

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0094 KNALLN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0094 KNALLN

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 74

614/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-414-0001-0094 KNALLN ostosta. Kiinteistön alue on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa merkinnällä C, eli keskustatoimintojen alueeksi. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2 585m².

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee 1968 valmistunut omakotitalo ja lämpöeristetty autotallirakennus ja lämmittämätön talousrakennus. Kiinteistö rajoittuu länsi- ja pohjoisreunoilta Sipoon kunnan maaomaisuuteen.

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu KNALLN kiinteistön rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta kaupanteosta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 2 585 m²:n suuruisen kiinteistön 753-414-0001-0094 KNALLN hintaan 242 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.11.2023, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-414-0001-0094 KNALLN med en areal på cirka 2 585m² till priset 242 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.11.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlätelsetjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kartta ostettavasta kiinteistöstä, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0094 KNALLN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0094 KNALLN

Liite Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0094 KNALLN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0094 KNALLN