

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0006-SUP, Prästbackankuja / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0006-SUP, Prästbackagränden**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 12**

Valmistelija / Beredare: Konsultti / Konsult Sweco Infra & Rail

Hakija on hakenut lupaa 160 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 7,49 ha suuruiselle kiinteistölle Prästbacka Rn:o 753-409-15-56. Kiinteistö on rakentamaton.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) laajalla yhtenäisellä metsäalueella - metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 06.06.2023 § 78**

39/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsultti / Konsult Sweco Infra & Rail

Hakija on hakenut lupaa 160 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 7,49 ha suuruiselle kiinteistölle Prästbacka Rn:o 753-409-15-56. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1998 ja rakentamaton.

Konsultti on täydentänyt valmistelutekstiä perustellen kiinteistön tieyhteyttä ja muita olosuhteita tarkemmin.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0006-SUP