelleen jatkaneet voimakasta kasvuaan. Julkaistujen työpaikkailmoitusten määrä oli vuonna 2022 yhteensä 388 ja paikkoihin oli yhteensä 1 626 hakijaa. Hoitoala ja varhaiskasvatus ovat erityisesti kärsineet vaikeuksista löytää työntekijöitä.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 105 § 47	27.03.2023 05.06.2023
--	---------------	--------------------------

Henkilöstöraporttia on käsitelty kunnan yhteistoimintaelimessä 9.3.2023.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2022 henkilöstöraportin tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus merkitsi vuoden 2022 henkilöstöraportin tiedoksi ja esitti raportin valtuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Liitteet

Bilaga 1 - Henkilöstöraportti 2022, kh 27.3.2023

Valtuusto 05.06.2023 § 47

214/01.00.02/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vuoden 2022 henkilöstöraportin tiedoksi.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Henkilöstöraportti 2022, kh 27.3.2023



Pöytäkirja

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 5	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 182	29.05.2023
Valtuusto	§ 48	05.06.2023

Sipoon hyvinvointikertomus 2021-2025**Hyvinvointijaosto 23.05.2023 § 5**

Valmistelija: Hyvinvointikoordinaattori Anna Holmberg,
anna.holmberg(at)sipoo.fi

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) määrää että kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Liitteenä 1 oleva Sipoon hyvinvointikertomus 2021-2025 tarkastelee kuntalaisten hyvinvointia osittain koronaviruspandemian varjossa. Hyvinvointikertomus sisältää katsauksen kuntalaisten hyvinvointiin vaikuttaviin tekijöihin aikaisemmilta vuosilta, sekä tavoitteita kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi lähivuosien aikana. Asukkaiden hyvinvointitilannetta vertaillaan Loviisan ja Porvoon sekä koko maan tilanteen mukaan.

Liitteenä 2 oleva vuosiraportti 2022 puolestaan esittelee kunnan eri toimintayksiköiden toteuttamat hyvinvointitoimenpiteet vuoden 2022 aikana.

Sipoon hyvinvointikertomus 2021-2025, on nyt siirretty sähköiseen muotoon www.hyvinvointikertomus.fi järjestelmään. Hyvinvointikertomuksen sisältö ja rakenne pyrittiin sähköiseen järjestelmään siirtyessä pitämään mahdollisimman samankaltaisena kuin mitä se on ollut. Kuitenkin joitain päivityksiä ja muutoksia kertomukseen piti tehdä. Kertomukseen myös lisättiin HYTE-kerroin -indikaattorit. Myös vuosiraportti 2022 on nyt tehty suoraan sähköiseen muotoon samaiseen www.hyvinvointikertomus.fi -järjestelmään.

Valtuusto on jo kertaalleen merkinnyt Sipoon hyvinvointikertomuksen 2021-2025, sisältäen vuosiraportin 2021, tiedoksi toukokuussa 2022. (Hyvinvointikertomus raportoidaan siis normaalisti valtuustolle kerran valtuustokaudessa.) Mutta nyt hyvinvointikertomus tuotiin uudelleen tiedoksi sen vuoksi, että se siirrettiin sähköiseen muotoon.



Pöytäkirja

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 5	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 182	29.05.2023
Valtuusto	§ 48	05.06.2023

Hyvinvointijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että sähköiseen muotoon siirretty hyvinvointikertomus 2021-2025 ja vuosiraportti 2022 merkitään tiedoksi.

Käsittely

Päätös Hyvinvointijaosto päätti yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan esityksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 182

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että sähköiseen muotoon siirretty hyvinvointikertomus 2021-2025 ja vuosiraportti 2022 merkitään tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Hyvinvointikertomus 2021 - 2025 (kv 5.6 2023)

Liite Bilaga 2 - Vuosiraportti 2022 (kv 5.6.2023)

Valtuusto 05.06.2023 § 48

317/00.01.02.03/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi sähköiseen muotoon siirretyn hyvinvointikertomuksen 2021-2025 ja vuosiraportin 2022.



Sipoon kunta

5/2023

34

Pöytäkirja

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 5	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 182	29.05.2023
Valtuusto	§ 48	05.06.2023

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Hyvinvointikertomus 2021 - 2025 (kv 5.6 2023)

Liite 2 - Vuosiraportti 2022 (kv 5.6.2023)



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 186	29.05.2023
	§ 49	05.06.2023

Eronpyyntö valtuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä - Roy Harkimo**Kunnanhallitus 29.05.2023 § 186**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Roy Harkimon 30.8.2021 § 88 3. varapuheenjohtajakseen toimikaudeksi 2021-2025. Roy Harkimo on 22.5.2023 pyytänyt eroa luottamustoimesta puolueiden väliseen sopimukseen viitaten.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none">- myöntää Roy Harkimolle eron valtuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä, ja- valitsee keskuudestaan uuden 3. varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025. <p>Pykälä tarkastetaan välittömästi.</p>
Käsittely	Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että eronpyyntö astuu voimaan 1.8.2023.
Päätös	<p>Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none">- myöntää Roy Harkimolle eron valtuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä 1.8.2023 alkaen, ja- valitsee keskuudestaan uuden 3. varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025. <p>Pykälä tarkastettiin välittömästi.</p>

Valtuusto 05.06.2023 § 49

25/00.00.01.02/2023



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 186 § 49	29.05.2023 05.06.2023
--	---------------	--------------------------

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- myöntää Roy Harkimolle eron valtuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä 1.8.2023 alkaen, ja
- valitsee keskuudestaan uuden 3. varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Roy Harkimolle eron valtuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä 1.8.2023 alkaen, ja
- valitsi Tapio Virtasen 3. varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 187	29.05.2023
	§ 50	05.06.2023

Eronpyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä - Tapio Virtanen**Kunnanhallitus 29.05.2023 § 187**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Tapio Virtasen 30.8.2021 § 92 jäseneksi kunnanhallitukseen toimikaudeksi 2021-2025. Tapio Virtanen on 24.5.2023 pyytänyt eroa luottamustoimesta puolueiden väliseen sopimukseen viitaten.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain 73 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Tapio Virtaselle eron kunnanhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että eronpyyntö astuu voimaan 1.8.2023.

Päätös Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Tapio Virtaselle eron kunnanhallituksen jäsenen luottamustoimesta 1.8.2023 alkaen ja
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 187	29.05.2023
	§ 50	05.06.2023

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 05.06.2023 § 50

25/00.00.01.02/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- myöntää Tapio Virtaselle eron kunnanhallituksen jäsenen luottamustoimesta 1.8.2023 alkaen ja
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Tapio Virtaselle eron kunnanhallituksen jäsenen luottamustoimesta 1.8.2023 alkaen ja
- valitsi Roy Harkimon uudeksi jäseneksi kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 188	29.05.2023
	§ 51	05.06.2023

Eronpyyntö kunnanhallituksen varajäsenyydestä - Hanna Kuntsi**Kunnanhallitus 29.05.2023 § 188**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Hanna Kuntsin 30.8.2021 § 92 varajäseneksi kunnanhallitukseen toimikaudeksi 2021-2025. Hanna Kuntsi on 24.5.2023 pyytänyt eroa luottamustoimesta puolueiden väliseen sopimukseen viitaten.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain 73 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Hanna Kuntsille eron kunnanhallituksen varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että eronpyyntö astuu voimaan 1.8.2023.

Päätös Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Hanna Kuntsille eron kunnanhallituksen varajäsenen luottamustoimesta 1.8.2023 alkaen ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	29.05.2023
Valtuusto	§ 51	05.06.2023

Valtuusto 05.06.2023 § 51

25/00.00.01.02/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- myöntää Hanna Kuntsille eron kunnanhallituksen varajäsenen luottamustoimesta 1.8.2023 alkaen ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Hanna Kuntsille eron kunnanhallituksen varajäsenen luottamustoimesta 1.8.2023 alkaen ja
- valitsi Maria von Flittnerin uudeksi varajäseneksi kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 148	15.05.2023
	§ 52	05.06.2023

Eronpyyntö varavaltuutetun luottamustehtävästä - Tuula Keinänen**Kunnanhallitus 15.05.2023 § 148**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Tuula Keinänen on 24.4.2023 pyytänyt eroa varavaltuutetun luottamustoimesta kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Valtuuston myönnettyä Tuula Keinäselle eron varavaltuutetun luottamustoimesta, valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Perussuomalaisten valtuustoryhmälle 5. varavaltuutetun.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto - toteaa Tuula Keinäsen luottamustoimen varavaltuutettuna päättyneeksi, ja - toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Perussuomalaisten valtuustoryhmälle 5. varavaltuutetun jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 05.06.2023 § 52

25/00.00.01.02/2023

Kunnanhallituksen ehdotus



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 148	15.05.2023
	§ 52	05.06.2023

Valtuusto

- toteaa Tuula Keinäsen luottamustoimen varavaltuutettuna päättyneeksi, ja
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Perussuomalaisten valtuustoryhmälle 5. varavaltuutetun jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 149	15.05.2023
	§ 53	05.06.2023

Eronpyyntö kunnanhallituksen varajäsenedestä - Tuula Keinänen**Kunnanhallitus 15.05.2023 § 149**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Tuula Keinänen 6.2.2023 § 8 varajäseneksi kunnanhallitukseen toimikaudeksi 2021-2025. Tuula Keinänen on 24.4.2023 pyytänyt eroa luottamustoimesta kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain 73 §:n mukaisesti.

Sipoon hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallituksen jäseneksi ja varajäseneksi valitaan vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto - toteaa Tuula Keinänen luottamustoimen kunnanhallituksen varajäsenenä päättyneeksi ja - valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kunnanhallitukseen (Jenni Lastuvuoren henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 05.06.2023 § 53

25/00.00.01.02/2023



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 149	15.05.2023
	§ 53	05.06.2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- toteaa Tuula Keinäsen luottamustoimen kunnanhallituksen varajäsenenä päätyneeksi ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kunnanhallitukseen (Jenni Lastuvuoren henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- totesi Tuula Keinäsen luottamustoimen kunnanhallituksen varajäsenenä päätyneeksi ja
- valitsi Esa Kanteen uudeksi varajäseneksi kunnanhallitukseen (Jenni Lastuvuoren henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 150	15.05.2023
	§ 54	05.06.2023

Eronpyyntö vapaa-ajanjaoston varajäsenedestä - Tuula Keinänen**Kunnanhallitus 15.05.2023 § 150**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Tuula Keinänen 30.8.2021 § 98 varajäseneksi vapaa-ajanjaostoon toimikaudeksi 2021-2025. Tuula Keinänen on 24.4.2023 pyytänyt eroa luottamustoimesta kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimelemissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- toteaa Tuula Keinänen luottamustoimen vapaa-ajanjaoston varajäsenenä päättyneeksi ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen vapaa-ajanjaostoon (Joonas Vainion henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 05.06.2023 § 54

25/00.00.01.02/2023

Kunnanhallituksen ehdotus



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 150

15.05.2023

§ 54

05.06.2023

Valtuusto

- toteaa Tuula Kenäisen luottamustoimen vapa-ajanjaoston varajäsenenä päättyneeksi ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen vapaa-ajanjaostoon (Joona Vainion henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- totesi Tuula Kenäisen luottamustoimen vapa-ajanjaoston varajäsenenä päättyneeksi ja
- valitsi Suvi Kettusen uudeksi varajäseneksi vapaa-ajanjaostoon (Joona Vainion henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, hyväksyminen

15/10.02.03/2019

MAAJAOS § 13

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.2.2019
Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Aino Kuusimäki,
aino.kuusimaki(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Alueelle on laadittu kaavoituksen tueksi viitesuunnitelma (Serum Arkkitehdit Oy). Työ laadittiin osana Sibbesborgin osayleiskaavatyötä havainnollistamaan, millaista asuinympäristöä kaava-alueella voisi tulevaisuudessa olla. Viitesuunnitelma on ensimmäinen päänavaus tulevan asuinalueen suunnitteluun.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 17.1.2019.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi. Tässä kaavahankkeessa kaavaluonnoksen muodostaa viitesuunnitelma ja kaavaselostus. Suunnitelma on aivan alustava ja kuvaa suunnittelun tavoitetasoa, ja se tulee kehittämään vuorovaikutuksen ja suunnittelun edetessä.

Kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat

Söderkullan kartanon suunnittelualue käsittää 16,3 hehtaarin kokoisen alueen Söderkullantien ja Sipoonjoen välissä. Kaava-alue sijaitsee Söderkullan taajama-alueen luoteisreunassa, alle 1 km päässä Söderkullan keskustasta. Pohjoisessa alue rajautuu Hansaksen pientaloasutukseen ja idässä Söderkullan kartanoon. Kaava-alue kuuluu osin valtakunnallisesti arvokkaaseen Sipoonjoen maisema-alueeseen. Kaava-alueen eteläpuolella virtaa merta kohti Sipoonjoki, joka on taimenkantansa vuoksi myös Natura 2000 -kohde. Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 753-419-0004-1604, 753-419-0004-1270 sekä 753-895-0002-0011.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2018-2021.

Asemakaavan tarkoitus on luoda edellytykset uuden merellisen asuinalueen rakentamiselle. Tavoitteena on mahdollistaa pikkukaupunkimainen ja pientalovaltainen alue, jota reunustaa Söderkullantien reunassa kerrostalopainotteiset korttelit. Alue sijaitsee virkistyksen kannalta erinomaisella paikalla Sipoonjoen ja Söderkullan pohjoisosien ulkoilumaastojen välissä. Alue tukeutuu Söderkullan palveluihin.

Suunnittelualueeseen kuuluu n. kilometrin pituinen osuus Söderkullantietä, joka voidaan kaavan myötä muuttaa kaduksi. Toteutuessaan kaava-alue muodostaa pohjoisen sisäänkäynnin Söderkullan taajama-alueelle yhdessä Hansaksen alueen kanssa.

Kaava-alueelle suunnitellaan pientalovaltaista asuinalueita, jota reunustaa Söderkullantien varressa kerrostalopainotteiset asuinkorttelit. Suunnitelma mahdollistaa alustavasti koteja 700—900 asukkaalle. Kerrostaloja on suunnitelmassa kymmenkunta ja omakotitontteja 50—80. Kaava-alue on lähes täysin Sipoon kunnan omistamaa maata.

Asemakaavaluonnos pitää sisällään suunnittelualueelle tehdyn viitesuunnitelman. Viitesuunnitelma on Sipoon kunnan tilaama ja Serum Arkkitehtien vuonna 2015 laatima ja 2018 päivittämä. Suunnitelma on alustava hahmotelma alueen mahdollisesta tulevasta maankäytöstä. Asemakaavaluonnosta muokataan luonnosvaiheen palautteen, tehtävien selvitysten perusteella sekä suunnittelun tarkentuessa. Suunnittelualue on Söderkullantieltä Sipoonjoelle viettävää jokilaaksoa, jonka länsiosassa alueen halkaisee Söderkullantien ali joelle virtaava puro, ja itäosassa sijaitsee metsäinen kukkula. Rinteen alapuolella on peltoa. Alue on osittain kaava-rajauksen sisälle kuuluvaa vanhaa navettaa ja siihen liittyvää kanalaa lukuun ottamatta rakentamatonta. Kaava-alueella on rikas historia, ja alueella on toiminut 1880-1950-luvuilla tiilitehdas sekä tiiliruukki. Alueella on hieno pulkkamäki, taimimyymälä sekä matonpesupaikka.

Eriyistä huomiota kaavasunnittelussa kiinnitetään hulevesien hallintaan, herkkään ja arvokkaaseen maisemaan sekä etenkin vesille suuntautuvan virkistystoiminnan mahdollistamiseen. Kaava-alueella tunnetaan kaksi



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

kohdetta, joilla on pilaantuneita maa-aineksia. Nämä tutkitaan kaavaehdotusvaiheessa, samoin kuin alueen rakennettavuus. Alueen luontoselvitys on valmistunut. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan vielä liikenneselvitys, hulevesiselvitys sekä historiallisen ajan tarkkuusinventointi.

Kaavaluonnosmateriaali

Alueen talotypologia on monipuolista, ja talomassat laskevat sekä korkeudeltaan että korkeusasemiltaan kohti jokea. Sisäiset viheralueet ovat paikallisia maiseman kohokohtia: alueen länsiosan halkaiseva puro sekä itäosan kalliokukkula. Söderkullantien varressa rakennukset ovat noin nelikerroksista kerrostalorakentamista ja jokea kohti rakennukset madaltuvat noin 1,5- ja 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi ja kytketyiksi pientaloiksi.

Sipoonjoki, peltoaukea ja rantaniitty muodostavat uuden asuinalueen keskeisen virkistysympäristön ja maisematilan, johon avautuu katujen suuntaisia näkymiä rakenteen sisäosista saakka. Korkeuserojen ansiosta Söderkullantieltä on näkymäyhteys laaksoon läntisimmän kokoojakadun risteyksestä. Puropainannetta kehitetään viihtyisänä vesiaiheena, ja rantaan on tarkoitus mahdollistaa venepaikkoja. Söderkullantien varren rakennukset synnyttävät alueelle kaupunkimaisen luonteen ja suojaavat taaempaa pientaloasutusta liikenteen melulta. Pohjois-eteläsuuntainen puronuoma muodostaa hyvän paikan ”omarantaisille” townhouse-tyyppisille tai muunlaisille yhtiömuotoisille yhteenkytketyille pientaloille. Omatonttiset, suhteellisen kompaktit pientalot voidaan sijoittaa katujen reunoille muodostamaan tiivistä pikkukaupunkimaista katutilaa. Suurimmat pientalotontit sijaitsevat viitesuunnitelmassa Sipoonjoelle avautuvan peltoaukean laidassa. Ratkaisussa optimoidaan rakennettavan kadun määrää ja hahmotellaan maisemallisesti ja saavutettavuudeltaan loistavalle paikalle runsaasti erilaisia asuntoja vastaamaan Söderkullan tontti- ja asuntokysyntään.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Museovirasto



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

Porvoon museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Sibbo Hembygdsförening rf
Rosk'n Roll
Etelä-Suomen Energia/Keravan Energia Oy
Fingrid Oyj
Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
Sipoon Yrittäjät ry
Sipoon omakotiyhdistys ry
Sipoon rakennusperinne ry
Sipoon luonnonsuojelijat

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus, jonka yhteydessä tai jälkeen he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Liitteet

Liite 1/13. § MAAJAOS: Viitesuunnitelma

Liite 2/13. § MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus liitteineen

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Söderkullan kartanon asuinalueen, kaava S20, asemakaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 08.06.2022 § 64

Valmistelija: Kaavoittaja Niina Tiittanen,



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 25.2.2019. Hanke on käynnistetty kunnan kaavoitusohjelman 2018–2021 perusteella.

Ensimmäinen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.2.–27.3.2019. Luonnoksessa alueelle esitettiin suhteellisen tiivistä, pientalo- ja kerrostalopainotteista rakentamista n. 700–900 uudelle asukkaalle. Suunnittelualueen laajuus oli tällöin n. 16 hehtaaria, josta valtaosa rakentamiselle osoitettua. Rakentamista oli osoitettu nyt päivitetyn kaavaluonnoksen alueen lisäksi mm. Sipoonjoen ranta-alueelle sekä Söderkullan kartanon läheisyyteen.

Luonnoksesta saapui yhteensä 11 lausuntoa ja 6 mielipidettä, jotka esitetään vastineraportissa (kaavaselostuksen liite 2). Eniten palautteissa esiintyneitä seikkoja olivat metsän, jokimaiseman ja peltoalueen säästäminen sekä kerrostalorakentamisen sopimattomuus alueelle. Kartanon läheisyyteen eikä kartanon ja Söderkullantien väliselle alueelle toivottu uutta rakentamista.

