

Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan alakohtainen osa, maankäyttöjaosto

Kunnanhallituksen XX.X.202X hyväksymä

Voimaantulo 1.5.2023

Sipoon yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tulosityksiköistä kaksi toimii maankäyttöjaoston alaisuudessa: *kaavoitus* sekä *mittaus ja kiinteistö*. Lisäksi toimialan johtamisesta, strategisesta suunnittelusta, kehittämisestä ja hallinnosta vastaa kehittäminen ja tuki -yksikkö, joka toimii teknisen valiokunnan alaisuudessa.

Maankäyttöjaoston alaisten yksiköiden johtamisvastuut ja viranhaltijoiden päätösvalta ovat seuraavat:

Organisaatio ja tehtävät

Kaavoitusyksikkö

Tulosityksikön päällikkönä toimii kaavoituspäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat:

- yleis- ja osayleiskaavoitus
- asemakaavoitus
- rakentamisen ohjaus
- pitkän aikavälin aluesuunnittelu
- seudullinen maankäyttö
- joukkoliikenneasiat ja liikennesuunnittelu

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö

Tulosityksikön päällikkönä toimii tonttipäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat:

- maapolitiikan toteuttaminen
- maaomaisuuden hallinta
- maanhankinta
- tonttimyynti
- kiinteistöasiat
- kiinteistönmuodostus ja mittaus

- paikkatiedon hallinta
- osoitteet
- yksityistieasiat

Viranhaltijoiden päätösvalta

Yhdyskuntajohtajan ja tulosityksiköiden päälliköiden yleisenä tehtävänä on johtaa ja valvoa alaistaan toimintaa sekä huolehtia toiminnan, talouden ja organisaation kehittamisestä sekä vastata tulosityksikkönsä vastuulle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

Yhdyskuntajohtaja päättää:

- enintään 100 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta yhdyskunnan ja ympäristön toimialalta pyydettyihin asioihin

Kaavoituspäällikkö päättää:

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta kaavoitusyksikön toimialaan kuuluvista asioista
- kaavoitusyksikön henkilöstön palkkaamisesta hallintosäännön määrittämässä rajoissa

Tonttipäällikkö päättää:

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta 100 000 euroon saakka
- oikeudesta hakea rakennuslupaa kunnan omistamalle maalle ennen omistusoikeuden siirtymistä
- lausuntojen ja valtuutusten antamisesta Mittaus- ja kiinteistöyksikön toimialaa kuuluvista asioista
- Mittaus- ja kiinteistöyksikön henkilöstön palkkaamisesta hallintosäännön määrittämässä rajoissa