Luonnoksesta saatu palaute on alueelta tehtyjen selvitysten lisäksi otettu suunnittelun uudeksi lähtökohdaksi.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tarkoitus on luoda edellytykset uuden pientaloalueen rakentamiselle. Tavoitteena on mahdollistaa pientalovaltainen alue, joka koostuu 28 omakotitontista ja jota reunustaa Söderkullantien reunassa kaksi asuinpienalojen korttelia. Alue sijaitsee virkistykseen kannalta erinomaisella paikalla Sipoonjoen ja Söderkullan pohjoisosien ulkoilumaastojen välissä. Alue tukeutuu Söderkullan palveluihin. Alueen ja ympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ovat hienoja identiteettitekijöitä, mutta luovat myös edellytyksiä alueen suunnittelulle. Lisäksi meren läheisyys luo suunnittelualueelle merkittävää potentiaalia. Alueen



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

lähiympäristössä on myös hienoja virkistyskohteita, joihin johtavat luontevat yhteydet otetaan kaavassa huomioon.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu päivitetty asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Asemakaavan uutena lähtökohtana toimii alueelta laaditut selvitykset sekä ensimmäisestä kaavaluonnoksesta saatu palaute. Selvitysten ja kaavapalautteen perusteella rakennettaviin alueisiin on tehty merkittäviä muutoksia, jotta arvokkaita alueita on voitu säästää. Niin rakentamisen määrää kuin suunnittelualueen kokoa on pienennetty, jotta kaava toteutuessaan soveltuu ympäristöönsä. Suunnittelualue on muuttunut pientalopainotteiseksi aiemmasta tiiviistä, pikkukaupunkimaisesta alueesta kerrostaloineen ja liiketiloineen.

Suunnitteluperiaatteena on luoda viihtyisä asuinalue. Tämä saavutetaan mm. sijoittamalla rakennuksen sivu kiinni katuun, jolloin kaikille tonteille muodostuu iso, vapaa piha-alue. Vaihtelevasti pihoja tai katualueita reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja.

Sipoonjoen ranta-alue jää ensimmäisestä kaavaluonnoksesta poiketen rakentamattomaksi.

Suunnittelualueen laajuus on noin 13,2 hehtaaria. Rakennusoikeutta on osoitettu suunnittelualueelle alustavasti 8133 k-m², joista 6077 k-m² AO-kortteleihin ja 2056 k-m² AP-kortteleihin. Alueella ei ole ennestään rakennuskantaa. Laajat, rakentamattomaksi jäävät virkistys- ja peltoalueet huomioiden aluetehokkuus on $e^a = 0,05$. Rakentamiselle osoitettua maapinta-alaa on noin 3 ha. Erilaisia viher- ja peltoalueita on noin 6,8 ha, eli yli puolet kaava-alueen pinta-alasta. Söderkullantietä muuttuu kaduksi n. 820 m matkalta yhteensä 2,6 ha. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 150–200 asukkaalle.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

Asuinpienalojen korttelialueita on suunnittelualueella kaksi kappaletta, ja ne sijoittuvat Söderkullantien läheisyyteen. Ne muodostavat yhdessä pihajärjestelyiden kanssa tiivistä ja rajaavaa taajamaympäristöä kadun varteen. Erillispientalojen korttelialueilla asemakaava mahdollistaa yksiasuntoisten erillispientalojen rakentamisen. Kaavalla muodostetaan yhteensä 28 kappaletta pientalotontteja.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf
- Sipoon Omakotiyhdistys ry
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Esittelijä Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää asettaa Söderkullan kartanon asemakaavan, kaava S20, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Maankäyttöjaosto 30.11.2022 § 133

Valmistelija Kaavoittaja Niina Tiittanen, niina.tiittanen@sipoo.fi

Asemakaavan valmistelu

Söderkullan kartanon asuinalueen päivitetty luonnos oli nähtävillä 23.6.-26.8.2022. Nähtävilläolona saapui viisi lausuntoa, jotka ovat vastineineen kirjattu kaavaselostuksen liiteaineistoon.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Nähtävilläolon jälkeen on laadittu asemakaavan ilmastovaikutusten arviointi sekä rakennettavuusselvityksen päivitys. Lausuntojen, täydentävien selvitysten ja kunnan sisäisten neuvottelujen myötä ehdotusvaiheeseen on tehty joitain muutoksia, joista merkittävimpiä:

- Söderkullan kartanon ja kartanon lähimpien tonttien välistä etäisyyttä on pidennetty poistamalla kaksi tonttia, jolloin väliin jää luonnoksesta poiketen vielä leveämpi viherkaistale.
- Asuinalueelta lisätty polku pulkkamäkeen ja yhä kartanolle, mikä nivoo alueita yhteen.
- Muutettu rinteisen korttelin käyttötarkoitusta AO-alueesta AP-alueeksi siten, että kortteliin voidaan järjestää useamman vaikeasti toteuttavan liittymän sijaan yksi turvallinen liittymä kadun tasaiselta kohdalta.
- Lisätty ohjeellinen alue yhteistä jätteiden kierrätyspistettä varten, mikä parantaisi toteutuessaan alueen liikenneturvallisuutta huomattavasti sekä



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

edistäisi nyt ja lähivuosina omakotitaloja koskevien kierrätysvaatimusten täyttämistä.

- Alueen nimistö on päätetty nimistötoimikunnan kokouksessa 5.10.2022. Luonnoksesta poiketen nimistöön on haluttu lisätä laajemmin kartanon historiaan liittyviä henkilöitä ja toimintoja.
- Pellon laitaan, Tigerstedtinpuistoon, on lisätty aluevaraus asukkaiden palstaviljelyä varten. Puistoon on lisätty leikkialue.

Lisäksi on tutkittu tarkemmin rakennusten sijoittelua viihtyisien pihalueiden sekä aurinkoenergian hyödyntämisen näkökulmasta.

Tehdyt muutokset esitellään kaavaselostuksessa tarkemmin.

Asemakaavan rakenne

Kaavaehdotus koostuu 25 omakotitontista (AO) ja 3 erillispientalojen tai kytkettyjen pientalojen kortteleista (AP). Tärkeinä elementteinä alueella ovat muun muassa avoimeksi jäävä jokilaakso, kaikkialla ympäröivä vihervalue sekä maastonmuotoja mukaileva rakennuspaikkojen sijoittelu, joka tukee myös aurinkoenergian hyödyntämistä. Omakotitalojen kerrosluku vaihtelee välillä I u2/3-II, ja kerrosluku on sitova. Erillispientalojen korttelialueilla kerrosluvut ovat rakennuspaikasta riippuen II, 1/2k II tai 1/2r III u2/3, jotka valinnaista ullakkokerrosta (u2/3) lukuun ottamatta ovat sitovia.

Asumisen lisäksi kaavassa osoitetaan lähes 3 hehtaaria lähivirkistysaluetta (VL) sekä hieman yli neljä hehtaaria maisemallisesti arvokasta Sipoonjokilaakson peltoaluetta (MA). Uutta katua rakennetaan alle hehtaarin verran, ja Söderkullantien muuttuessa kunnan kaavakaduksi katualueen kokonaispinta-ala asemakaavassa on n. 3 hehtaaria. Sipoonjoen rantaan osoitetaan ohjeellinen varaus vierasvenelaiturille (W).

Ehdotusvaiheen yhteydessä on laadittu alueelle sitova rakennustapaohje, jolla varmistetaan uuden alueen soveltuminen ympäristöönsä. Rakennustapaohjeessa ohjataan muun muassa rakennusten sijoittelua, julkisivun toteuttamista sekä pihan järjestymistä. Rakennustapaohje täydentää myös mm. kaavan pohjavesi- ja hulevesimääräyksiä.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

Lausunnonantajat

Asemakaavaaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf
- Sipoon Omakotiyhdistys ry
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund

Esittelijä Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 388



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

Esittelijä Talousjohtaja Kivilevo Pekka

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 10.05.2023 § 53

Valmistelija: kaavoittaja Niina Tiittanen, niina.tiittanen@sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.1.-13.2.2023.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Sipoon Energia Oy, Sipoon kunnan ympäristövalvonta, Sipoon kunnan rakennusvalvonta, Sipoon kunnan liikuntapalvelut, Sipoon kotiseutuyhdistys, Sipoon rakennusperinne ry, Sipoon luonnonsuojelijat, Rosk'n'roll, Väylä ja HSL. Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, rakennusvalvontaviranomainen, ympäristönsuojeluviranomainen ja Porvoon museo. Sipoon kunnan liikuntapalveluiden kanssa käytiin sisäinen neuvottelu koiraladun tulevista sijaintivaihtoehdoista. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi kaava-alueen nimistöä koskeva muistutus.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen (päiväty 30.11.2022) kaltaisena. Kaavaselostusta on täydennetty lähinnä kaavaprosessin viimeisimpiin vaiheisiin liittyvien tietojen osalta. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutamia täydennyksiä ja korjauksia saatujen lausuntojen pohjalta. Rakennustapaohjetta on päivitetty ja kaavan toteuttamista ohjaava rakennusmassat huomioiva melumallinnus laadittu.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.

Esittelijä Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 165



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

Esittelijä Talousjohtaja Kivilevo Pekka

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Bilagor

Liite Bilaga 1 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - kaavakartta
Liite Bilaga 2 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - kaavaselostus
Liite Bilaga 3 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue - kaavaselostuksen liitteet
Liite Bilaga 4 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - havainnekuva

Valtuusto 05.06.2023 § 55

1410/10.02.03/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Valtuusto	§ 55	05.06.2023

- Liite 1 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - kaavakartta
- Liite 2 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - kaavaselostus
- Liite 3 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue - kaavaselostuksen liitteet
- Liite 4 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - havainnekuva



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Valtuusto	§ 56	05.06.2023

TM1 Puu-Talman asemakaava, hyväksyminen**Maankäyttöjaosto 17.11.2021 § 88**

Valmistelija: Kavoittaja Jenny Hölttä, jenny.holtta (at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 25.2.2021.

Puu-Talman asemakaava sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2020-2024. Asemakaava liittyy kunnan keskeisimpiin kaavoituksellisiin tavoitteisiin kehittää Talman taajamasta pikkukaupunkimainen keskus, sekä mahdollistaa riittävä väestökasvu monipuolisella asumisen kaavavarannolla.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut luonnosvaiheeseen yleissuunnitelmatasoista vaihtoehtoa.

Kaavatyön tavoitteet

Kaavatyön tarkoituksena on laatia Sipoon kunnan omistamalle kiinteistölle asemakaava, joka mahdollistaa alueen rakentamisen perinne- ja ympäristöperiaatteiden mukaisesti. Alueelle laadittava asemakaava mahdollistaa vanhojen hirsitalojen siirtämisen alueelle tai uusien perinnetalojen rakentamisen. Alueelle tutkitaan myös työnteon ja asumisen uudenlaista joustavaa yhdistämistä. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa noin 20-30 kpl omakotitontteja, jotka ovat suuruudeltaan noin 1500-2000 m².

Kaava toimii yhdessä Talmankaaren kaava-alueen kanssa aloitusalueina Talman asemaseudun kehittämiseksi. Talman juna-aseman ympäristön rakentaminen kytkeytyy voimakkaasti Kerava-Nikkilä-ratahankkeeseen tukien osaltaan kannattavan henkilöliikenteen avaamista radalla.

Osana kaavatyötä tarkastellaan myös kunnan omistamaan maa-alueeseen ja Laaksotiehen rajautuvien kiinteistöjen omakotirakenteen täydentämismahdollisuuksia Talman osayleiskaavaratkaisun mukaisesti.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Valtuusto	§ 56	05.06.2023

Lisäksi kaava-alue kattaa Laaksotien ja Kylänpääntien alueet siten, että asemakaava-alueelta saadaan toteutettua turvallinen katuyhteys Talman koululle ja päiväkodille.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Suunnittelualue on yleiskaavan 2025 mukaisesti Talman taajaman keskustatoimintojen ympärillä olevaa taajamatoimintojen aluetta, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan massiivi- ja puurakenteisen asumisen erityisalue. Alueelle sijoittuu sekä perinteisin menetelmin rakennettuja, muualta siirrettäviä asuinrakennuksia että uudisasuinrakentamista. Kaava-alueella painotetaan yhteisöllisyyttä, omaleimaisuutta, arjen toimivuutta sekä työn ja asumisen yhdistämistä. Alue on nykyisellään sekametsää. Alueen rakentuessa pyritään säilyttämään nykyistä kasvillisuutta ja viherympäristöä.

Kunnan omistamille maa-alueille osoitetaan noin 10 950 k-m² rakennusoikeutta. Suunnittelualueen laajuus on noin 12 hehtaaria. Kaavan kylämäinen rakenne muodostuu 7 korttelialueesta. Korttelialueilla on yhteensä 26 tonttia, joista yksi tontti on kylätalon tontti. Laaksotien varren pientalot muodostavat suojaavan vyöhykkeen Laaksotielle päin.

Aluetta pohjois-eteläsuunnassa halkova puro on suunnitelmassa osoitettu yhteiseksi puistoalueeksi. Puron yli kulkee siltamainen rumpurakenne, jonka yhteyteen sijoittuu alueen keskus. Kylätalo, yksi uudiskerrostalotontti sekä Puu-Talman aukio laidoilla sijaitsevina erillisomakotitaloineen muodostavat alueen sydämen. Aukiolta katu kulkee korttelialueiden ohi niin, että korttelien sisään on kulku kortteleiden keskeltä yhteistä kulkureittiä pitkin. Korttelit rajautuvat vihersormiin, joilla alueen olemassa oleva kasvillisuus ja puusto pyritään säästämään. Aluetta kiertää polkumainen lenkkireitti.

Korttelit on rajattu ulkolaidoilta, ja korttelien päärakennukset sijoittuvat korttelin kadunpuoleiselle reunalle tai ulkoreunalle. Korttelien katualueen puoleiset reunat rajataan aidoin. Talousrakennukset sijoittuvat jokaisella tontilla ulkolaidoille niin, että tonteille muodostuu suljettu pihapiiri ja avoin



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Valtuusto	§ 56	05.06.2023

sisäpiha.

Alueella on AO- ja AK-tonttien lisäksi kaksi AP-tonttia. AP-tonteille rakennetaan puurakenteisia uudispientaloja alueen periaatteiden mukaisesti. Puu-Talman eteläosan kallioalueelle sijoittuva AP-tontti avautuu metsämaisemaan. Tontille ajo on katualueen jatkeelta, joka toimii myös jalankulun reittinä.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sipoon omakotiyhdistys ry
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Rosk'n Roll

Esittelijä

Ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Puu-Talman asemakaavan, kaava TM1, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnosvaihtoehdot ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 18.01.2023 § 8



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Valtuusto	§ 56	05.06.2023

Valmistelija: Kaavoittaja Jenny Hölttä, jenny.holtta(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 25.2.2021. Kaavaluonnos käsiteltiin maankäyttöjaostossa 17.11.2021.

Puu-Talman asemakaava sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2020–2024. Asemakaava liittyy kunnan keskeisiin kaavoituksellisiin tavoitteisiin kehittää Talman taajamasta pikkukaupunkimainen keskus, sekä mahdollistaa riittävä väestökasvu monipuolisella asumisen kaavavarannolla.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut luonnosvaiheeseen yleissuunnitelmatasoisen viitesuunnitelman.

Kaavatyön tavoitteet

Kaavatyön tarkoituksena on laatia Sipoon kunnan omistamalle kiinteistölle asemakaava, joka mahdollistaa alueen rakentamisen perinne- ja periaatteiden mukaisesti. Alueelle laadittava asemakaava mahdollistaa vanhojen hirsitalojen siirtämisen alueelle tai uusien perinnetalojen rakentamisen. Alueelle tutkitaan myös työnteon ja asumisen uudenlaista joustavaa yhdistämistä. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa pientaloasumista noin 220 uudelle asukkaalle.

Kaava toimii yhdessä Talmankaaren kaava-alueen kanssa aloitusalueina Talman asemaseudun kehittämiseksi. Talman juna-aseman ympäristön rakentaminen kytkeytyy voimakkaasti Kerava-Nikkilä-ratahankkeeseen tukien osaltaan kannattavan henkilöliikenteen avaamista radalla. Osana kaavatyötä tarkastellaan myös kunnan omistamaan maa-alueeseen ja Laaksotiehen rajautuvien kiinteistöjen omakotirakenteen täydentämismahdollisuuksia Talman osayleiskaavaratkaisun mukaisesti. Lisäksi kaava-alue kattaa Laaksotien ja Kylänpääntien alueet siten, että asemakaava-alueelta saadaan toteutettua turvallinen katuyhteys Talman koululle ja päiväkodille.

Kaavoitusprosessin vaihe



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Valtuusto	§ 56	05.06.2023

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Suunnittelualue on yleiskaavan 2025 mukaisesti Talman taajaman keskustatoimintojen ympärillä olevaa taajamatoimintojen aluetta, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena.

Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan puurakenteisen asumisen erityisalue. Alueelle sijoittuu sekä perinteisin menetelmin rakennettuja, muualta siirrettäviä asuinrakennuksia että uudisasuinrakentamista. Kaava-alueella painotetaan yhteisöllisyyttä, omaleimaisuutta, arjen toimivuutta sekä työn ja asumisen yhdistämistä. Alue on nykyisellään sekametsää. Alueen rakentuessa pyritään säilyttämään nykyistä kasvillisuutta ja viherympäristöä.

Kunnan omistamille maa-alueille osoitetaan noin 15 789 k-m² rakennusoikeutta Laaksotien itäpuolelle ja 4 549 k-m² olemassa oleville länsipuolisille omakotitalotonteille. Suunnittelualueen laajuus on 12,8 hehtaaria. Laaksotien itäpuolella AO- ja AP-tonttien tonttitehokkuus on $et=0,3$. Rakennusoikeus jakautuu niin, että 20 % tontin pinta-alasta ($et=0,2$) päärakennuksen rakennusoikeutta ja 10 % tontin pinta-alasta ($et=0,1$) talousrakennusten rakennusoikeutta. AK-tontin päärakennusten rakennusoikeus on 100 % tontin pinta-alasta ($et=1,0$). Laaksotien länsipuolella sijaitsevien omakotitalotonttien tonttitehokkuus on $et=0,12$. Uusien erillispientalojen tonttien koot vaihtelevat noin 1200–2500 m² välillä.

Kaavan kylämäinen rakenne muodostuu 11 korttelialueesta. Laaksotien itäpuolella korttelialueilla on yhteensä 25 tonttia, joista yksi tontti on kylätalon tontti ja yksi asuinkerrostalon tontti. Laaksotien länsipuolella olevat 8 omakotitalontonttia on osoitettu kaavassa yhdeksi erillispientalojen korttelialueeksi. Laaksotien varren pientalot muodostavat suojaavan vyöhykkeen Laaksotielle päin. Aluetta pohjois-eteläsuunnassa halkova puro on suunnitelmassa osoitettu yhteiseksi puistoalueeksi. Puron yli kulkee siltamainen rumpurakenne, jonka yhteyteen sijoittuu alueen keskus. Kylätalo, yksi uudiskerrostalotontti sekä Puu-Talman aukio laidoilla sijaitsevina erillisomakotitaloineen muodostavat alueen sydämen. Aukiolta katu kulkee korttelialueiden ohi niin, että korttelien sisään on kulku kortteleiden keskeltä yhteistä kulkureittiä pitkin. Korttelit rajautuvat vihersormiin, joilla alueen olemassa oleva kasvillisuus ja puusto pyritään säästämään. Aluetta kiertää polkumainen lenkkireitti.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Valtuusto	§ 56	05.06.2023

Korttelit on rajattu ulkolaidoilta, ja korttelien päärakennukset sijoittuvat korttelin kadunpuoleiselle reunalle tai ulkoreunalle. Korttelien katualueen puoleiset reunat rajataan aidoin. Talousrakennukset sijoittuvat jokaisella tontilla ulkolaidoille niin, että tonteille muodostuu suljettu pihapiiri ja avoin sisäpiha. Alueella on AO- ja AK-tonttien lisäksi kaksi AP-tonttia. AP-tonteille rakennetaan puurakenteisia uudispientaloja alueen periaatteiden mukaisesti. Puu-Talman eteläosan kallioalueelle sijoittuva AP-tontti avautuu metsämaisemaan. Tontille ajo on katualueen jatkeelta, joka toimii myös jalankulun reittinä.

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet, jotka tukevat alueen rakentamista laadukkaaksi ja viihtyisäksi pientaloalueeksi ja ohjaa sen yhtenäiseen, kylämäiseen ilmeeseen. Rakennustapaohjeet on laadittu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa ja osana kaava-aineistoa muodostavat sitovan osan alueen rakentamisen laadun varmistamisessa.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sipoon omakotiyhdistys ry
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Rosk'n Roll

Ehdotu

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että TM1 Puu-Talman asemakaavan ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Käsittely



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Valtuusto	§ 56	05.06.2023

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 10.05.2023 § 55

Valmistelija: Kaavoittaja Jenny Hölttä, jenny.holtta(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.2.2023–13.3.2023.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon Energia Oy, Sipoon rakennusperinne ry, Sipoon omakotiyhdistys ry, Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL), Rosk'n Roll ja Sipoon kunnan rakennusvalvonta. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausunto ja 6 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen (päivätty 18.1.2023) kaltaisena.

Kaavaselostusta on täydennetty kaavaprosessin viimeisimpien vaiheisiin liittyvien tietojen osalta ja saatujen lausuntojen perusteella.

Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutama tekninen korjaus saatujen lausuntojen pohjalta. Lisäksi rakennustapaohjetta on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Valtuusto	§ 56	05.06.2023

Esittelijä Vt. Yhdyskuntajohtaja Siren Lari

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 166

Esittelijä Talousjohtaja Kivilevo Pekka

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet valtuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 05.06.2023 § 56

238/10.02.03/2021



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Valtuusto	§ 56	05.06.2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy TM1 Puu-Talman asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - TM1 Puu-Talman asemakaava, asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite 2 - TM1 Puu-Talman asemakaava, asemakaavaehdotuksen selostus

Liite 3 - TM1 Puu-Talman asemakaava, asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen

95/10.02.03/2019

MAAJAOS § 92

[Maankäyttöjaosto 9.12.2020](#)Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 30.4.2020. Nikkilän kartanon alue on jo 1980-luvulta asti ollut Nikkilän taajamakeskuksen pääasiallinen laajenemissuunta. Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava (NG 8) on Sipoon keskeisimpiä kehittämishankkeita lähivuosina, ja se on käynnistetty kunnan kaavoitusohjelman 2019–2023 perusteella. Asemakaavan pohjaksi laaditut kaavarungot on hyväksytty 2009 ja 2015.

Kaavan suunnittelun alkuvaiheessa on hyödynnetty aiemmin asukkailta kerätyt palautteet. Laaja asukaskysely kaava-alueen käytöstä ja rakentumisesta on toteutettu Kartano III -kaavarunkotyön pohjaksi loppuvuodesta 2008 ja palautetta on saatu myös kaavarungon päivityksestä vuonna 2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 47 mielipidettä sen nähtävilläolon aikana keväällä 2020. Palautteissa korostui huoli alueen virkistyskäytön jatkuvuudesta ja virkistysarvot nousivat esille noin 80 % palautteista.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tarkoituksena on luoda edellytyksiä vihreälle, pikkukaupunkimaiselle asuinalueelle ja sen rakentamiselle Nikkilän pohjoiseen osaan Sipoon voimassa olevan yleiskaavan 2025 mukaisesti



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

laajentaen nykyisen taajamakeskuksen radan pohjoispuolelle. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle monipuolista rakentamista kerrostaloista pientaloihin, aluetta palvelevia lähipalveluita sekä viher- ja virkistysalueiden säilymistä ja kehittämistä. Asemakaava tukee osaltaan tavoitetta Nikkilän asukasluvun nostamiseksi 10 000:een, Nikkilä–Kerava-radon henkilöliikenteen mahdollistamiseksi. Nikkilän juna-aseman alue suunnitellaan erillisessä asemakaavassa, mutta Nikkilän kartanon keskuksen aluetta on tarkoitus suunnitella vahvasti juna-asemaan tukeutuvaksi ja monimuotoiseksi asumisen ja palveluiden alueeksi.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Asemakaavan lähtökohtana toimii Nikkilän kartano III -kaavarunko (2009, päivitys 2015), mutta kaavarungon yksityiskohtaisiin ratkaisuihin on tehty muutoksia. Kaavarungosta on hyödynnetty liittymispisteet nykyiseen katuverkostoon, sekä hulevesireittien periaate. Rakennettaviin alueisiin on tehty muutoksia saadun palautteen perusteella, jotta arvokkaimmat alueet on voitu säästää. Suurin ero verrattuna kaavarunkoon on aluerakenne, joka on "nikkiläläistetty" verrattuna kaavarungon geneerisempään sommitteluun: Nikkilälle on ominaista osittain ruutukaavamainen katuverkosto ja suoria mutta kuitenkin kapeita ja viihtyisiä katuja.

Suunnittelun tavoitteena on luoda klassinen viihtyisä pikkukaupunki, "20-luvun suunnitelma 20-luvulle", joka toimii omaleimaisena asuinalueena Nikkilän keskustaan tukeutuen. Suunnitelmassa muodostetaan selkeitä rajoja rakennetun ympäristön ja ulkoilutilojen välille. Alueen eri kokonaisuuksille muodostuu vahva identiteetti.

Alueen runko muodostuu nykyisistä maasto-olosuhteista: vesien virtaamisreiteistä ja alueen kukkuloista. Vesien virtaamisreittien ympärille muodostetaan puistojen ja virkistysmetsien vyöhykkeitä, jotka halkovat



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

alueen. Myös metsäisistä kukkuloista muodostuu virkistysalueita. Omana maastokokonaisuutena toimii Ollbäckenin laaja purolaakso, jota on tarkoitus pitää avoimena niittymaisemana jatkossakin. Koko Nikkilän laajana ulkoilualueena säilyy Pohjanmetsä kaava-alueen pohjoispuolella.

Nikkilän kartanorakennusten aluetta suunnitellaan palveluja varten ja kartanon rakennukset osoitetaan suojeltaviksi asemakaavalla. Kartanon aluetta on jatkossakin tarkoitus pitää puistomaisena ja sille on annettu ympäristön säilyttämistä ohjaava kaavamerkintä.

Alueen etelä- ja keskiosaan sijoittuu kerrostaloalue, joka rajoittuu toisaalta metsäiseen kukkulaan ja toisaalta alueen keskuspuistoakseliin. Kerroskorkeudet ovat pääsääntöisesti 4 kerrosta. Kerrostalojen lomassa on myös kaksikerroksisia rakennuksia. Kaksikerroksisten rivitalo-, pienkerrostalo- ja kytkettyjen omakotitalojen alueita on suunnittelu alueen pohjoiseen vievän pääkadun varrelle ja kartanorakennuksen eteläpuolelle. Talojen sijoittelulla muodostetaan selkeitä katumaisemia ja toisaalta rauhallisia sisäpihoja. Omakotitaloalueita on kaksi kokonaisuutta. Suunnitteluperiaatteena on luoda tiivis, mutta viihtyisä asuinalue, samaan tapaan kuin Suomen vanhoissa puukaupungeissa. Tämä saavutetaan sijoittamalla rakennukset kiinni katuun, jolloin suhteellisen pienillekin tonteille muodostuu iso vapaa piha-alue. Pihon reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja. Alueelle suunnitellaan lisäksi miniomakotitaloalueita. Näillä alueilla voidaan rakentaa noin kaksion kokoinen erillistalo omalla pienellä tontilla.

Suunnittelualan laajuus on noin 86 hehtaaria. Suunnittelualan rakennusalan alustava rakennusoikeus on noin 184'000 k-m², josta 18'000 k-m² on varattu yleisille rakennuksille, etenkin koulukeskukselle. Alueella on vain vähän olemassa olevaa rakennuskantaa. Aluetehokkuus on $e = 0,21$ kun huomioidaan asemakaavaan kuuluvat laajat virkistysalueet. Kerrostalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 74'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 4,2 ha. Rivitalotyypin kortteleiden osuus



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

rakennusoikeudesta on noin 49'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 8,9 ha. Omakotitalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 43'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 11,6 ha. Erilaisia puisto- ja muita viheralueita on noin 38,7 ha, eli noin 45 % kaava-alueen pinta-alasta. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 3'000 asukkaalle.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf
- Sipoon Omakotiyhdistys ry

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Liitteet

Liite 1/ 92.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoskartta ja kaavamääräykset

Liite 2/ 92.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus

Liite 3/ 92.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen havainnekuva

Liite 4/ 92.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostuksen liitteet

Kehitysjohtajan ehdotus



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava NG8, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Henrik Möller ilmoitti olevansa esteellisiä eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

KH § 308

Kunnanhallitus 14.12.2020

Liitteet

Liite 1/ 308.§ KH: Asemakaavaluonnoskartta ja kaavamääräykset

Liite 2/ 308.§ KH: Asemakaavaluonnoksen selostus

Liite 3/ 308.§ KH: Asemakaavaluonnoksen havainnekuva

Liite 4/ 308.§ KH: Asemakaavaluonnoksen selostuksen liitteet

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava NG8, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 20.01.2022 § 6

Valmistelija: Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2021. Nähtävilläolon aikana kaavahankkeesta kerättiin kuntalaisilta palautetta kolmella eri menetelmällä. Suunnitelmia oli mahdollista kommentoida Maptionnaire-karttatyökalulla toteutetulla karttakyselyllä sekä verkkokeskustelussa, joka toteutettiin Ota kantaa -palvelussa. Lisäksi oli mahdollisuus toimittaa virallinen mielipide kunnan kirjaamoon. Kaava-aineistot esitettiin myös webinaarissa 3.2.2021.

Keskustelukommentit sekä kirjalliset mielipiteet ja muistutukset analysoitiin laadullisen sisällön analyysin menetelmin ja koottiin karttapalautteen analyysin kanssa yhteenvetoraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Raportti julkaistiin kaavan nettisivulla 10.6.2021 ja samalla julkaistiin kaavoittajan vastaukset palautteessa esitettyihin yleisimpiin kysymyksiin. Pidempi vastineraportti julkaistaan kaavaehdotuksen yhteydessä ja on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 17 lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat selostuksen liitteenä.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Palautteen perusteella kaavaratkaisuun on tehty paljon olennaisesti alueen ilmettä ja rakennetta kehittäviä muutoksia. Olennaisimmat ovat:

- Kaava-aluetta on laajennettu länteen ja Gretasbäckenin purolaakson ympäri muodostetaan poistuvan latuverkoston korvaava 2 km:n helppomaastoinen uusi latuverkosto, joka kulkee avoimessa peltomaisemassa.
- Alueen luoteiskulmasta asuinkortteleita on poistettu virkistysmetsästä ja virkistysmetsää laajennettu, metsää säästyy noin 2 ha. Tästä syystä omakotitonttien määrä vähenee hieman, vaikka niitä on lisätty jonkin verran muualla kaava-alueella muuttamalla rivitalotontteja omakotitonteiksi. Rakentaminen on keskitetty entistä enemmän pelloille. Näin Nikkilän kartanon arvokkaan ulkoilualan metsien virkistysarvo säilyy ja kehittyy, samalla kun alueelle tulee uusia ulkoilureittejä.
- Neljäsosa kerrostalokortteleista on muutettu rivitalokortteleiksi, eli kerrostalorakentamista on vähennetty.
- Kerrostalojen korkeus on madallettu määräämällä ylimmän kerroksen ullakkokerrokseksi. Tämä käytännössä madaltaa kerrostalot noin kerroksen verran ilman että rakennusoikeus vähenee yhtä paljon. Tämä myös keventää kerrostalojen ilmettä katumaisemassa ja tuo lisää valoa katualueille ja kortteleihin. Ennen kaikkea alueelle luodaan harjakattoista vanhaan kartanomiljööseen sopivaa uutta puutarhakaupunkia.
- Kartanon edustalta on poistettu kortteli ja siirretty muita kortteleita kauemmaksi. Tällä tavoin kartanorakennuksesta on avoin puistoyhteys asemakaavan keskuspuistoakseliin.
- Päiväkotirakennus on siirretty uuteen kohtaan kartanon vanhan pajan viereen.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

- Ollbäckenin ja Gretasbäckenin purolaaksoille on lisätty "luo"-merkintä turvaamaan alueen luonto- ja maisema-arvoja.

Muutokset on tarkemmin selostettu kaavaselostuksen luvussa 4.5.2.

Kaiken kaikkiaan kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten myötä arvioitu asukasmäärä alenee noin 400 asukkaalla, kaavaluonnoksen 3'300 asukkaasta kaavaehdotuksen 2'900 asukkaaseen. Kerrosalana vähennys on noin 18'000 k-m². Muutos mahdollistaa matalamman, pienimittakaavaisemman rakenteen alueella ja samalla mm. kaavatalous ja KeNi-radon asukastavoite ei kuitenkaan vaarannu.

Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä ja uusia selvityksiä on valmistunut: selvitys pysäköintiratkaisuista, selvitys liiketiloista ja arkeologisia lisätutkimuksia. Alueen kunnallistekniikan suunnittelua on viety eteenpäin kaavaehdotuksen suunnittelun rinnalla. Rakentamisen laadusta on huolehdittu rakennustapaohjeella, jonka ehdotus on valmistunut.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaehdotuksen rakenne

Asemakaavan lähtökohtana toimii Nikkilän kartano III -kaavarunko (2009, päivitys 2015), mutta kaavarungon yksityiskohtaisiin ratkaisuihin on tehty muutoksia. Kaavarungosta on hyödynnetty liittymispisteet nykyiseen katuverkkoon, sekä hulevesireittien periaate. Rakennettaviin alueisiin on tehty muutoksia saadun palautteen perusteella, jotta arvokkaimmat alueet on voitu säästää. Suurin ero verrattuna kaavarunkoon on aluerakenne, joka on "nikkiläläistetty" verrattuna kaavarungon geneerisempään sommitteluun: Nikkilälle on ominaista osittain ruutukaavamainen katuverkosto ja suoria mutta kuitenkin kapeita ja viihtyisiä katuja.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Suunnittelun tavoitteena on luoda klassinen viihtyisä puutarhamainen pikkukaupunki, ”20-luvun suunnitelma 20-luvulle”, joka toimii omaleimaisena asuinalueena Nikkilän keskustaan tukeutuen. Suunnitelmassa muodostetaan selkeitä rajoja rakennetun ympäristön ja ulkoilutilojen välille. Alueen eri kokonaisuuksille muodostuu vahva identiteetti.

Alueen runko muodostuu nykyisistä maasto-olosuhteista: vesien virtaamisreiteistä ja alueen kukkuloista. Vesien virtaamisreittien ympärille muodostetaan puistojen ja virkistysmetsien vyöhykkeitä, jotka halkovat alueen. Myös metsäisistä kukkuloista muodostuu virkistysalueita. Omana maastokokonaisuutena toimii Ollbäckenin laaja purolaakso, jota on tarkoitus pitää avoimena niittymaisemana jatkossakin. Koko Nikkilän laajana ulkoilualueena säilyy Pohjanmetsä kaava-alueen pohjoispuolella.

Nikkilän kartanorakennusten aluetta suunnitellaan palveluja varten ja kartanon rakennukset osoitetaan suojeltaviksi asemakaavalla. Kartanon aluetta on jatkossakin tarkoitus pitää puistomaisena ja sille on annettu ympäristön säilyttämistä ohjaava kaavamerkintä.

Alueen etelä- ja keskiosaan sijoittuu kerrostaloalue, joka rajoittuu toisaalta metsäiseen kukkulaan ja toisaalta alueen keskuspuistoakseliin. Kerroskorkeudet ovat 3–4 kerrosta + ullakkokerros. Kerrostalojen lomassa on myös kaksikerroksisia rakennuksia. Kaksikerroksisten rivitalo-, pienkerrostalo- ja kytkettyjen omakotitalojen alueita on suunnittelu alueen pohjoiseen vievän pääkadun varrelle ja kartanorakennuksen eteläpuolelle. Talojen sijoittelulla muodostetaan selkeitä katumaisemia ja toisaalta rauhallisia sisäpihoja. Omakotitaloalueita on kaksi kokonaisuutta. Suunnitteluperiaatteena on luoda tiivis, mutta viihtyisä pientalovaltainen asuinalue, samaan tapaan kuin Suomen vanhoissa puukaupungeissa. Tämä saavutetaan sijoittamalla rakennukset kiinni katuun, jolloin suhteellisen pienillekin tonteille muodostuu iso vapaa piha-alue. Pihoja reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja, esim. etätyö-, harrastustiloja tai vaikka siviilasunto. Näin tonteille syntyy noin 200 k-m² rakennusoikeus, joka on



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

joustavasti toimiva monenlaisissa perheasumisen muodoissa. Alueelle suunnitellaan lisäksi miniomakotitaloalueita. Näillä alueilla voidaan rakentaa noin kaksion kokoinen erillistalo omalla pienellä tontilla.

Suunnittelualueen laajuus on noin 89 hehtaaria. Suunnittelualueen rakennusoikeus on noin 169'000 k-m², josta noin 21'000 k-m² on varattu yleisille rakennuksille, etenkin koulukeskukselle. Alueella on vain vähän olemassa olevaa rakennuskantaa. Aluetehokkuus on $e = 0,19$ kun huomioidaan asemakaavaan kuuluvat laajat virkistysalueet. Kerrostalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 53'000 k-m² ja maapinta-alasta pysäköintitontteineen noin 4,2 ha. Rivitalotyypisten kortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 54'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 9,0 ha. Omakotitalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 41'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 11,4 ha. Erilaisia puisto- ja muita viheralueita on noin 43,1 ha, eli noin 48 % kaava-alueen pinta-alasta. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 2'900 asukkaalle.

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet, jotka tukevat alueen rakentamista laadukkaaksi ja viihtyisäksi keskusta-alueeksi ja ohjaa sen klassiseen hillittyyn puutarhamaiseen ilmeeseen. Rakennustapaohjeet on laadittu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa ja osana kaava-aineistoa muodostavat sitovan osan alueen rakentamisen laadun varmistamisessa.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening r.f.
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat r.f.
- If Sibbo-Vargarna r.f.
- Sipoon puolesta ry

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaehdotuksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus

Maankäyttöjaosto käsittelee NG 8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavaehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle asemakaavaehdotuksen käsittelyä. Asemakaavaehdotus arvioidaan myös maastossa kunnanhallituksen ja maankäyttöjaoston kanssa. Tämän jälkeen kunnanhallitus voi asettaa asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja pyytää kaavaehdotuksesta tarpeelliset lausunnot, sekä antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Käsittely

Kicka Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Clara Lindqvist kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöytäämisehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin pöytäämisehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan, "jaa" (3 kpl): Ritva Tarvainen, Jarkko Sinda, Juhani Rantala

Kicka Lindroosin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto päätti laittaa asian pöydälle äänin 4-3.

Maankäyttöjaosto 16.03.2022 § 28

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2021. Nähtävilläolon aikana kaavahankkeesta kerättiin kuntalaisilta palautetta kolmella eri menetelmällä. Suunnitelmia oli mahdollista kommentoida Maptionnaire-karttatyökalulla toteutetulla karttakyselyllä sekä verkkokeskustelussa, joka toteutettiin Ota kantaa -palvelussa. Lisäksi oli mahdollisuus toimittaa virallinen mielipide kunnan kirjaamoon. Kaava-aineistot esitettiin myös webinaarissa 3.2.2021.

Keskustelukommentit sekä kirjalliset mielipiteet ja muistutukset analysoitiin laadullisen sisällön analyysin menetelmin ja koottiin karttapalautteen analyysin kanssa yhteenvetoraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Raportti julkaistiin kaavan nettisivulla 10.6.2021 ja samalla julkaistiin kaavoittajan vastaukset palautteessa esitettyihin yleisimpiin kysymyksiin.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Pidempi vastineraportti julkaistaan kaavaehdotuksen yhteydessä ja on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 17 lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Palautteen perusteella kaavaratkaisuun on tehty paljon olennaisesti alueen ilmettä ja rakennetta kehittäviä muutoksia. Olennaisimmat ovat:

- Kaava-aluetta on laajennettu länteen ja Gretasbäckenin purolaakson ympäri muodostetaan poistuvan latuverkoston korvaava 2 km:n helppomaastoinen uusi latuverkosto, joka kulkee avoimessa peltomaisemassa.
- Alueen luoteiskulmasta asuinkortteleita on poistettu virkistysmetsästä ja virkistysmetsää laajennettu, metsää säästyy noin 2 ha. Tästä syystä omakotitonttien määrä vähenee hieman, vaikka niitä on lisätty jonkin verran muualla kaava-alueella muuttamalla rivitalotontteja omakotitonteiksi. Rakentaminen on keskitetty entistä enemmän pelloille. Näin Nikkilän kartanon arvokkaan ulkoilualueen metsien virkistysarvo säilyy ja kehittyy, samalla kun alueelle tulee uusia ulkoilureittejä.
- Neljäsosa kerrostalokortteleista on muutettu rivitalokortteleiksi, eli kerrostalorakentamista on vähennetty.
- Kerrostalojen korkeus on madallettu määräämällä ylimmän kerroksen ullakkokerrokseksi. Tämä käytännössä madaltaa kerrostalot noin kerroksen verran ilman että rakennusoikeus vähenee yhtä paljon. Tämä myös keventää kerrostalojen ilmettä katumaisemassa ja tuo lisää valoa katualueille ja kortteleihin. Ennen kaikkea alueelle luodaan harjakattoista vanhaan kartanomiljööseen sopivaa uutta puutarhakaupunkia.
- Kartanon edustalta on poistettu kortteli ja siirretty muita kortteleita kauemmaksi. Tällä tavoin kartanorakennuksesta on avoin puistoyhteys asemakaavan keskuspuistoakseliin.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

- Päiväkotirakennus on siirretty uuteen kohtaan kartanon vanhan pajan viereen.
- Ollbäckenin ja Gretasbäckenin purolaaksoille on lisätty "luo"-merkintä turvaamaan alueen luonto- ja maisema-arvoja.

Muutokset on tarkemmin selostettu kaavaselostuksen luvussa 4.5.2.

Kaiken kaikkiaan kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten myötä arvioitu asukasmäärä alenee noin 400 asukkaalla, kaavaluonnoksen 3'300 asukkaasta kaavaehdotuksen 2'900 asukkaaseen. Kerrosalana vähennys on noin 18'000 k-m². Muutos mahdollistaa matalamman, pienimittakaavaisemman rakenteen alueella ja samalla mm. kaavatalous ja KeNi-radon asukastavoite ei kuitenkaan vaarannu.

Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä ja uusia selvityksiä on valmistunut: selvitys pysäköintiratkaisuista, selvitys liiketiloista ja arkeologisia lisätutkimuksia. Alueen kunnallistekniikan suunnittelua on viety eteenpäin kaavaehdotuksen suunnittelun rinnalla. Rakentamisen laadusta on huolehdittu rakennustapaohjeella, jonka ehdotus on valmistunut.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaehdotuksen rakenne

Asemakaavan lähtökohtana toimii Nikkilän kartano III -kaavarunko (2009, päivitys 2015), mutta kaavarungon yksityiskohtaisiin ratkaisuihin on tehty muutoksia. Kaavarungosta on hyödynnetty liittymispisteet nykyiseen katuverkostoon, sekä hulevesireittien periaate. Rakennettaviin alueisiin on tehty muutoksia saadun palautteen perusteella, jotta arvokkaimmat alueet on voitu säästää. Suurin ero verrattuna kaavarunkoon on aluerakenne, joka on "nikkiläläistetty" verrattuna kaavarungon geneerisempään sommitteluun: Nikkilälle on ominaista osittain ruutukaavamainen katuverkosto ja suoraa mutta kuitenkin kapeita ja viihtyisiä katuja.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Suunnittelun tavoitteena on luoda klassinen viihtyisä puutarhamainen pikkukaupunki, ”20-luvun suunnitelma 20-luvulle”, joka toimii omaleimaisena asuinalueena Nikkilän keskustaan tukeutuen. Suunnitelmassa muodostetaan selkeitä rajoja rakennetun ympäristön ja ulkoilutilojen välille. Alueen eri kokonaisuuksille muodostuu vahva identiteetti.

Alueen runko muodostuu nykyisistä maasto-olosuhteista: vesien virtaamisreiteistä ja alueen kukkuloista. Vesien virtaamisreittien ympärille muodostetaan puistojen ja virkistymetsien vyöhykkeitä, jotka halkovat alueen. Myös metsäisistä kukkuloista muodostuu virkistysalueita. Omana maastokokonaisuutena toimii Ollbäckenin laaja purolaakso, jota on tarkoitus pitää avoimena niittymaisemana jatkossakin. Koko Nikkilän laajana ulkoilualueena säilyy Pohjanmetsä kaava-alueen pohjoispuolella.

Nikkilän kartanorakennusten aluetta suunnitellaan palveluja varten ja kartanon rakennukset osoitetaan suojeltaviksi asemakaavalla. Kartanon aluetta on jatkossakin tarkoitus pitää puistomaisena ja sille on annettu ympäristön säilyttämistä ohjaava kaavamerkintä.

Alueen etelä- ja keskiosaan sijoittuu kerrostaloalue, joka rajoittuu toisaalta metsäiseen kukkulaan ja toisaalta alueen keskuspuistoakseliin. Kerroskorkeudet ovat 3–4 kerrosta + ullakkokerros. Kerrostalojen lomassa on myös kaksikerroksisia rakennuksia. Kaksikerroksisten rivitalo-, pienkerrostalo- ja kytkettyjen omakotitalojen alueita on suunnittelu alueen pohjoiseen vievän pääkadun varrelle ja kartanorakennuksen eteläpuolelle. Talojen sijoittelulla muodostetaan selkeitä katumaisemia ja toisaalta rauhallisia sisäpihoja. Omakotitaloalueita on kaksi kokonaisuutta. Suunnitteluperiaatteena on luoda tiivis, mutta viihtyisä pientalovaltainen asuinalue, samaan tapaan kuin Suomen vanhoissa puukaupungeissa. Tämä saavutetaan sijoittamalla rakennukset kiinni katuun, jolloin suhteellisen pienillekin tonteille muodostuu iso vapaa piha-alue. Pihoja reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja, esim. etätyö-, harrastustiloja tai vaikka siviisasunto. Näin tonteille syntyy noin 200 k-m² rakennusoikeus, joka on



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

joustavasti toimiva monenlaisissa perheasumisen muodoissa. Alueelle suunnitellaan lisäksi miniomakotitaloalueita. Näillä alueilla voidaan rakentaa noin kaksion kokoinen erillistalo omalla pienellä tontilla.

Suunnittelualueen laajuus on noin 89 hehtaaria. Suunnittelualueen rakennusoikeus on noin 169'000 k-m², josta noin 21'000 k-m² on varattu yleisille rakennuksille, etenkin koulukeskukselle. Alueella on vain vähän olemassa olevaa rakennuskantaa. Aluetehokkuus on $e = 0,19$ kun huomioidaan asemakaavaan kuuluvat laajat virkistysalueet. Kerrostalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 53'000 k-m² ja maapinta-alasta pysäköintitontteineen noin 4,2 ha. Rivitalotyypisten kortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 54'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 9,0 ha. Omakotitalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 41'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 11,4 ha. Erilaisia puisto- ja muita viheralueita on noin 43,1 ha, eli noin 48 % kaava-alueen pinta-alasta. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 2'900 asukkaalle.

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet, jotka tukevat alueen rakentamista laadukkaaksi ja viihtyisäksi keskusta-alueeksi ja ohjaa sen klassiseen hillittyyn puutarhamaiseen ilmeeseen. Rakennustapaohjeet on laadittu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa ja osana kaava-aineistoa muodostavat sitovan osan alueen rakentamisen laadun varmistamisessa.

Seudullisten ja strategisten tavoitteiden toteutuminen kaavaehdotuksessa

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus on Sipoon yleiskaavan 2025 C-keskustatoimintojen ja A- taajamatoimintojen aluetta ja niiden määräysten mukainen sekä Uusimaan maakuntakaava 2050:n ja sen oikeusvaikutteisten suunnittelumääräysten mukainen. Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus on Sipoon valtuuston päättämän, voimassa olevan Sipoon strategian 2018–2021 mukainen. Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus on Sipoon valtuuston päätöksen mukainen: Sipoon valtuusto päätti 5.10.2020 Sipoon kunnan osalta hyväksyä Helsingin seudun kuntien ja Suomen valtion välisen MAL-



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

sopimuksen vuosille 2020–2031: Sipoolle on valmiudet kehittää Nikkilän ja Talman keskustat ratahankkeen kasvun mahdollistamiseksi. Muista tärkeistä valtion toimenpiteistä keskeisin on valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen vuosille 2021–2031, jonka osana vuosille 2024–2031 huomioidaan Sipoolle strategisesti erittäin merkittävä on Kerava–Nikkilä-radon avaaminen henkilöliikenteelle. Kerava–Nikkilä-ratayhteys on esitetty maaliskuussa 2022 MAL-investointiohjelman 2024–2035 luonnoksessa vuosille 2028–2031.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus mahdollistaa Nikkilän keskustan kehittämisen ratahankkeen kasvun mahdollistamiseksi em. aikataulussa vuoteen 2031 mennessä ja tämä asemakaavaehdotus mahdollistaa väestömäärän riittävän kasvun 1 km säteellä asemasta em. aikataulussa. Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus tukee väestömäärineen ja alueen liiketiloineen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja palvelujen saatavuutta. Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus myös mahdollistaa yhdyskuntarakentamisen taloudellisuudessa positiivisen kaavatalouden (tulot ovat suuremmat kuin menot) sekä noin 10 miljoonan euron tontinmyynnin tulot menojen jälkeen. Lisäksi asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus mahdollistaa noin 3,5 miljoonan euron ARA:n infra-avustuksen alueen kunnallistekniikan rakentamiseen.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening r.f.
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat r.f.
- If Sibbo-Vargarna r.f.
- Sipoon puolesta ry

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaehdotuksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Esittelijä Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Käsittely Clara Lindqvistin vastaehdotus

Clara Lindqvist ehdotti, että maankäyttöjaosto esittää tämän asian viemistä uudelleen valmisteluun seuraavilla evästyksillä:

tavoitteena on luoda laadukas, viihtyisä ja luonnonläheinen omakotitaloalue, joka liittyy Nikkilän taajama-alueeseen. Kaavaehdotus tarkistetaan siten, että alueelle rakennetaan vain omakotitaloja ja rivitaloja. Omakotitalojen tonttikoko nostetaan jonkin verran (tavoite 800 m²) ehdotukseen verrattuna. Metsät jätetään pääsääntöisesti rakentamatta. Ulkoilureittien säilyttämiseen ja korvaamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Alueen väestötavoite on enintään 2000.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Nämä tavoitteet voidaan saavuttaa mm. verrattuna viimeisimpään ehdotukseen:

- AK-alueet muutetaan ARK-alueiksi (vaihtoehtoisesti AO)
- Jotkut ARK-alueet muuttuvat AO-alueiksi

Suunnittelu käynnistetään ja tarkistetaan näiden periaatteiden pohjalta. Samalla selvitetään, mitkä alueet nykyisestä Nikkilän keskustasta voitaisiin varata AK-alueiksi

Kicka Lindroos kannatti Clara Lindqvistin ehdotusta.

Rasmus Lindroos ehdotti, että asia hylätään.

Rasmus Lindroosin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Ritva Tarvaisen vastaehdotus

Sipoon strategiaan on kuulunut vahva ja kestävä kasvu. Vahva ja kestävä kasvu mahdollistaa mm sen, että asukkaiden kovasti kaipaamat palvelut paranevat. Kasvun tulee kuitenkin olla sellaista, joka samalla vahvistaa hyvää verkortymää, ei lisää sosiaalisia ongelmia sekä säilyttää Sipoon omaleimaisuuden ja luonnonläheisyyden.

Muutosehdotus :

NG8 Kaava uuteen valmisteluun, missä

1. Tavoitteellinen asukasmäärä on 2650

2. Kerrostalojen määrä vähennetään voimakkaasti niin että ehdotuksen 900 asukkaasta tiputaan 600.aan. Eli pientaloissa asuu 2050 asukasta.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

3. Kaavassa pitää olla muutama kerrostalo, jotta saadaan liiketiloja ja palveluita alueelle.

4. Muutetaan osa miniomakotitaloista omakotitaloiksi

5. Lisätään omakotitalojen määrää kerrostalojen tilalle.

1. Tehdään tarkempi, yksityiskohtainen selvitys potentiaalisista kerrostalo- ja muista kaavoituksista Nikkilän alueella sekä niiden aikataulusta. Mukana myös yksityiset alueet. Näin selvinnee se, että pystymme hoitamaan MAL- ja KENI- velvoitteet.

2. Kun ryhmien neuvotteluissa on päästy tulokseen, niin mk-jaosto antaa selkeät ohjeet nopeaan valmisteluun. Tämä esitys kasvattaa edelleen Nikkilää ja sen vetovoimaa. Tontinmyyntitulot vähenevät 1.875 -2.125 miljoonaa (2650 asukasta vs 2900), mutta vastaavasti omakotitalojen määrän kasvu ja siten asukasprofiilin muuttuminen johtaa kunnallisverotuoton paranemiseen ja sosiaalisten ongelmien parempaan hallintaan pidemmällä juoksulla.

Nikkilän kasvu on tärkeätä, jotta saamme kaupallisia palveluita ja esimerkiksi uimahallin.

Juhani Rantala kannatti Ritva Tarvaisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kaksi kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että Clara Lindqvistin ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Ritva Tarvaisen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Äänestys:

Clara Lindqvistin ehdotus, "jaa" (3 kpl): Clara Linqvist, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark

Ritva Tarvaisen vastaehdotus, "ei" (2 kpl): Ritva Tarvainen ja Juhani Rantala

Tyhjä (2 kpl): Rasmus Lindroos ja Jarkko Sinda

Puheenjohtaja totesi, että Clara Lindqvistin vastaehdotus oli äänin 3-2 voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa voittanut vastaehdotus tulee esittelijän ehdotusta vastaan, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Juhani Rantala ja Ritva Tarvainen

Clara Lindqvistin vastaehdotus, "ei" (3 kpl): Clara Linqvist, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark

Tyhjä (2 kpl): Rasmus Lindroos ja Jarkko Sinda

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto oli äänin 3-2 päättänyt hyväksyä vastaehdotuksen.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Päätös

Maankäyttöjaosto päätti palauttaa tämän asian uudelleen valmisteluun seuraavilla eväyksillä:
tavoitteena on luoda laadukas, viihtyisä ja luonnonläheinen omakotitaloalue, joka liittyy Nikkilän taajama-alueeseen. Kaavaehdotus tarkistetaan siten, että alueelle rakennetaan vain omakotitaloja ja rivitaloja. Omakotitalojen tonttikoko nostetaan jonkin verran (tavoite 800 m²) ehdotukseen verrattuna. Metsät jätetään pääsääntöisesti rakentamatta. Ulkoilureittien säilyttämiseen ja korvaamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Alueen väestötavoite on enintään 2000.
Nämä tavoitteet voidaan saavuttaa mm. verrattuna viimeisimpään ehdotukseen:

- AK-alueet muutetaan ARK-alueiksi (vaihtoehtoisesti AO)
- Jotkut ARK-alueet muuttuvat AO-alueiksi

Suunnittelu käynnistetään ja tarkistetaan näiden periaatteiden pohjalta. Samalla selvitetään, mitkä alueet nykyisestä Nikkilän keskustasta voitaisiin varata AK-alueiksi

Pirjo Siren jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.
Rasmus Lindroos jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.
Juhani Rantala jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.

Eriävät mielipiteet liitetään pöytäkirjaan.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Kunnanjohtaja päätti 25.3.2022 § 12 käyttää otto-oikeutta maankäyttöjaoston päätökseen 16.3.2022 § 28, NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun seuraavin perustein:

1. Tavoitteellinen asukasmäärä on 2 650.
2. Kerrostalojen määrä vähennetään voimakkaasti niin että ehdotuksen 900 asukkaasta tiputaan 600:aan. Eli pientaloissa asuu 2 050 asukasta.
3. Kaavassa pitää olla muutama kerrostalo, jotta saadaan liiketiloja ja palveluita alueelle.
4. Muutetaan osa miniomakotitaloista omakotitaloiksi.
5. Lisätään omakotitalojen määrää kerrostalojen tilalle.

Käsittely

Micaela Röman ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin perustein:

”Tavoitteena on luoda laadukas, viihtyisä ja luonnonläheinen omakotitaloalue, joka liittyy Nikkilän taajama-alueeseen. Kaavaehdotus tarkistetaan siten, että alueelle rakennetaan vain omakotitaloja ja rivitaloja. Omakotitalojen tonttikoko nostetaan jonkin verran (tavoite 800 m²) ehdotukseen verrattuna. Metsät jätetään pääsääntöisesti rakentamatta. Ulkoilureittien säilyttämiseen ja korvaamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Alueen väestötavoite on enintään 2 000.

Nämä tavoitteet voidaan saavuttaa mm. verrattuna viimeisimpään ehdotukseen:

- AK-alueet muutetaan ARK-alueiksi (vaihtoehtoisesti AO)
- Jotkut ARK-alueet muuttuvat AO-alueiksi



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Suunnittelu käynnistetään ja tarkistetaan näiden periaatteiden pohjalta. Samalla selvitetään, mitkä alueet nykyisestä Nikkilän keskustasta voitaisiin varata AK-alueiksi.”

Tom Sundbäck kannatti Micaela Römanin palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi asiassa oli tehty toinen kannatettu palautusehdotus eri perustein, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Micaela Römanin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" – 6 ääntä: Tommi Hänninen, Marja Manninen-Ollberg, Sini-Pilvi Saarnio, Antti Skogster, Tuomas Alaterä, Tapio Virtanen

Micaela Römanin ehdotus, "ei" – 5 ääntä: Clara Lindqvist, Jenni Lastuvuori, Micaela Röman, Tom Sundbäck, Kaj Lindqvist

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 6-5.

Päätös

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun seuraavin perustein:

1. Tavoitteellinen asukasmäärä on 2 650.
2. Kerrostalojen määrä vähennetään voimakkaasti niin että ehdotuksen 900 asukkaasta tiputaan 600:aan. Eli pientaloissa asuu 2 050 asukasta.
3. Kaavassa pitää olla muutama kerrostalo, jotta saadaan liiketiloja ja palveluita alueelle.
4. Muutetaan osa miniomakotitaloista omakotitaloiksi.
5. Lisätään omakotitalojen määrää kerrostalojen tilalle.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Maankäyttöjaosto 31.08.2022 § 97

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaehdotus käsiteltiin maankäyttöjaostossa 20.1.2022 ja 16.3.2022, sekä kunnanhallituksessa 11.4.2022. Kunnanhallitus päätti palauttaa kaava valmisteluun.

Kunnanhallituksen päätöksen perusteella on laadittu uusi kaavaehdotus, jossa on edellisten muutosten lisäksi huomioitu kunnanhallituksen päätös. Uudessa kaavaehdotuksessa asukasmäärä on noin 2 600, joista noin 500 asuu kerrostaloissa. Liiketilojen määrä on pysynyt samana. Noin yksi kolmasosa miniomakotitaloteista on muutettu omakotitaloiksi ja kerrostalokortteleita on muutettu pientalokortteleiksi. Muutokset on selostettu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaehdotuksen rakenne

Asemakaavan lähtökohtana toimii Nikkilän kartano III -kaavarunko (2009, päivitys 2015), mutta kaavarungon yksityiskohtaisiin ratkaisuihin on tehty muutoksia. Kaavarungosta on hyödynnetty liittymispisteet nykyiseen katuverkostoon, sekä hulevesireittien periaate. Rakennettaviin alueisiin on tehty muutoksia saadun palautteen perusteella, jotta arvokkaimmat alueet on voitu säästää. Suurin ero verrattuna kaavarunkoon on aluerakenne, joka on "nikkiläläistetty" verrattuna kaavarungon geneerisempään sommitteluun: Nikkilälle on ominaista osittain ruutukaavamainen katuverkosto ja suoria mutta kuitenkin kapeita ja viihtyisiä katuja.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Suunnittelun tavoitteena on luoda klassinen viihtyisä puutarhamainen pikkukaupunki, ”20-luvun suunnitelma 20-luvulle”, joka toimii omaleimaisena asuinalueena Nikkilän keskustaan tukeutuen. Suunnitelmassa muodostetaan selkeitä rajoja rakennetun ympäristön ja ulkoilutilojen välille. Alueen eri kokonaisuuksille muodostuu vahva identiteetti.

Alueen runko muodostuu nykyisistä maasto-olosuhteista: vesien virtaamisreiteistä ja alueen kukkuloista. Vesien virtaamisreittien ympärille muodostetaan puistojen ja virkistysmetsien vyöhykkeitä, jotka halkovat alueen. Myös metsäisistä kukkuloista muodostuu virkistysalueita. Omana maastokokonaisuutena toimii Ollbäckenin laaja purolaakso, jota on tarkoitus pitää avoimena niittymaisemana jatkossakin. Koko Nikkilän laajana ulkoilualueena säilyy Pohjanmetsä kaava-alueen pohjoispuolella.

Nikkilän kartanorakennusten aluetta suunnitellaan palveluja varten ja kartanon rakennukset osoitetaan suojeltaviksi asemakaavalla. Kartanon aluetta on jatkossakin tarkoitus pitää puistomaisena ja sille on annettu ympäristön säilyttämistä ohjaava kaavamerkintä.

Kaava-alueen etelä- ja keskiosaan on suunniteltu alue korttelipihojen ympärille, jossa on sekä kerrostaloja etelään vievän pääkadun varrella, että rivitaloja. Kerrostalojen kerroskorkeudet ovat 3–4 kerrosta + ullakkokerros ja niiden lomassa on kaksikerroksisia rakennuksia. Tälle alueelle tulee myös aukio, jonka rakennuksiin sijoitetaan päivittäistavarakauppa ja muutama muu liiketila. Aukio toimii alueen keskipisteenä pääkatujen risteyksessä. Tämän alueen lisäksi kaksikerroksisten rivitalo-, pienkerrostalo- ja kytkettyjen omakotitalojen alueita on suunnittelu alueen pohjoiseen vievän pääkadun varrelle ja kartanorakennuksen eteläpuolelle. Talojen sijoittelulla muodostetaan selkeitä katumaisemia ja toisaalta rauhallisia sisäpihoja. Kaava-alueen keskiosassa on myös kytkettyjen omakotitalojen kortteleita. Näissä on enimmäkseen paritaloja, jotka on kytketty yhteen autokatoksella. Ne voidaan toteuttaa yhtiömuotoisina. Omakotitaloalueita on kaksi kokonaisuutta. Suunnitteluperiaatteena on luoda tiivis, mutta viihtyisä



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

pientalovaltainen asuinalue, samaan tapaan kuin Suomen vanhoissa puukaupungeissa. Tämä saavutetaan sijoittamalla rakennukset kiinni katuun, jolloin suhteellisen pienillekin tonteille muodostuu iso vapaa piha-alue. Pihoja reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja, esim. etätö-, harrastustiloja tai vaikka sivuasunto. Piharakennuksiin voi olla mahdollista sijoittaa myös alueella toimivien kotiyriyten tiloja, esimerkkinä kampaamo tai tilitoimisto. Näin tonteille syntyy noin 200 k-m² rakennusoikeus, joka on joustavasti toimiva monenlaisissa perheasumisen muodoissa. Alueelle suunnitellaan lisäksi miniomakotitaloalueita. Näillä alueilla voidaan rakentaa noin kaksion kokoinen erillistalo omalla pienellä tontilla.

Suunnittelualueen laajuus on noin 89 hehtaaria. Suunnittelualueen rakennusoikeus on noin 148'000 k-m², josta noin 8'000 k-m² on varattu yleisille rakennuksille. Alueella on vain vähän olemassa olevaa rakennuskantaa. Aluetehokkuus on $e = 0,17$ kun huomioidaan asemakaavaan kuuluvat laajat virkistysalueet. Kerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueiden osuus rakennusoikeudesta on noin 87'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 11,5 ha. Kerrostalojen osuus tästä on noin 26'000 k-m². Omakotialokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 38'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 10,8 ha. Pientalokortteleiden osuus on noin 10'000 k-m² ja maapinta-alasta noin 2,1 ha. Erilaisia puisto- ja muita viheralueita on noin 44,3 ha, eli noin 50 % kaava-alueen pinta-alasta. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 2'600 asukkaalle.

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet, jotka tukevat alueen rakentamista laadukkaaksi ja viihtyisäksi keskusta-alueeksi ja ohjaa sen klassiseen hillittyyn puutarhamaiseen ilmeeseen. Rakennustapaohjeet on laadittu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa ja osana kaava-aineistoa muodostavat sitovan osan alueen rakentamisen laadun varmistamisessa.

Lausunnonantajat



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening r.f.
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat r.f.
- If Sibbo-Vargarna r.f.
- Sipoon puolesta ry

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaehdotuksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Esittelijä Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Käsittely



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
RKP ja LN jättivät liitteessä 7 ja 8 olevat kannanotot.

Kunnanhallitus 12.09.2022 § 288

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 10.05.2023 § 56

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 29.9.– 31.10.2022.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Digita Oy, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), IF Sibbo-Vargarna r.f., Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojelu ry, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Porvoon kaupungin Ympäristöterveysjaosto, Sipoon Energia Oy, Sipoon nuorisovaltuusto, puolesta ry, Sipoon rakennusperinne ry / Sibbo byggnadstradition rf., Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomainen, Sipoon vammaisneuvosto, Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Uudenmaan liitto, Väylävirasto.

Lausunnon antoivat Digita Oy, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), IF Sibbo-Vargarna r.f., Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojelu ry, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Porvoon kaupungin Ympäristöterveysjaosto, Sibbo hembygdsförening r.f, Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat r.f., Sipoon Energia Oy, Sipoon nuorisovaltuusto, puolesta ry, Sipoon rakennusperinne ry / Sibbo byggnadstradition rf., Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomainen, Sipoon vammaisneuvosto, Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Uudenmaan liitto, Väylävirasto.

Kaavaehdotuksesta saatiin 121 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen (päiväty 31.8.2022) kaltaisena.

Palautteen perusteella kaavaan on vielä tehty seuraavat olennaisimmat muutokset:

- Virkistysalueeseen liittyvän palautteen perusteella yhteensä viisi omakotitonttia on poistettu ja kuusi metsän reunalla olevaa tonttia on kavennettu metsäalan lisäämiseksi ja lisätilan saamiseksi ulkoilureitin ja tonttien välille. Rakennusalat on siirretty sillä tavalla, että metsänreunan tonteilla on mahdollista säilyttää entistä enemmän alkuperäistä puustoa. Muutoksella virkistysalue laajennee noin 0,5 ha ja rakennusoikeus vähenee 1 500 k-m². Muutosalue ja sen ympäristö on kunnan omistuksessa. Muutos on vähäinen eikä vaikuta kaavan tavoitteisiin ja jää asukasmäärätavoitteen pyörityksen sisälle.
- Maanomistajan pyynnöstä Nikkilän kartanon pihapiirin alue on muutettu "palvelurakennusten korttelialueesta" "palvelut mahdollistavaksi asuinrakennusten korttelialueeksi". Muutoksen ansiosta nykyinen kartanon päärakennus voi käyttää palveluiden lisäksi myös asumiseen, johon se on alun perin rakennettu. Sivurakennus oli jo aiemmin osoitettu erikseen asumista varten. Samalla korttelin rajoja on täsmennetty ja kunnan omistuksessa oleva viereinen alue on muutettu puistoalueeksi. Aiemmin tämä kohta oli palvelurakennusten korttelialueeseen liittyvänä puistomaisena alueena ja muutos selkeyttää kaavan tavoitteet tämän alueen osalta. Maanomistajan toiveesta hävinneelle meijerirakennukselle ja romahtaneelle huvimajalle on lisätty vastaavat rakennusalat vanhojen kivijalkojen kohdalle. Muutoksen ansiosta on mahdollista ennallistaa osia historiallisesta pihapiiristä.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

- Ollbäckenin, Gretasbäckenin ja Myllyojan "luo-3" -alueella olevien osien kaavamerkintä on muutettu "avo-ojasta" "ohjeelliseksi puroksi tai pienvesialueeksi", joka paremmin kuvaa näiden vesistöjen luonnontilaisuutta.
- Kaavaan on lisätty jätevedenpumppaamolle rakennusala puistoon. Kyseessä on maanalainen rakenne.
- Säilytettävän ympäristön kaavamääräystä on täydennetty.
- Tärinämääräystä on viranomaispalautteen perusteella täsmennetty ja laajennettu; tärinän enimmäistasot on määritetty ja velvollisuus rakennuslupavaiheessa selvittää ja ratkaista rautatiestä aiheutuva mahdollinen tärinä on varmuuden vuoksi ulotettu n. 300 metrin päähän rautatiestä.
- Ohjeelliset hulevesiratkaisut on vielä täsmennetty viimeisimpien hulevesilaskelmien perusteella. Hulevesi- ja pohjavesimääräykset on täydennetty ja tarkennettu lausuntojen perusteella.
- Eräille kortteille on annettu ajoitusmääräys, että rautatielle tulee toteuttaa melukaide ennen korttelien käyttöönottoa tai voidaan muuten osoittaa, että melun ohjearvot eivät ylitä.

Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä ja Natura-arvioinnin tarveharkinta, rakennettavuus selvitys sekä Nikkilän kartanon kulttuuriympäristöselvitys on täydennetty saadun palautteen perusteella.

Muutokset on tarkemmin selostettu kaavaselostuksen luvussa 4.5.3.

Muutokset eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua, vaan ne on joko tehty maanomistajien pyynnöstä, ovat vaikutuksiltaan vähäisiä tai ovat luonteeltaan teknisiä eivätkä edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Esittelijä Vt. Yhdyskuntajohtaja Siren Lari

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely Kicka Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rasmus Lindroos ja Karl-Erik Oljemark kannattivat Kicka Lindroosin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöytäämisehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin pöytäämisehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan, "jaa" (3 kpl): Ritva Tarvainen, Jarkko Sinda, Juhani Rantala

Kicka Lindroosin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Tanja Åkerfelt, Karl-Erik Oljemark

Päätös Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto oli äänin 4-3 päättänyt hyväksyä vastaehdotuksen.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Esittelijä	Vt. Yhdyskuntajohtaja / Siren Lari
Ehdotus	<p>Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. <p>Pykälä tarkastetaan välittömästi.</p>
Käsittely	<p>Tanja Åkerfeltin vastaehdotus</p> <p>Tanja Åkerfelt ehdotti, että maankäyttöjaosto esittää tämän asian viemistä jatkokäsittelyyn seuraavilla evästyksillä:</p> <p>Suunnitelmiin tehdään seuraava muutos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pohjanmetsään rajautuva kortteli 14044 poistetaan kaavasta. Perusteena on Pohjanmetsän virkistysalueen vahvistaminen. Samalla poistetaan korttelin edustan katuyhteys. <p>Lisäksi edellytämme seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none">• Aineistoon liitetään tarkempi kaavatalouden kuvaus, josta käy ilmi miten tulot ja menot on arvioitu.• Esitetään tarkempi toteutussuunnitelma ja aikataulu osa-alueittain.• Jokaisen osa-alueen toteutuksesta tehdään erillinen päätös, jossa arvioidaan osa-alueen taloudellisuutta ja kannattavuutta.• Ennen NG8:n alueelle johtavan kadun toteutuksen alkamista on tehtävä suunnitelma siitä, miten liikenne sujuu niin, että koulu ja liikunta voivat jatkua Lukkarin koulussa, monitoimihallissa ja jalkapallohallissa



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

sekä kadun toteutuksen että koko alueen rakentamisen aikana.

Suunnitelma tulee laatia ennen rakentamisen aloittamista. Tämä ei ole suoraan osa NG8:n kaava-aluetta, mutta on tärkeää käydä läpi, sillä alueella tullaan rakentamaan kymmenen vuoden ajan.

- NG8:n alueen läheisyyteen sijoittuvan aseman alueen infrarakenteista on laadittava kustannusarvio, joka kattaa kaikki asemaan ja sen liikenneyhteyksiin liittyvät ratkaisut. Kustannusarvio on laadittava niin pian kuin mahdollista.

Karl-Erik Oljemark kannatti Tanja Åkerfeltin ehdotusta.

Rasmus Lindroos ehdotti, että asia palautetaan uudelleenvalmisteluun.

Rasmus Lindroosin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Ritva Tarvaisen vastaehdotus

Muutosehdotus :

Suunnitelmiin tehdään seuraava muutos:

- Pohjanmetsään rajautuva kortteli 14044 poistetaan kaavasta. Perusteena on Pohjanmetsän virkistysalueen vahvistaminen. Samalla poistetaan korttelin edustan katuyhteys.

Lisäksi edellytämme seuraavaa:

- Aineistoon liitetään tarkempi kaavatalouden kuvaus, josta käy ilmi miten tulot ja menot on arvioitu.
- Esitetään tarkempi toteutus suunnitelma ja aikataulu osa-alueittain.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

- Ennen NG8:n alueelle johtavan kadun toteutuksen alkamista on tehtävä suunnitelma siitä, miten liikenne sujuu niin, että koulu ja liikunta voivat jatkua Lukkarin koulussa, monitoimihallissa ja jalkapallohallissa sekä kadun toteutuksen että koko alueen rakentamisen aikana. Suunnitelma tulee laatia ennen rakentamisen aloittamista. Tämä ei ole suoraan osa NG8:n kaava-aluetta, mutta on tärkeää käydä läpi, sillä alueella tullaan rakentamaan kymmenen vuoden ajan.
- NG8:n alueen läheisyyteen sijoittuvan aseman alueen infrarakenteista on laadittava kustannusarvio, joka kattaa kaikki asemaan ja sen liikenneyhteyksiin liittyvät ratkaisut. Kustannusarvio on laadittava niin pian kuin mahdollista.

Jarkko Sinda kannatti Ritva Tarvaisen ehdotusta.

Kicka Lindroos ehdotti, että asia hylätään.

Kicka Lindroosin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kaksi kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että Tanja Åkerfeltin ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Ritva Tarvaisen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Tanja Åkerfeltin ehdotus, "jaa" (4 kpl): Tanja Åkerfelt, Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos ja Karl-Erik Oljemark



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Ritva Tarvaisen vastaehdotus, "ei" (3 kpl): Ritva Tarvainen, Jarkko Sinda ja Juhani Rantala

Puheenjohtaja totesi, että Tanja Åkerfeltin vastaehdotus oli äänin 4-3 voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa voittanut vastaehdotus tulee esittelijän ehdotusta vastaan, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (0 kpl):

Tanja Åkerfeltin vastaehdotus, "ei" (6 kpl): Tanja Åkerfelt, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark, Jarkko Sinda, Ritva Tarvainen ja Juhani Rantala

Tyhjä (1 kpl): Rasmus Lindroos

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto oli äänin 6-0 päättänyt hyväksyä vastaehdotuksen.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi vastaehdotuksen äänin 6-0.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Rasmus Lindroos jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Markanvändningssektionen med rösterna 6-0 beslutade godkänna motförslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Rasmus Lindroos anmälde skriftliga avvikande mening.

Den avvikande mening bifogas till protokollet.

Liitteet

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 195

Esittelijä Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
2) esittää NG 8 asemakaavan ja siihen liittyvän rakennustapaohjeen valtuuston hyväksyttäväksi maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto edellyttää, että kaavan kunkin osa-alueen toteutuksesta tehdään erillinen päätös ennen rakentamisen aloitusta. Samalla valtuusto edellyttää, että yhdyskunnan ja ympäristön toimiala laatii selvityksen ja kustannusarvion kaava-alueen lähelle suunnitellun rautatieaseman alueen infrarakenteista mahdollisimman nopealla aikataululla. Lisäksi valtuusto edellyttää, että maankäyttöjaoston vaatimat suunnitelmat ja selvitykset laaditaan jaoston esittämässä aikataulussa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
- 2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen NG 8 och till den hörande byggsättsanvisning enligt markanvändningssektionens förslag.

Dessutom föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige förutsätter att ett skilt beslut fattas för varje delområde av planen som förverkligas före byggarbetet inleds. Samtidigt förutsätter fullmäktige att sektorn för samhälle och miljö så snabbt som möjligt utarbetar en utredning och kostnads kalkyl över infrastrukturerna för järnvägsstationsområdet som planerats i närheten av planområdet. Dessutom förutsätter fullmäktige att de planer och utredningar som markanvändningssektionen förutsatt utarbetas i den tidtabell som markanvändningssektionen föreslagit.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandlung

Marketta Mattila ehdotti, että päätösehdotuksesta poistetaan kohta "valtuusto edellyttää, että kaavan kunkin osa-alueen toteutuksesta tehdään erillinen päätös ennen rakentamisen aloitusta".

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Tom Sundbäck ehdotti, että asia hylätään.

Micaela Röman kannatti Tom Sundbäckin hylkäysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Tom Sundbäckin hylkäysehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" – 9 ääntä: Juhani Rantala, Jenni Lastuvuori, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Antti Skogster, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen, Kaj Lindqvist

Tom Sundbäckin hylkäysehdotus, "ei" – 2 ääntä: Micaela Röman, Tom Sundbäck

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 9-2.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavakartta ja kaavamääräykset

Liite Bilaga 2 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavan selostus

Liite Bilaga 3 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavan havainnekuva

Liite Bilaga 4 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavan rakennustapaohje

Liite Bilaga 5 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaselostuksen liitteet 1-13

Liite Bilaga 6 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaselostuksen liitteet 14-17: palaute ja vastineet

Liite Bilaga 7 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaava-aineiston tiivistelmä (oheismateriaali)



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Valtuusto 05.06.2023 / 08.06.2023 § 57

26/10.02.03/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy NG 8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja siihen liittyvän rakennustapaohjeen maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto edellyttää, että kaavan kunkin osa-alueen toteutuksesta tehdään erillinen päätös ennen rakentamisen aloitusta. Samalla valtuusto edellyttää, että yhdyskunnan ja ympäristön toimiala laatii selvityksen ja kustannusarvion kaava-alueen lähelle suunnitellun rautatieaseman alueen infrarakenteista mahdollisimman nopealla aikataululla. Lisäksi valtuusto edellyttää, että maankäyttöjaoston vaatimat suunnitelmat ja selvitykset laaditaan jaoston esittämässä aikataulussa.

Käsittely

Kicka Lindroos esitti, että kaava hylätään.

Martin Andersson kannatti Kicka Lindroosin hylkäysesitystä.

Valtuusto keskeytti kokouksen 5.6.2023 klo 22 viitaten viranhaltijoiden ja työntekijöiden työpäivän enimmäispituutta ja vuorokausilepoa koskeviin määräyksiin. Kokousta jatkettiin 8.6.2023 klo 17.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin hylkäysehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Valtuusto	§ 57	05.06.2023

Äänestys:

Kunnanhallituksen ehdotus, "jaa" – 29 ääntä

Kicka Lindroosin hylkäysehdotus, "ei" – 14 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen ehdotus hyväksyttiin äänin 29-14.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, Pauliina Räike, Liike Nytin valtuustoryhmä, Kicka Lindroos, Carola Juselius, Micaela Röman ja Martin Andersson jättivät eriävät mielipiteet. Eriävien mielipiteiden perustelut liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

- Liite 1 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavakartta ja kaavamääräykset
- Liite 2 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavan selostus
- Liite 3 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavan havainnekuva
- Liite 4 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavan rakennustapaohje
- Liite 5 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaselostuksen liitteet 1-13
- Liite 6 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaselostuksen liitteet 14-17 p
- Liite 7 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaava-aineiston tiivistelmä (oheis)
- Liite 8 - Äänestys kv 8.6.2023 § 57
- Liite 9 Eriävä mielipide Avvikande åsikt Charlotta Engblom, kv 8.6.2023 § 57
- Liite 10 Eriävä mielipide Avvikande åsikt Monika Hämäläinen kv 8.6.2023 § 57
- Liite 11 Eriävä mielipide Avvikande åsikt Liike Nyt, kv 8.6.2023 § 57
- Liite 12 Eriävä mielipide Avvikande åsikt Kicka Lindroos, kv 8.6.2023 § 57
- Liite 13 Eriävä mielipide Avvikande åsikt Röman & Juselius, kv 8.6.2023 § 57
- Liite 14 Eriävä mielipide Avvikande åsikt Martin Andersson, kv 8.6.2023 § 57



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 61	13.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	22.05.2023
Valtuusto	§ 58	05.06.2023

Aloite työvaatteiden tarjoamisesta varhaiskasvatuksen henkilökunnalle – Charlotta Engblom ym. / Motion om tillhandahållande av arbetskläder till personal inom småbarnspedagogiken – Charlotta Engblom m.fl.

Valtuusto 13.06.2022 § 61

Charlotta Engblom ja 28 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että kunnan varhaiskasvatuksen henkilökunnalle tarjotaan työvaatteita vuoden 2023 alusta alkaen Sipoossa työnantajan puolesta lasten kanssa vietettyihin ulkoiluhetkiin.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Sivistysvaliokunta 09.05.2023 § 63

Valmistelija: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Kesäkuussa 2022 Charlotta Engblom ja allekirjoittaneet valtuuston jäsenet jättivät valtuustoaloitteen varhaiskasvatuspalveluiden henkilöstölle tarjottavasta työvaatetuksesta tarkoituksena lisätä Sipoon kunnan varhaiskasvatuksen toimialan houkuttelevuutta henkilöstön rekrytointitilanteessa.

Esittelijä Varhaiskasvatusjohtaja Keski-Oja Mervi

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely

Päätös Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 61	13.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	22.05.2023
Valtuusto	§ 58	05.06.2023

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 174

Esittelijä Talousjohtaja Kivilevo Pekka

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 08.06.2023 § 58

864/12.07.00.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Liitteet

Liite 1 - Sivistysvaliokunnan vastine valtuustoaloitteeseen

Liite 2 - Aloite työvaatteiden tarjoamisesta varhaiskasvatuksen henkilökunnalle - Engblom ym.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

Valtuustoaloite Opintovierailujen ja leirikoulujen mahdollistamisesta sekä tukemisesta - Liike Nytin valtuustoryhmä ym.**Valtuusto 03.10.2022 § 86**

Liike Nytin valtuustoryhmä ja 24 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että sivistyksen virkamiehet laativat suunnitelman, jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon kouluja tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Suomenkielinen koulutusjaosto 25.04.2023 § 23**Svenska utbildningssektionen 25.04.2023 § 19**

Valmistelija: Erityissuunnittelija Hanna Kindstedt
hanna.kindstedt(at)sipoo.fi, Oppimisen ja hyvinvoinnin tuen
palvelupäällikkö Anne Salmela, anne.salmela(at)sipoo.fi

Liike Nytin valtuustoryhmä ja 24 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että sivistyksen virkamiehet laativat suunnitelman, jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon koulujen tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

Aloitteen sisältö:

Aloitteessa ehdotetaan, että Sipoossa tarjotaan mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen, esimerkiksi tarjoamalla taloudellista tukea apurahojen muodossa tai tarjoamalla tiloja. Aloitteessa pyydetään sivistyksen virkamiehiä laatimaan suunnitelman, jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon koulujen tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä ja opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

Opintovierailujen, retkien ja leirikoulutoiminnan nykymuoto Sipoossa



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

Sipoossa koulut päättävät ja toteuttavat koulun ulkopuolisesta opetuksesta oman toimintakulttuurin mukaisesti. Lukuvuoden alkaessa lukuvuosisuunnitelmaan kirjataan aiotut opintoretki- ja leirikoulusuunnitelmat poikkeuksina normaalista koulutyöstä, jotta toiminta voidaan lukea koulun toiminnaksi, jolloin koulujen vakuutusurva on voimassa. Koulun ulkopuolinen opetus voi olla kaikille oppilaille kuuluvaa, luokkakohtaista, ryhmäkohtaista, harkinnanvaraista ja vapaaehtoista, kunkin koulun omien suunnitelmien ja toimintakulttuurin mukaisesti. Koulun ulkopuolisen opetuksen periaatteista ja käytännöistä tiedotetaan huoltajia ja oppilaita ajoissa.

Opintokäynti tai retki on opetussuunnitelman mukainen toiminnallinen esim. museo-, teatteri-, konsertti-, luonto-, yritys- tai oppilaitosvierailu. Opintoretki on ajallisesti opintokäyntiä pitempi, mutta ei yön yli kestävä retki.

Leirikoululla tarkoitetaan koulun järjestämää toimintaa, jossa opetus, vapaa-ajan vietto, majoitus ja ruokailu järjestetään koulun ulkopuolella. Leirikoulu on vähintään yhden ja enintään neljän yön yli kestävä opintokokonaisuus kotimaassa. Leirikoulun palkkakustannuksista Sipoon kunta vastaa vain opettajan tehtäväkohtaisen palkan osalta. Mahdolliset yökoulut rinnastetaan leirikouluihin.

Rehtori ja opettajat vastaavat koulun ulkopuolella tapahtuvan toiminnan suunnittelusta ja toteutuksesta yhdessä mahdollisten yhteistyökumppaneiden ja huoltajien kanssa.

Sipoon kunta tarjoaa ja kustantaa vuosittain kaikkia kouluja tai joitakin vuosiluokkia koskevia yhteisesti päätettyjä retkiä ja kulttuuri- ja liikuntatapahtumia. Näiden lisäksi koulut ja luokat saavat itse päättää muista koulun ulkopuolella tapahtuvasta koulutyöstä. Koulun harkinnanvaraisia retkiä toteutetaan koulun käyttötalouden puitteissa. Osasta retkistä ei synny välttämättä mitään kustannuksia kouluille. Koulun ulkopuolisen opetuksen tehtävä on syventää ja täydentää opetussuunnitelman mukaisia tavoitteita ja sisältöjä. Suunnittelussa otetaan myös huomioon lukuvuosisuunnitelmiin kirjatut painopistealueet.

Mahdollisuus käyttää HSL-busseja kouluretkille ilmaiseksi klo 9–15 välisenä aikana on ollut suosittua ja mahdollistanut entisestään retkien tekoa. Koululaisryhmien matkat ovat tänä vuonna vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024.

Keväällä 2023 tehdään Martinkylän koulun käyttöselvitys. Sipoon kunnan Koulutuspalveluilla ei ole yksinomaan riittävästi käyttötarvetta Martinkylän koululle, mutta jos käyttöselvityksessä todetaan, että Martinkylän koulu



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

soveltuu opintoretkeilytoimintaan, niin kunta voisi antaa koulun lainattavaksi. Tällainen käyttötarvearvio on noin 1-5 päivää vuodessa. Kunta omistaa myös muita tiloja ja kiinteistöjä, joita se voi vuokrata tai antaa lainattavaksi retki- tai leirikoulupaikaksi kouluille ja näin ollen tukea koulujen mahdollisuuksia järjestää koulun ulkopuolella tapahtuvaa opetusta.

Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu ohjeet, jossa annetaan käytännön vinkkejä ja ohjeita kouluille ja opettajille, kun he suunnittelevat koulun ulkopuolisen harkinnanvaraisen opetuksen, eli opintokäynnit, retket ja leirikoulut. Ohjeisiin on poimittu erilaisia käytänteitä, joita koulut voivat hyödyntää suunnittelutyössään. Ohjeiden tarkoitus on mahdollistaa ja myös rohkaistaa koulun ulkopuoliseen opetuksen järjestämiseen. Suunnitelmasta löytyy varainkeruun ohjeita kouluille ja huoltajille sekä linkkejä erilaisille hyödyllisille sivuille. Ohjeet on päivitetty ja parannettu keväällä 2023.

Koulujen osallistaminen vastinetta varten

Tätä vastinetta varten pyysimme kaikilta peruskoulujen rehtoreilta heidän nykyisiä käytänteitä sekä kokemuksia opintoretkeilystä ja leirikouluista. Saimme kahdelta alakoululta vastaukset, ja näissä molemmissa on tehty linjaus siitä, että viikon mittaisia leirikouluja ei enää järjestetä aktiivisesti. Sen sijaan opintoretket ja erilaiset kulttuuri- ja urheilutapahtumat ovat suosittuja kouluissa, koska ne hyödyttävät kaikkia oppilaita ja niitä voidaan järjestää koulupäivän aikana.

Syitä, miksi leirikoulujen aktiivisesta suunnittelusta on luovuttu joissakin kouluissa, on muun muassa, että opettajien ja huoltajien tulee sitoutua suunnittelutyöhön, varojen hankkimiseen ja leirikoulun toteuttamiseen. Vastuu on opettajille ympärivuorokautista ja raskasta ja rahankeräys on vaikeutunut. Opettajat ovat olleet näissä kouluissa tyytyväisiä päätökseen eikä opettajilta, oppilailta tai huoltajilta ole esitetty pyyntöjä leirikoulusta niissä kouluissa, joissa leirikouluja ei enää järjestetä aktiivisesti.

Kyrkoby skolanin oppilaskuntaa osallistettiin tähän vastineeseen pyytämällä heidän näkemyksiään opintoretkeilyjen ja leirikoulujen järjestämistavoista. Oppilaskunta oli sitä mieltä, että leirikoulu kuudennella luokalla voisi olla mukavaa, mutta monen vuoden odottamisen aika voisi tuntua pitkältä. Lyhyitä opintoretkeilyjä vuosittain pidettiin tärkeänä ja myös yökoulua ylemmillä alakoululuokilla, esimerkiksi metsäretken muodossa, olisi oppilaskunnan mielestä hauskaa toteuttaa.

Rahoitus ja varainhankinta



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

Koulujen lukuvuosisuunnitelman mukaisen retki- ja vierailutoiminnan järjestämisestä aiheutuneet kuljetus- ja pääsymaksukulut ovat osa kunnan opetustoimen kustannuksia. Kunnanpäättäjien päätösvallassa on osoittaa kouluille taloudellisten edellytystensä puitteissa resurssit retkiä, leirikouluja ja vierailuja varten.

Koulun tai luokkien harkinnanvaraisia opintokäyntejä ja -retkiä, leirikouluja sekä opetukseen liittyviä tapahtumia voidaan tukea oppilaiden ja huoltajien yhteisesti keräämillä varoilla. Varojen keruun tulee olla oppilaille ja huoltajille vapaaehtoista. Koulujen ja luokkien harkinnanvaraisten retkien ja vierailujen varainhankinta on aina kaikille osapuolille vapaaehtoista. Varainhankinta ei kuulu opettajan tai koulun tehtäviin.

Sipoon koulutoimen kulttuuri- ja liikuntakalenteri

Sipoossa on käytössä kulttuuri- ja liikuntakalenteri, jossa suunnitellaan ja järjestetään jokaiselle vuosiluokalle kulttuuri- tai liikuntaretki koulupäivän aikana. Tapahtumat ja toiminnot ovat toistuvia ja järjestetään vuosittain tai joka toinen vuosi. Nämä ovat kaikille kunnan oppilaille suunniteltuja tapahtumia koulusta riippumatta, joita Koulutuspalvelut ja kulttuuri- ja liikuntapalvelut kustantavat ja järjestävät yhteistyössä muiden osastojen ja ulkopuolisten toimijoiden kanssa. Esimerkiksi tarjoamme lukuvuonna 2022–2023, 4. luokkalaisille Lilla Villanin teatteriesityksen, 5. luokkalaisille Pesulagallerian vierailu, 6. luokkalaisille Fantasia-aiheinen pakohuonepeli, 7. luokkalaisille konsertti ja 9. luokkalaisille museokäynti Helsingissä. Kulttuuri- ja liikuntakalenterin retket ja toiminnot järjestetään kaikille Sipoon kouluille yhdenvertaisesti eikä koulun sijainti, kokoluokka tai kieli ole esteenä. Kulttuuri- ja liikuntakalenterin opintoretket ovat hyvin suunniteltuja ja olemme saaneet ne hyvin toimeenpantu yhteistyössä kunnan kulttuuripalveluiden ja liikuntapalveluiden kanssa.

Yhteenveto

Koulun ulkopuolisen opetuksen järjestämisestä päättävät koulut. Vaihtoehtoja ovat opintokäynnit ja -retket, yökoulu ja leirikoulu. Toteutustapa kirjataan vuosittain koulun lukuvuosisuunnitelmaan.

Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet on laadittu 2019 ja päivitetty keväällä 2023. Ohjeiden tarkoitus on innostaa kouluja toteuttamaan opetusta vaihtelevasti, toiminnallisesti sekä oppilaiden toiveita ja tarpeita huomioiden.

Koulujen opetussuunnitelman ja vuotuisen lukuvuosisuunnitelman mukaisen retki- ja vierailutoiminnan järjestämisestä aiheutuneet kuljetus- ja pääsymaksukulut ovat osa kunnan opetustoimen kustannuksia. Opetuksen



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

järjestäjän päätösvallassa on osoittaa kouluille taloudellisten edellytystensä puitteissa resurssit retkiä, leirikouluja ja vierailuja varten.

Kulttuuri- ja liikuntakalenteri on jalkautettua toimintaa kunnassamme, jonka parissa monet toimijat tekevät yhteistyötä ja tarjotaan mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan monipuoliseen opetukseen. Tämän toiminnon jatkuvuus on kunnan taloudesta riippuvainen. Jotta mahdollistetaan tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen koulutuspolun kaikille Sipoon lapsille ja nuorille tätä toimintaa olisi hyvä jatkaa myös tulevaisuudessa.

Mahdollisuus käyttää HSL-busseja kouluretkille on ollut ilmaista klo 9–15 välisenä aikana ja on ollut suosittua ja mahdollistanut entisestään retkien tekoa. Koululaisryhmien matkat ovat tänä vuonna vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024.

Jos kunta kustantaa jokaiselle oppilaalle mahdollisuuden leirikouluun yhden kerran perusopetuksen aikana, toimintaa tulee varata erillinen määräraha. Tämä voitaisiin toteuttaa siten, että määritellään vuosiluokka, jonka aikana toteutettavaa leirikoulua kunta tukisi esimerkiksi 300 €/lla/oppilas. Muiden vuosiluokkien aikaisia leirikouluja ei voitaisi tukea.

Suomenkielinen koulutusjaosto 25.04.2023 § 23

Esittelijä Opetuspäällikkö Strandström Riikka

Ehdotus Suomenkielinen koulutusjaosto päättää antaa seuraavan vastauksen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu "Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa", jossa annetaan käytännön ohjeita ja mahdollistetaan kouluja suunnittelemaan opintovierailuja ja leirikouluja Sipoon lapsille ja nuorille. Kulttuuri- ja liikuntakalenteri tarjoaa mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen ja toiveena on, että tämä jatkuisi myös tulevaisuudessa. Koululaisryhmien ilmaiset HSL-matkat klo 9–15 ovat vuonna 2023 vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024. Kunnan alueella tehtäviin retkiin ja leirikouluille kunnassa on kunnan omistamia tiloja ja kiinteistöjä, joita kunta voi tarjota toiminnalle.

Talousarviota 2024 laatiessa tulee huomioida opintoretkien ja vierailujen vaatimat resurssit sekä HSL matkojen muuttuminen maksullisiksi. Jos halutaan mahdollistaa leirikoulujen laajamittainen toteutuminen, talousarviossa tulee varata erillinen määrärahoja varten. Leirikoulun



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

mahdollistaminen esimerkiksi jokaiselle oppilaalle kerran perusopetuksen aikana kustantaa n. 90 000 € vuodessa.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavalla lisäyksellä:

Tuen tulee perustua suunnitelmaan ja se ei voi kattaa koko leirikohtaista maksua, vaan osallistaa, vahvistaa talousosaamista ja yrittäjyyskasvatusta ja tukea koko koululuokkaa saavuttamaan asetetun leirikoulutavoitteen. Ensisijaisesti tuetaan kouluja niin, että lähialueretket käyttäen HSL-liikennettä ovat edelleen mahdollisia järjestää.

Muutettu ehdotus

Suomenkielinen koulutusjaosto päättää antaa seuraavan vastauksen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu "Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa", jossa annetaan käytännön ohjeita ja mahdollistetaan kouluja suunnittelemaan opintovierailuja ja leirikouluja Sipoon lapsille ja nuorille. Kulttuuri- ja liikuntakalenteri tarjoaa mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen ja toiveena on, että tämä jatkuisi myös tulevaisuudessa. Koululaisryhmien ilmaiset HSL-matkat klo 9–15 ovat vuonna 2023 vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024. Kunnan alueella tehtäviin retkiin ja leirikouluille kunnassa on kunnan omistamia tiloja ja kiinteistöjä, joita kunta voi tarjota toiminnalle.

Talousarviota 2024 laatiessa tulee huomioida opintoretkien ja vierailujen vaatimat resurssit sekä HSL matkojen muuttuminen maksullisiksi. Jos halutaan mahdollistaa leirikoulujen laajamittainen toteutuminen, talousarviossa tulee varata erillinen määrärahoja varten. Leirikoulun mahdollistaminen esimerkiksi jokaiselle oppilaalle kerran perusopetuksen aikana kustantaa n. 90 000 € vuodessa. Tuen tulee perustua suunnitelmaan ja se ei voi kattaa koko leirikohtaista maksua, vaan osallistaa, vahvistaa talousosaamista ja yrittäjyyskasvatusta ja tukea koko koululuokkaa saavuttamaan asetetun leirikoulutavoitteen. Ensisijaisesti tuetaan kouluja niin, että lähialueretket käyttäen HSL-liikennettä ovat edelleen mahdollisia järjestää.

Päätös

Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Ruotsinkielinen koulutusjaosto 25.04.2023 § 19

Esittelijä

Ruotsinkielinen opetuspäällikkö Ollikainen Hannu



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

Ehdotus

Ruotsinkielinen koulutusjaosto päättää antaa seuraavan vastauksen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu "Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa", jossa annetaan käytännön ohjeita ja mahdollistetaan kouluja suunnittelemaan opintovierailuja ja leirikouluja Sipoon lapsille ja nuorille. Kulttuuri- ja liikuntakalenteri tarjoaa mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen ja toiveena on, että tämä jatkuisi myös tulevaisuudessa. Koululaisryhmien ilmaiset HSL-matkat klo 9–15 ovat vuonna 2023 vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024. Kunnan alueella tehtäviin retkiin ja leirikouluille kunnassa on kunnan omistamia tiloja ja kiinteistöjä, joita kunta voi tarjota toiminnalle.

Talousarviota 2024 laatiessa tulee huomioida opintoretkien ja vierailujen vaatimat resurssit sekä HSL matkojen muuttuminen maksullisiksi. Jos halutaan mahdollistaa leirikoulujen laajamittainen toteutuminen, talousarviossa tulee varata erillinen määrärahoja varten. Leirikoulun mahdollistaminen esimerkiksi jokaiselle oppilaalle kerran perusopetuksen aikana kustantaa n. 90 000 € vuodessa

Käsittely

Päätös

Ruotsinkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Sivistysvaliokunta 09.05.2023 § 58

Valmistelija: Erytyissuunnittelija Hanna Kindstedt
hanna.kindstedt(at)sipoo.fi, Oppimisen ja hyvinvoinnin tuen
palvelupäällikkö Anne Salmela, anne.salmela(at)sipoo.fi

Liike Nytin valtuustoryhmä ja 24 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että sivistyksen virkamiehet laativat suunnitelman, jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon kouluja tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

Aloitteen sisältö:

Aloitteessa ehdotetaan, että Sipoossa tarjotaan mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen, esimerkiksi tarjoamalla taloudellista tukea apurahojen muodossa tai tarjoamalla tiloja. Aloitteessa pyydetään sivistyksen virkamiehiä laatimaan suunnitelman,



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon koulujen tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä ja opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

Opintovierailujen, retkien ja leirikoulutoiminnan nykymuoto Sipoossa

Sipoossa koulut päättävät ja toteuttavat koulun ulkopuolisesta opetuksesta oman toimintakulttuurin mukaisesti. Lukuvuoden alkaessa lukuvuosisuunnitelmaan kirjataan aiotut opintoretki- ja leirikoulusuunnitelmat poikkeuksina normaalista koulutyöstä, jotta toiminta voidaan lukea koulun toiminnaksi, jolloin koulujen vakuutusurva on voimassa. Koulun ulkopuolinen opetus voi olla kaikille oppilaille kuuluvaa, luokkakohtaista, ryhmäkohtaista, harkinnanvaraista ja vapaaehtoista, kunkin koulun omien suunnitelmien ja toimintakulttuurin mukaisesti. Koulun ulkopuolisen opetuksen periaatteista ja käytännöistä tiedotetaan huoltajia ja oppilaita ajoissa.

Opintokäynti tai retki on opetussuunnitelman mukainen toiminnallinen esim. museo-, teatteri-, konsertti-, luonto-, yritys- tai oppilaitosvierailu. Opintoretki on ajallisesti opintokäyntiä pitempi, mutta ei yön yli kestävä retki.

Leirikoululla tarkoitetaan koulun järjestämää toimintaa, jossa opetus, vapaa-ajan vietto, majoitus ja ruokailu järjestetään koulun ulkopuolella. Leirikoulu on vähintään yhden ja enintään neljän yön yli kestävä opintokokonaisuus kotimaassa. Leirikoulun palkkakustannuksista Sipoon kunta vastaa vain opettajan tehtäväkohtaisen palkan osalta. Mahdolliset yökoulut rinnastetaan leirikouluihin.

Rehtori ja opettajat vastaavat koulun ulkopuolella tapahtuvan toiminnan suunnittelusta ja toteutuksesta yhdessä mahdollisten yhteistyökumppaneiden ja huoltajien kanssa.

Sipoon kunta tarjoaa ja kustantaa vuosittain kaikkia kouluja tai joitakin vuosiluokkia koskevia yhteisesti päätettyjä retkiä ja kulttuuri- ja liikuntatapahtumia. Näiden lisäksi koulut ja luokat saavat itse päättää muista koulun ulkopuolella tapahtuvasta koulutyöstä. Koulun harkinnanvaraisia retkiä toteutetaan koulun käyttötalouden puitteissa. Osasta retkistä ei synny välttämättä mitään kustannuksia kouluille. Koulun ulkopuolisen opetuksen tehtävä on syventää ja täydentää opetussuunnitelman mukaisia tavoitteita ja sisältöjä. Suunnittelussa otetaan myös huomioon lukuvuosisuunnitelmiin kirjatut painopistealueet.

Mahdollisuus käyttää HSL-busseja kouluretkille ilmaiseksi klo 9–15 välisenä aikana on ollut suosittua ja mahdollistanut entisestään retkien



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

tekoa. Koululaisryhmien matkat ovat tänä vuonna vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024.

Keväällä 2023 tehdään Martinkylän koulun käyttöselvitys. Sipoon kunnan Koulutuspalveluilla ei ole yksinomaan riittävästi käyttötarvetta Martinkylän koululle, mutta jos käyttöselvityksessä todetaan, että Martinkylän koulu soveltuu opintoretkitoimintaan, niin kunta voisi antaa koulun lainattavaksi. Tällainen käyttötarvearvio on noin 1-5 päivää vuodessa. Kunta omistaa myös muita tiloja ja kiinteistöjä, joita se voi vuokrata tai antaa lainattavaksi retki- tai leirikoulupaikaksi kouluille ja näin ollen tukea koulujen mahdollisuuksia järjestää koulun ulkopuolella tapahtuvaa opetusta.

Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu ohjeet, jossa annetaan käytännön vinkkejä ja ohjeita kouluille ja opettajille, kun he suunnittelevat koulun ulkopuolisen harkinnanvaraisen opetuksen, eli opintokäynnit, retket ja leirikoulut. Ohjeisiin on poimittu erilaisia käytänteitä, joita koulut voivat hyödyntää suunnittelutyössään. Ohjeiden tarkoitus on mahdollistaa ja myös rohkaistaa koulun ulkopuoliseen opetuksen järjestämiseen. Suunnitelmasta löytyy varainkeruun ohjeita kouluille ja huoltajille sekä linkkejä erilaisille hyödyllisille sivuille. Ohjeet on päivitetty ja parannettu keväällä 2023.

Koulujen osallistaminen vastinetta varten

Tätä vastinetta varten pyysimme kaikilta peruskoulujen rehtoreilta heidän nykyisiä käytänteitä sekä kokemuksia opintoretkistä ja leirikouluista. Saimme kahdelta alakoululta vastaukset, ja näissä molemmissa on tehty linjaus siitä, että viikon mittaisia leirikouluja ei enää järjestetä aktiivisesti. Sen sijaan opintoretket ja erilaiset kulttuuri- ja urheilutapahtumat ovat suosittuja kouluissa, koska ne hyödyttävät kaikkia oppilaita ja niitä voidaan järjestää koulupäivän aikana.

Syitä, miksi leirikoulujen aktiivisesta suunnittelusta on luovuttu joissakin kouluissa, on muun muassa, että opettajien ja huoltajien tulee sitoutua suunnittelutyöhön, varojen hankkimiseen ja leirikoulun toteuttamiseen. Vastuu on opettajille ympärivuorokautista ja raskasta ja rahankeräys on vaikeutunut. Opettajat ovat olleet näissä kouluissa tyytyväisiä päätökseen eikä opettajilta, oppilailta tai huoltajilta ole esitetty pyyntöjä leirikoulusta niissä kouluissa, joissa leirikouluja ei enää järjestetä aktiivisesti.

Kyrkoby skolanin oppilaskuntaa osallistettiin tähän vastineeseen pyytämällä heidän näkemyksiään opintoretkien ja leirikoulujen järjestämistavoista. Oppilaskunta oli sitä mieltä, että leirikoulu kuudennella

**Pöytäkirja**

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

luokalla voisi olla mukavaa, mutta monen vuoden odottamisen aika voisi tuntua pitkältä. Lyhyitä opintoretkiä vuosittain pidettiin tärkeänä ja myös yökoulu ylemmillä alakoululuokilla, esimerkiksi metsäretken muodossa, olisi oppilaskunnan mielestä hauskaa toteuttaa.

Rahoitus ja varainhankinta

Koulujen lukuvuosisuunnitelman mukaisen retki- ja vierailutoiminnan järjestämisestä aiheutuneet kuljetus- ja pääsymaksukulut ovat osa kunnan opetustoimen kustannuksia. Kunnanpäättäjien päätösvallassa on osoittaa kouluille taloudellisten edellytystensä puitteissa resurssit retkiä, leirikouluja ja vierailuja varten.

Koulun tai luokkien harkinnanvaraisia opintokäyntejä ja -retkiä, leirikouluja sekä opetukseen liittyviä tapahtumia voidaan tukea oppilaiden ja huoltajien yhteisesti keräämillä varoilla. Varojen keruun tulee olla oppilaille ja huoltajille vapaaehtoista. Koulujen ja luokkien harkinnanvaraisten retkien ja vierailujen varainhankinta on aina kaikille osapuolille vapaaehtoista. Varainhankinta ei kuulu opettajan tai koulun tehtäviin.

Sipoon koulutoimen kulttuuri- ja liikuntakalenteri

Sipoossa on käytössä kulttuuri- ja liikuntakalenteri, jossa suunnitellaan ja järjestetään jokaiselle vuosiluokalle kulttuuri- tai liikuntaretki koulupäivän aikana. Tapahtumat ja toiminnot ovat toistuvia ja järjestetään vuosittain tai joka toinen vuosi. Nämä ovat kaikille kunnan oppilaille suunniteltuja tapahtumia koulusta riippumatta, joita Koulutuspalvelut ja kulttuuri- ja liikuntapalvelut kustantavat ja järjestävät yhteistyössä muiden osastojen ja ulkopuolisten toimijoiden kanssa. Esimerkiksi tarjoamme lukuvuonna 2022–2023, 4. luokkalaisille Lilla Villanin teatteriesityksen, 5. luokkalaisille Pesulagallerian vierailu, 6. luokkalaisille Fantasia-aiheinen pakohuonepeli, 7. luokkalaisille konsertti ja 9. luokkalaisille museokäynti Helsingissä. Kulttuuri- ja liikuntakalenterin retket ja toiminnot järjestetään kaikille Sipoon kouluille yhdenvertaisesti eikä koulun sijainti, kokoluokka tai kieli ole esteenä. Kulttuuri- ja liikuntakalenterin opintoretket ovat hyvin suunniteltuja ja olemme saaneet ne hyvin toimeenpantu yhteistyössä kunnan kulttuuripalveluiden ja liikuntapalveluiden kanssa.

Yhteenveto

Koulun ulkopuolisen opetuksen järjestämisestä päättävät koulut. Vaihtoehtoja ovat opintokäynnit ja -retket, yökoulu ja leirikoulu. Toteutustapa kirjataan vuosittain koulun lukuvuosisuunnitelmaan.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet on laadittu 2019 ja päivitetty keväällä 2023. Ohjeiden tarkoitus on innostaa kouluja toteuttamaan opetusta vaihtelevasti, toiminnallisesti sekä oppilaiden toiveita ja tarpeita huomioiden.

Koulujen opetussuunnitelman ja vuotuisen lukuvuosisuunnitelman mukaisen retki- ja vierailutoiminnan järjestämisestä aiheutuneet kuljetus- ja pääsymaksukulut ovat osa kunnan opetustoimen kustannuksia. Opetuksen järjestäjän päätösvallassa on osoittaa kouluille taloudellisten edellytystensä puitteissa resurssit retkiä, leirikouluja ja vierailuja varten.

Kulttuuri- ja liikuntakalenteri on jalkautettua toimintaa kunnassamme, jonka parissa monet toimijat tekevät yhteistyötä ja tarjotaan mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan monipuoliseen opetukseen. Tämän toiminnon jatkuvuus on kunnan taloudesta riippuvainen. Jotta mahdollistetaan tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen koulutuspolun kaikille Sipoon lapsille ja nuorille tätä toimintaa olisi hyvä jatkaa myös tulevaisuudessa.

Mahdollisuus käyttää HSL-busseja kouluretkille on ollut ilmaista klo 9–15 välisenä aikana ja on ollut suosittua ja mahdollistanut entisestään retkien tekoa. Koululaisryhmien matkat ovat tänä vuonna vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024.

Jos kunta kustantaa jokaiselle oppilaalle mahdollisuuden leirikouluun yhden kerran perusopetuksen aikana, toimintaa tulee varata erillinen määräraha. Tämä voitaisiin toteuttaa siten, että määritellään vuosiluokka, jonka aikana toteutettavaa leirikoulua kunta tukisi esimerkiksi 300 €/lla/oppilas. Muiden vuosiluokkien aikaisia leirikouluja ei voitaisi tukea.

Esittelijä Vt. Koulutusjohtaja / Ollikainen Hannu

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa seuraavan vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu "Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa", jossa annetaan käytännön ohjeita ja mahdollistetaan kouluja suunnittelemaan opintovierailuja ja leirikouluja Sipoon lapsille ja nuorille. Kulttuuri- ja liikuntakalenteri tarjoaa mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen ja toiveena on, että tämä jatkuisi myös tulevaisuudessa. Koululaisryhmien ilmaiset HSL-matkat klo 9–15 ovat vuonna 2023 vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024. Kunnan alueella tehtäviin retkiin ja



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

leirikouluille kunnassa on kunnan omistamia tiloja ja kiinteistöjä, joita kunta voi tarjota toiminnalle.

Talousarviota 2024 laatiessa tulee huomioida opintoretkien ja vierailujen vaatimat resurssit sekä HSL matkojen muuttuminen maksullisiksi. Jos halutaan mahdollistaa leirikoulujen laajamittainen toteutuminen, talousarviossa tulee varata erillinen määrärahoja varten. Leirikoulun mahdollistaminen esimerkiksi jokaiselle oppilaalle kerran perusopetuksen aikana kustantaa n. 90 000 € vuodessa. Tuen tulee perustua suunnitelmaan ja se ei voi kattaa koko leirikohtaista maksua, vaan osallistaa, vahvistaa talousosaamista ja yrittäjäyyskasvatusta ja tukea koko koululuokkaa saavuttamaan asetetun leirikoulutavoitteen. Ensisijaisesti tuetaan kouluja niin, että lähialueretket käyttäen HSL-liikennettä ovat edelleen mahdollisia järjestää.

Bildningsutskottet beslutar ge följande svar på fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige:

I Sibbo har det år 2019 utarbetats "Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo" som ger praktiska tips och gör det möjligt för skolorna att planera studiebesök och lägerskolor för barn och ungdomar i Sibbo. Kultur- och idrottskalendern erbjuder möjligheter för alla elever att delta i undervisning utanför skolan, och vi hoppas att verksamheten fortsätter även i framtiden. Ännu år 2023 kan elevgrupperna använda HRT:s bussar avgiftsfritt kl. 9-15, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna. Kommunen äger lokaler och fastigheter som den kan erbjuda för utflykter och lägerskolor som görs inom kommunen.

Vid beredningen av budgeten för 2024 ska de resurser som krävs för utflykter och studiebesök beaktas, samt att HRT:s resor blir avgiftsbelagda. Om det finns en önskan att möjliggöra ett storskaligt genomförande av lägerskolor, måste separata anslag avsättas i budgeten för den verksamheten. Att till exempel erbjuda lägerskola för varje elev en gång under den grundläggande utbildningen kostar cirka 90 000 € per år. Stödet ska grunda sig på en plan och det kan inte täcka hela kostnaden för lägret. Det ska vara inkluderande, stärka det ekonomiska kunnandet och företagsamhetsfostran samt stödja hela skolklassen att uppnå målet för lägerskolan. Skolorna stöds i första hand så att det fortsättningsvis är möjligt att använda HRT-trafiken för utflykter i närområdet.

Käsittely

Päätös

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 175



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Valtuusto	§ 59	05.06.2023

Esittelijä Talousjohtaja Kivilevo Pekka

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 08.06.2023 § 59

1257/12.05.04/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Liitteet

Liite 1 - Aloite opintovierailujen ja leirikoulujen mahdollistamisesta sekä tukemisesta – Liike Nytin valtuustoryhmä ym.

Liite 2 - Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa 26.4.2019_päivitetty 02/2023



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

Aloite sukkakoulun lopettamisesta Nikkilän Sydämen rakennuksessa – Carola Juselius ym..**Valtuusto 15.11.2021 § 138**

Carola Juselius ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Nikkilän Sydämen rakennuksessa luovutaan sukkakouluperiaatteesta.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Suomenkielinen koulutusjaosto 15.03.2022 § 12**Svenska utbildningssektionen 15.03.2022 § 19**

Valmistelijat: erityissuunnittelija Daniel Silén, daniel.silen(at)sipoo.fi,
opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi,
opetuspäällikkö Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Vastine valtuustoaloitteeseen koskien Nikkilän Sydämen sukkakoulua**Taustaa päätöksenteolle**

Carola Juselius on jättänyt yhdessä 23 valtuutetun kanssa valtuustoaloitteen 15.11.2021 koskien Nikkilän Sydämen sukkakoulua.

Suomenkielinen koulutusjaosto 15.03.2022 § 12

Esittelijä Opetuspäällikkö Strandström Riikka

Ehdotus Koulutusjaosto antaa sivistysvaliokunnalle liitteen 2 mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti että suomenkielinen koulutusjaosto päättää että vastine palautetaan valmisteluun niin, että siihen sisällytetään ratkaisuvaihtoehdot ja niiden kustannukset ja aikataulu, jotka voidaan toteuttaa syksyyn mennessä. Vuoden loppuun mennessä tehdään selvitys oppilaiden, oppilaskunnan ja henkilöstön mielipiteistä. Parannusten tulee koskea kaapistoja ja niiden kuntoa, kuramattoja ja kenkätelineitä eteisessä, valvonnan lisäämistä, lisäksi veloitetaan koulut suunnittelemaan poistumistilanteisiin parempi malli yhdessä pelastusviranomaisten kanssa. Oppilaat osallistetaan kaikkiin koulun parantamista koskeviin ideoihin. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Svenska utbildningssektionen 15.03.2022 § 19

Esittelijä Ruotsinkielinen opetuspäällikkö Ollikainen Hannu

Förslag Ruotsinkielinen koulutusjaosto antaa sivistysvaliokunnalle liitteen 2 mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen..

Behandling

Puheenjohtaja Carolina Högel ehdotti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Seuraavat kohdat tulee käsitellä vastauksessa aloitteeseen:

- Selostus oppimisympäristöön tehtävistä parannuksista niiden kahdeksan kohdan mukaisesti, jotka esitettiin liitteen 2 "Vastine valtuustoaloitteeseen koskien Nikkilän Sydämen sukkakoulua" sivulla 5.
- Nikkilän sydämessä otetaan käyttöön useita sisäänkäyntejä.
- Oppimisympäristön parannusten kustannukset ja aikataulu.
- Muutokset, jotka voidaan ottaa käyttöön jo tulevana syksynä.
- Oppilaskaapit on priorisoitava.
- Selostus sekä nyt tehdyn että kattavamman, Wilman kautta tehdyn kyselyn tuloksista.

Kaikki kannattivat vastaehdotusta.

Puheenjohtajan vastaehdotus

Ruotsinkielinen koulutusjaosto päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun. Seuraavat kohdat tulee käydä ilmi vastauksesta aloitteeseen:



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

- Selostus oppimisympäristöön tehtävistä parannuksista niiden kahdeksan kohdan mukaisesti, jotka esitettiin liitteen 2 ”Vastine valtuustoaloitteeseen koskien Nikkilän Sydämen sukkakoulua” sivulla 5.
- Nikkilän sydämessä otetaan käyttöön useita sisäänkäyntejä.
- Oppimisympäristön parannusten kustannukset ja aikataulu.
- Muutokset, jotka voidaan ottaa käyttöön jo tulevana syksynä.
- Oppilaskaapit on priorisoitava.
- Selostus sekä nyt tehdyn että kattavamman, Wilman kautta tehdyn kyselyn tuloksista.

Beslut Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt ordförandens motförslag.

Suomenkielinen koulutusjaosto 07.03.2023 § 12

Esittelijä	Opetuspäällikkö Strandström Riikka
Ehdotus	Suomenkielinen koulutusjaosto antaa sivistysvaliokunnalle liitteen 2 mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	
Päätös	Suomenkielinen koulutusjaosto päätti antaa sivistysvaliokunnalle liitteen 2 mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Svenska utbildningssektionen 07.03.2023 § 12

Esittelijä Ruotsinkielinen opetuspäällikkö Ollikainen Hannu



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

Ehdotus Ruotsinkielinen koulutusjaosto antaa sivistysvaliokunnalle liitteen 2 mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Carolina Högel-Starck ehdotti, että ruotsinkielinen koulutusjaosto antaa seuraavan vastauksen sivistysvaliokunnalle: ruotsinkielinen koulutusjaosto päättää lopettaa sukkakouluperiaatteen Nikkilän sydämessä syksystä 2023 alkaen Carola Juselius ym. jättämän aloitteen sukkakoulun lopettamisesta Nikkilän Sydämen rakennuksessa mukaisesti.

Mårten Ullberg kannatti Högel-Starckin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Högel-Starckin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: nimenhuuto, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Högel-Starckin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Jaana Korkeila-Långsjö

Högel-Starckin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Caroline Högel-Starck, Christoffer Hällfors, Mårten Ullberg, Anders Selén

Puheenjohtaja totesi, että ruotsinkielinen koulutusjaosto oli äänin 4–1 päättänyt hyväksyä vastaehdotuksen.

Päätös Ruotsinkielinen koulutusjaosto antaa sivistysvaliokunnalle seuraavan vastauksen: Ruotsinkielinen koulutusjaosto päättää lopettaa sukkakouluperiaatteen Nikkilän sydämessä syksystä 2023 alkaen Carola Juselius ym. jättämän aloitteen sukkakoulun lopettamisesta Nikkilän Sydämen rakennuksessa mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

Valmistelija: Opetuspäällikkö / Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi, opetuspäällikkö / undervisningschef Hannu
Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja Pietinen Jukka

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen
valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Käsittely Tuomas Alaterä ehdotti että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.
Alaterän ehdotus:

Sivistysvaliokunta päättää olla hyväksymättä liitettä 1 vastaukseksi
aloitteeseen. Sivistysvaliokunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun
niin, että Kungsvägens skolanin ja Sipoonjoen koulun rehtorit, koulujen
henkilökuntaa ja oppilaiden edustajia kuunnellen, tuovat uudestaan
valiokunnalle ehdotuksen tilanteen ratkaisemiseksi. Mahdollisten
muutostöiden suunnittelussa sekä kustannusarvion teettämisessä saa
tarvittaessa käyttää ulkopuolista apua. Sivistysjohtaja valvoo ehdotuksen
valmistumista sekä tekee tarvittaessa virkapäätöksen ulkopuolisen avun
käyttämistä. Valiokunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn toukokuun
2023 kokouksessa. Kunnes päätös on tehty, noudatetaan nykyisiä
järjestyssääntöjä.

Valiokunta haluaa myös muistuttaa, että 15.12.2021 kokouksessa on
päätetty talotoimikuntien perustamisesta asiassa §121 Sivistysosaston
toimintasääntö.

Sivistysvaliokunta kannatti yksimielisesti Tuomas Alaterän vastaehdotusta.

Päätös Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti Tuomas Alaterän
vastaehdotuksen.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

Valmistelija: toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Jukka Pietinen
jukka.pietinen@sipoo.fi, erityissuunnittelijan Daniel Silén
daniel.silen@sipoo.fi, erityissuunnittelija Hanna Kindstedt
hanna.kindstedt@sipoo.fi, kulttuuri- ja vapaa-aikakoordinaattori Elina Halla
elina.halla@sipoo.fi

Keskustelu sukkakouluperiaatteesta Nikkilän Sydämessä oli kunnassa tulehtunut ja uuden selvityksen tavoitteena oli kuulla kaikkia osapuolia tasavertaisesti. Vastineen laatimista varten sukkakouluperiaatteesta kuultiin kaikkia Nikkilän Sydämen tilojen käyttäjiä.

Tavoitteena kuulemiselle oli saavuttaa tilojen säännöllisten käyttäjien edustajien kanssa kompromissi, johon oppilaat, henkilökunta ja muut säännölliset käyttäjät ovat tyytyväisiä.

Selvityksen pohjana päätettiin olla käsittelemättä aikaisempia kyselyitä niiden laatimisen epätarkkuuksien vuoksi.

Oppilaita ja henkilökuntaa kuultiin uudestaan ja laajemmin. Kungsvägens skolan ja Sipoonjoen yhtenäiskoulun oppilaat täyttivät luokittain / opetusryhmittäin SWOT-analyysin eri vaihtoehdoista Nikkilän Sydämelle. Esikoulun oppilaita ja myös ulkopuolisia Nikkilän Sydämen tiloja säännöllisesti käyttäviä kuultiin.

Prosessi sukkakouluperiaatteen käsittelylle Nikkilän Sydämessä eteni seuraavasti:

1. 3.4.2023: Kokous Nikkilän Sydämen rehtoreiden kanssa.
2. 5.4.2023: Kokous Nikkilän Sydämen esikoulun johtajan kanssa.
3. Viikko 15 (10.4.-14.4.2023): Oppilaat ja henkilökunta vastasivat SWOT analyysiin. Ulkopuolisilta säännöllisiltä käyttäjiltä kysyttiin mielipidettä eri vaihtoehdoista. Heidän kantansa on, että kaikki vaihtoehdot käyvät, kunhan käytäntö viestitään selkeästi ja että viesti on sama kaikille.
4. Viikko 15 (10.4.-14.4.2023): Esikoulun henkilöstö kysyi esikoulunoppilailta heidän mielipiteensä eri vaihtoehdoista.
5. 20.4.2023: Koonti oman koulun SWOT analyysistä esitettiin oppilaskunnan edustajille ja oppilaskuntien ohjaaville opettajille. Oppilaskunnan edustajat laativat omalle koululle heidän edustamansa koulun oppilaskunnan kannanoton vaihtoehdoista perustuen oman koulunsa SWOT analyysiin.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

- 24.4.2023: Koulujen ja henkilökunnan SWOT koonnit esitettiin koulujen rehtoreille ja esiopetuksen johtajalle. Henkilökunnan edustajat laativat oman kannanoton omalle koululleen perustuen henkilökunnan SWOT analyysin koontiin.
- 26.4.2023 Neuvottelutilaisuus: Esiopetuksen johtaja esiopetuksen edustajana, oppilaskunnan edustajat (2 edustajaa), oppilaskunnan ohjaava opettaja ja henkilökunnan edustajat (rehtori ja oppilaskunnan ohjaava opettaja) esittivät kannanottonsa sivistysjohtajalle. Neuvottelun tavoitteena oli luoda yhteinen, yksimielinen kompromissiratkaisu.
- 2.5.2023: Neuvottelu oppilaskuntien edustajien (2 edustajaa) kanssa.
- 2.5.2023: Neuvottelu Nikkilän Sydämen rehtoreiden kanssa.

Nikkilän Sydämen oppilaat ja henkilökunta laativat SWOT analyysin kolmesta vaihtoehdosta. Vaihtoehdot, jotka esitettiin SWOT-analyysissä luotiin yhteistyössä Nikkilän Sydämen rehtoreiden kanssa:

- Vaihtoehto A: Koko Nikkilän sydän toimii sukkakouluperiaatteen mukaisesti (pois lukien tilat, joissa työskennellessä on käytettävä suojajalkineita). Jos investointeja tarvitaan sukkakouluperiaatteen ylläpitämiseksi, esim. lukittavat kaapit, tekstiilimatot (mihin tilaan), istuimet (täyttäkää mahdollisuudet kenttään).
- Vaihtoehto B: Sukkakouluperiaatteesta luovutaan niiden tilojen osalta, joissa ei ole tekstiilimattoja.
- Vaihtoehto C: Määritellään tilat, joissa voi käyttää kenkiä ja joissa ei voi (esim. luokkatilat ja tilat, joissa on tekstiilimatot). Jos luokat ovat kengättömiä, miten se toimisi (täytä mahdollisuudet-kenttään).

Erytysuunnittelija Daniel Silén ja Hanna Kindstedt tekivät SWOT-analyyseistä seuraavat koonnit: Henkilökunta, Sipoonjoen yhtenäiskoulun oppilaat ja Kungsvägens skola oppilaat. Sipoonjoen yhtenäiskoulu ja Kungsvägens skola käsittelivät koonnin henkilökunnan vastauksista omissa ryhmissään.

Neuvottelutilaisuudessa 26.04.2023 oppilaskuntien edustajien, henkilökunnan edustajien, esikoulun oppilaiden edustajan ja ulkopuolisten käyttäjien edustajan kanssa ei saavutettu yhteisymmärrystä. Keskustelua käytiin pääsääntöisesti seuraavista vaihtoehdoista:



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

- vaihtoehto A, jossa tarvittavat investoinnit tehdään. Jos sivistysvaliokunta ei sitoudu tekemään investointeja, niin Nikkilän Sydän siirtyy vaihtoehto B:hen. Tarvittavat investoinnit olivat: lukittavat kaapit, kokolattiamatot, sisäkengät, huonekalut ja liikkuminen Nikkilän Sydämessä tarkistaminen (esim. minne kenkähyllyt on sijoitettu jne).
- vaihtoehto B ja siirrytään vaihtoehto A:han, kun tarvittavat investoinnit on tehty.

Koska neuvottelussa ei päästy kompromissiin, sivistysjohtaja päätti, että koulujen oppilaskunnan edustajille ja koulujen rehtoreille järjestetään erilliset neuvottelut 2.5.2023. Oppilaskuntien ohjaavat opettajat eivät osallistuneet kokoukseen 2.5.2023.

Oppilaskuntien edustajien kanssa käydyssä neuvottelussa saavutettiin yhteinen kompromissiratkaisu 2.5.2023. Molemmat oppilaskunnat hyväksyivät vaihtoehto A:n sillä ehdolla, että seuraavat tarvittavat investoinnit toteutetaan mahdollisimman pian, jotta sukkakouluperiaate toimisi:

- Kokolattiamatot tiloihin, jossa esim. ei ole teknistä estettä kokolattiamaton asennukselle.
- Jokaiselle oppilaalle omat lukittavat kaapit ja suunnitelma, miten kaapit sijoitetaan. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä oppilaskuntien kanssa.
- Enemmän istumapaikkoja, esim. penkkejä käytäville ja oleskelutiloihin. Toivotaan istumapaikkoja, jotka ovat kestäviä. Istumapaikkoja tulisi olla myös tiloissa, jossa on oppilaskaappeja.
- Uudet tuolit niihin luokkiin, joissa on epämukavat puiset jakkarat (esim. fysiikka-kemian luokka). Jossain luokissa ainoastaan osa penkeistä ovat hyvässä kunnossa ja on toivottavaa saada hyvät tuolit koko luokkaan.
- FyKe-luokkiin koulun puolesta suojajalkineet.
- Järjestyssäännöt: opettajat eivät aina usko, että oppilaan kengät ovat sisäkenkiä. Olisi tärkeää, että oppilaskunnat ja opettajakunnat sopivat yhdessä pelisäännöt sisäkenkien käytöstä.
- Oppilaskunnat toivovat, että oppilaat voisivat käyttää Nikkilän Sydämen pääsisäänkäyntiä. Juuri nyt kaikki KVS oppilaat liikkuvat C-talon ovista omiin tiloihinsa ja SJK B-talon ovista. Jos liikutaan pääsisäänkäynnistä, niin vähennetään tungosta, joka aiheuttaa tarpeetonta häiriötä ja levottomuutta. Oppilaskunnat ja opettajakunnat voisivat sopia tästä keskenään.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

- Oppilaskunnat haluaisivat selkeän aikataulun tilanteen korjaamiseksi suoritettaville investoinneille. Mitä voidaan luvata syksylle ja mitä seuraavan lukuvuoden ajalle?

Jos tarvittavia investointeja ei tehdä, niin Nikkilän Sydämessä siirrytään vaihtoehto B:hen.

Nikkilän Sydämen rehtoreille esitettiin oppilaskuntien hyväksymä vaihtoehto sukkakouluperiaatteelle. Nikkilän Sydämessä toimivien koulujen rehtorit yhtyvät oppilaskuntien esitykseen ja toimenpide-esitykseen. Kuten oppilaskunnat myös rehtorit pitävät tärkeänä, että tehtäville toimenpiteille laaditaan selkeä aikataulu, joka ilmoitetaan koulujen henkilöstölle ja oppilaskunnille. Rehtorit totesivat myös, että Nikkilän Sydämen henkilökunta tarvitsee työyhteisöä rakentavaa toimintaa, jolle on osoitettava riittävät resurssit. Lisäksi kouluihin tulee palkata opetukseen sitomatonta henkilöstöä oppilaiden sosiaalisen kasvun ja toiminnan tueksi.

Yhteenveto

Jotta oppilaskuntien esittämät muutostyöt sekä niihin liittyvät investoinnit että hankinnat pystytään toteuttamaan, niille pitää laatia selkeä investointisuunnitelma ja toteutusaikataulu.

Suunnitelman laadinnassa tulee kuulla sekä molempien koulujen oppilaskuntia että henkilöstöä. Lähtökohtana pitää olla, että kaikkiin tiloihin, joihin on mahdollista, asennetaan kokolattiamatot. Niihin opetustiloihin, joissa on turvallisuuden takia käytettävä suojajalkineita, hankintaan kenkätelineet ja riittävästi erikokoisia asianmukaisia suojajalkineita oppilaiden käyttöön.

Oppilaskaappien ja oppilaskuntien toivomien muiden kalusteiden valinnassa ja sijoittelussa oppilaskuntien edustajille tulee antaa tosiasiallinen mahdollisuus tulla kuulluksi ja vaikuttaa lopputulokseen.

Henkilöstön hyvinvointiin, molempien koulujen kasvatus- ja opetushenkilöstön yhteistyöhön ja koko kiinteistön yhteisen toimintakulttuurin muodostamiseen tulee osoittaa resursseja.

Opetukseen sitomattoman henkilöstön määrää tulee tarkastaa elokuussa palkattavan yhteisöpedagogin lisäksi.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

Esittelijä Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Pietinen Jukka

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa edellä mainitun vastauksen Nikkilän Sydämen sukkakoulutoimintaa koskevaan valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Käsittel Mari Bergin vastaehdotus:

Sivistysvaliokunta päättää antaa edellä mainitun vastauksen Nikkilän Sydämen sukkakoulutoimintaa koskevaan valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Lisäksi valiokunta vaatii kustannusarvion ja aikataulun jokaiselle investoinnille, joka mainitaan oppilaskunnan ehdotuksissa viimeistään syksyllä 2023. Lisäksi keväällä 2023 hankitaan penkkejä kiinteistön eri alueille.

Sivistysvaliokunta kannatti yksimielisesti Mari Bergin vastaehdotusta.

Päätös Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti Mari Bergin vastaehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 176

Esittelijä Talousjohtaja Kivilevo Pekka

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen..



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Valtuusto	§ 60	05.06.2023

Valtuusto 08.06.2023 § 60

1323/12.00.01/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Lisäksi valtuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan, Carola Juseliuksen esittämän pöytäkirjamerkinnän:

”Kustannusarvio ja aikataulu pitää olla esitetty sivistysvaliokunnalle viimeistään 23.8.2023 kokouksessa.”

Liitteet

Liite 1 - Aloite sukkakoulun lopettamisesta Nikkilän Sydämen rakennuksessa

Liite 2 - Nuorisovaltuuston lausunto sukkakoulusta



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 115	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 192	29.05.2023
Valtuusto	§ 61	05.06.2023

Aloite Keravan Energian sähkön myynnin ja tuotannon kustannusten sekä hinnoittelun avoimuudesta - Heikki Vestman ym.**Valtuusto 12.12.2022 § 115**

Heikki Vestman ja 13 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Keravan Energia julkaisee välittömästi sähkön myynnin sekä tuotannon kustannusrakenteen sekä yhtiön sähkönmyynti- ja tuotantoliiketoiminnan tuloksen kolmannella ja neljännellä vuosineljänneksellä sekä tiedot siihen, mihin sähkösopimusten hinnoittelu perustuu.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 192

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan johto on käynyt omistajaohjausneuvotteluja Keravan kaupungin johdon kanssa mm. yhtiön toiminnasta ja sähkön hinnoittelusta. Näitä on käsitelty Keravan Energian yhtiökokouksessa. Aloitteen johdosta Keravan Energialta on pyydetty vastinetta, joka on toimitettu kunnalle 22.5.2023.

Keravan Energian vastine muodostuu oikeudellisesta selvityksestä, jossa arvioidaan mahdollisia lainsäädännön asettamia rajoituksia sähkösopimusten hinnoittelussa sekä mahdollisia lainsäädännön ja sopimusten asettamia rajoituksia sähkön myynnin hinnoittelun avoimuuteen liittyen. Oikeudellinen selvitys koskee sekä Heikki Vestmanin ym. jättämää valtuustoaloitetta että kuntalaisaloitetta kalliiden määräaikaisten sähkösopimusten kohtuullistamisesta (kh 27.2.2023 § 79).

Oikeudellisen selvityksen johtopäätöksinä todetaan, että Keravan Energian hinnoittelun perusteet ja niiden määräytyminen ovat Keravan Energian liike- ja ammatillisuuksia, eikä lainsäädäntö velvoita Keravan energiaa avaamaan hinnoitteluaan valtuustoaloitteessa vaaditulla tavalla. Hinnoittelun perusteiden avaaminen voisi johtaa Keravan Energian edun vastaisiin seurauksiin, esim. salassapitovelvoitteiden rikkomisen sanktioiden muodossa.



Pöytäkirja

Valtuusto	§ 115	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 192	29.05.2023
Valtuusto	§ 61	05.06.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 08.06.2023 § 61

1566/00.04.02/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Liitteet

Liite 1 - Valtuustoaloite Keravan Energian sähkön myynnin ja tuotannon kustannusten sekä hinnoittelun avoimuudesta - Heikki Vestman ym.

Liite 2 - Keravan Energian vastaus aloitteeseen ”Valtuustoaloite Keravan Energian sähkön myynnin ja tuotannon kustannusten sekä hinnoittelun avoimuudesta”



Valtuusto

§ 62

05.06.2023

Kunnanjohtajan raportti

Valtuusto 08.06.2023 § 62

13/00.01.03.01/2023

Kunnanjohtaja raportoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

Toimialajohtajien rekrytointiprosessi

Sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen valmistelu

TE24-uudistuksen valmistelu Itä-Uudellamaalla

Elinkeinoasioita

Päätös

Valtuusto merkitsi kunnanjohtajan raportin tiedoksi.



Valtuusto

§ 63

05.06.2023

Aloite Sipoon kunnan sisäisten prosessien kuntoon saattamisesta, Carola Juselius ym.

Valtuusto 08.06.2023 § 63

681/00.01.03.00/2023

Carola Juselius ja 31 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kunnalla tulisi olla avoimemmat ja joustavammat prosessit yhdistysten ja muiden tapahtumanjärjestäjien suuntaan.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Valtuustoaloite Sipoon kunnan sisäiset prosessit kuntoon, Carola Juselius ym.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 45, § 47, § 48, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 46, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



Pöytäkirja

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI 29.5.2023
alkaen
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI 29.5.2023
alkaen
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Pöytäkirja

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00,
perjantai 8.00-14.00